

Zgierz, dnia 18 września 2025 r.

Pan Łukasz Wróblewski

Przewodniczący Rady Miasta Zgierza

Autopoprawka do projektu uchwały z dnia 17 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenów przemysłowych, położonych w rejonie ulicy Konstantynowskiej – Zachód.

Autopoprawka dotyczy poniższego zapisu:

Rozdział 4, §7 pkt. 2 w brzmieniu dotychczasowym:

„obowiązuje zakaz lokalizowania: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: inwestycji z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg publicznych, z zastrzeżeniem ustaleń w rozdziale 12;”

otrzymuje brzmienie:

„obowiązuje zakaz lokalizowania: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, **określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska**; z wyłączeniem: inwestycji z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg publicznych **oraz zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą kwalifikowaną do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie powierzchni zabudowy**, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych w zakresie ochrony środowiska w rozdziale 12;”

Uzasadnienie

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenów przemysłowych, położonych w rejonie ulicy Konstantynowskiej – Zachód wyłożonym do publicznego wglądu w §7 pkt. 2 tekstu planu ustalono zakaz lokalizowania:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Ww. zakaz nie dotyczy:

- inwestycji z zakresu łączności publicznej,
- urządzeń infrastruktury technicznej,
- dróg publicznych

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 714 31 02, fax 42 714 31 06

17-09-2025

w całym obszarze objętym zmianą planu, a także zgodnie „z zastrzeżeniem ustaleń w rozdziale 12” terenów imiennie wskazanych w ustaleniach dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 12.

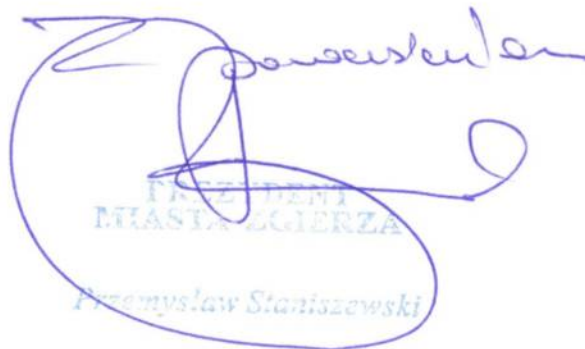
Proponowana autopoprawka, dotycząca uściślenia treści §7 pkt. 2 tekstu planu, wynika z analizy uwag złożonych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu i uzupełniających wyjaśnień składających uwagi tj. szerszego kontekstu niż wynika bezpośrednio z treści złożonych uwag. W jej wyniku stwierdzono, że na obszarze objętym projektem planu występują tereny, na których ustalenia dopuszczają zabudowę przemysłową lub magazynową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, która ze względu na powierzchnię, zgodnie z §3 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, cyt. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, [...] - nie dotyczy obszaru objętego projektem planu

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”

W związku z powyższym zasadne jest uwzględnienie powyższego w treści §7 pkt. 2 tekstu planu co uwzględnia zgłoszona autopoprawka.

Proponowana zmiana ma charakter uściślenia uwzględniającego stan faktyczny i zapewnienie spójności ustaleń projektu planu z przepisami odrębnymi. Ze względu na swój charakter nie narusza ustaleń obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgierza przyjętego Uchwałą Nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 sierpnia 2015 r. i nie ogranicza praw właścicieli, więc nie zachodzi konieczność ponowienia procedury planistycznej.



PRZEMYSŁAW STANISŁAWSKI
PREZIDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski