

Protokół Nr 17
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Zgierza
z dnia 15 września 2025 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Ł. Frątczak.

Posiedzenie odbyło się w sali 114 Urzędu Miasta Zgierza. Rozpoczęło się 15 września 2025 r. o godz. 16:20, a zakończyło o 17:25 tego samego dnia.

Nieobecna: P. Krysztofiak.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Analiza zawartych umów z podwykonawcami za rok 2023, 2024, do czerwca 2025 w "Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz" Sp. z o.o.
4. Analiza przewozu i przechowywania polepszacza glebowego – osadu produktu ubocznego procesu oczyszczania ścieków.
5. Analiza struktury zatrudnienia i sytuacji ekonomicznej Spółki "Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz".
6. Bieżąca analiza zarządzeń Prezydenta Miasta Zgierza wydanych w okresie pomiędzy posiedzeniami Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Pisma skierowane do Komisji.
9. Wolne wnioski.
10. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji Ł. Frątczak na podstawie listy obecności stwierdził quorum i tym samym otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał członków Komisji oraz obecnych na posiedzeniu gości.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Brak uwag do porządku obrad.

Ad. 3 Analiza zawartych umów z podwykonawcami za rok 2023, 2024, do czerwca 2025 w "Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz" Sp. z o.o.

Przewodniczący komisji Ł. Frątczak zapytał o środki transportu, czy w najbliższym czasie spółka planuje zakup w tym zakresie.

Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi i Kanalizacja Zgierz” R. Gajda powiedział, że sytuacja finansowa karze im czekać. Dodał, że w przyszłorocznych planach mają zakupienie samochodu ciśnieniowego.

Nadmienił, że koszt to około milion złotych. Omówił sytuację finansową Spółki.

Przewodniczący komisji Ł. Frątczak poruszył temat różnic w opłatach za wodę i ścieki oraz temat odczytów liczników.

Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi i Kanalizacja Zgierz” R. Gajda powiedział, że opłata za wodę jest inna dla mieszkańców, a inna dla gospodarki. Wspomniał, że w ich taryfie jest odczyt miesięczny. Poruszył sprawę faktur w formie elektronicznej oraz papierowej. Poruszył temat podwyżek, dodając, że podnieśli ceny o wskaźnik inflacji, który skumulował się z 3-ech lat.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył temat wzrostu podatku oraz sprzedaży nieruchomości, którą firma „WodKan Zgierz” dostała za darmo. Zapytał, kto ją kupił.

Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi i Kanalizacja Zgierz” R. Gajda powiedział, że koszt w którym jest podatek lokalny powinien znaleźć się w alokacji przy kalkulacji. Poruszył temat niegospodarności. Dodał, że nieruchomość kupiła firma M&M Holding Spółka z o.o.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył temat umów z podwykonawcami. Zapytał o sprzątanie terenów spółki.

Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi i Kanalizacja Zgierz” R. Gajda powiedział, że w latach 2023-2025 nie było umów z podwykonawcami. Dodał, że sprząta firma outsourcingowa AJG Spółka z o.o.

Ad. 4 Analiza przewozu i przechowywania polepszacza glebowego – osadu produktu ubocznego procesu oczyszczania ścieków

Przewodniczący komisji Ł. Frątczak poruszył temat laguny suchej przy ul. Łukasieńskiego 1/13. Zapytał, czy Spółka zajmuje się transportem oraz ile jest miejsca na suchej lagunie na przechowywanie polepszacza.

Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi i Kanalizacja Zgierz” R. Gajda powiedział, że Spółka korzysta z usług outsourcingowych. Dodał, że teren jest podzielony na kwatery, a terenu wystarczy na ok. 2 lata.

Przewodniczący komisji Ł. Frątczak zapytał, czy produkt ten jest sprzedawany. Zapytał o jego cenę.

Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi i Kanalizacja Zgierz” R. Gajda powiedział, że Spółka ma wstrzymane wprowadzenie do obrotu decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Dodał, że decyzja ta została zaskarżona, w tej chwili jest w Naczelnym Sądzie Administracyjnym. Krótko omówił sprawę. Nadmienił, że cena była uzgadniana indywidualnie.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał o produkcję osadu w skali miesiąca.

Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi i Kanalizacja Zgierz” R. Gajda powiedział, że produkują ok. 20 ton BardenCal-u dziennie, a wapna dodają ok. 10%.

Ad. 5 Analiza struktury zatrudnienia i sytuacji ekonomicznej Spółki "Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz"

Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi i Kanalizacja Zgierz” R. Gajda rozdał dodatkową informację dotyczącą analizy zatrudnienia.

Radny P. Czekalski zapytał o wzrost kosztów usług obcych, z czego to wynika.

Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi i Kanalizacja Zgierz” R. Gajda powiedział, że koszt systematycznie rośnie rok do roku. Poruszył sprawę koronawirusa, wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz wzrostu cen usług na rynku.

Ad.6 Bieżąca analiza zarządzeń Prezydenta Miasta Zgierza wydanych w okresie pomiędzy posiedzeniami Komisji

Radny P. Czekalski zapytał o Zarządzenie Nr 330/IX/2025 w sprawie Planu kontroli na 2025 i 2026 rok, obejmującego właścicieli nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w zakresie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych. Zapytał, jak przebiegły dotychczasowe kontrole, jakie były wnioski.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że zarządzenie jest spowodowane przepisami prawa. Dodał, że upoważnienie do takich kontroli mają pracownicy z odpowiedniego wydziału, odbywają się one przy wsparciu Straży Miejskiej. Nadmienił, że bardzo często jest wysyłane zaproszenie w celu przedłożenia dokumentów, jeśli wszystkie są zgodne, to postępowanie się kończy.

Radny P. Czekalski poruszył temat terenu rekreacyjnego, który ma powstać przy Zespole Szkół Towarzystwa Przyjaciół Zgierza.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że rozmawiał z dyrektorem, na pewno teren ten będzie dostępny dla uczniów. Dodał, że w zależności od tego jak będzie zabezpieczony, będzie dostępny po godzinach pracy szkoły.

Ad. 7 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Brak uwag do protokołu 16. W głosowaniu: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. - 0, protokół został przyjęty.

Ad. 8

Pisma skierowane do Komisji

Przewodniczący komisji przedstawił pismo do wiadomości Komisji skierowane przez rodzica jednego z uczniów SP 8.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że sprawa ta została od razu przekazana do szkoły.

Ad. 9

Wolne wnioski

Brak wolnych wniosków.

Ad. 10

Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Przewodniczący Komisji Ł. Frątczak powiedział, że kolejne posiedzenie odbędzie się 21 października o godz. 16:00.

Ad. 11

Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji Ł. Frątczak zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej RMZ. Podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała: