

Protokół Nr 16
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 22 września 2025 r.

Posiedzenie prowadził K. Karasiński Przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114. Rozpoczęło się o godzinie 16:00 , a zakończyło się o 18:12 tego samego dnia.

Obecnych 10 osób.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja Prezydenta Miasta Zgierza dotycząca planów i rozwoju komunikacji miejskiej w Zgierzu, w szczególności linii autobusowych i tramwajowych.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
5. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący komisji K. Karasiński otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował, aby punkt 8 wolne wnioski przenieść do punktu 3.

Wobec braku głosów przeciwnych Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do punktu 3 porządku obrad.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Uwagi do porządku obrad.
3. Wolne wnioski.
4. Informacja Prezydenta Miasta Zgierza dotycząca planów i rozwoju komunikacji miejskiej w Zgierzu, w szczególności linii autobusowych i tramwajowych.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3 Wolne wnioski

Głos zabrali mieszkańcy w temacie wodomierzy przy ul. Kamiennej. Jeden z mieszkańców przedstawił sytuację. Omówił sprawę ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Zapytał, czy według Wodkanu jest jakaś przeszkoda w zainstalowaniu liczników zużytej wody na polewaczkach zewnętrznych.

Prezes Spółki Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz Spółka z o.o. R. Gajda powiedział, że jeśli chodzi o szeregowce przy ul. Kamiennej są one podłączone do wodociągu biegnącego wzdłuż ul. Kamiennej i każdy z ciągu tych szeregowców jest na jednym wspólnym przyłączy dla wszystkich. Poruszył temat instalacji wewnętrznej wspólnej. Wspomniał, że dla nich stroną umowy jest ZSM, której dostarczają wodę i to ona rozlicza poszczególnych właścicieli tych segmentów. Omówił temat podliczników.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał o odczyt radiowy oraz wykup na własność budynków.

Prezes Spółki Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz Spółka z o.o. R. Gajda powiedział, że kwestia własności nie rzutuje na to rozwiązanie, gdyż dominantą jest rozwiązanie techniczne, które zostało zastosowane wiele lat temu, czyli jest jedno przyłącze dla całego ciągu szeregowców. Dodał, że Wodkan odpowiada za dostarczenie wody do szeregowców, natomiast jeśli chodzi o podliczniki, to jest to kwestia zarządcy tymi nieruchomościami, czyli Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wspomniał, że Spółdzielnia może zainstalować podliczniki elektryczne.

Jeden z mieszkańców powiedział, że mają podpisaną umowę na dostarczanie wody ze Spółdzielnią, gdyż nie było innej możliwości.

Prezes R. Gajda powiedział, że do każdego z ciągów tych szeregowców jest jedno przyłącze. Dodał, że jest sześć ciągów. Wspomniał, że przyłącza są własnością Spółdzielni - klienta. Wspomniał o założeniu wspólnoty przez mieszkańców.

Radny Ł. Frątczak wspomniał o problemie w przepisach.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że należy sprawdzić akty notarialne.

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, aby mieszkańcy wystosowali odpowiednie pismo do Spółdzielni oraz poinformowali o wyniku tej sprawy komisję.

Głos zabrał mieszkaniec w sprawie strefy rekreacyjno – sportowej po zachodniej części Proboszczewic. Poruszył sprawę rozpoczęcia prac na tym terenie.

Głos zabrali właściciele działek przy ul. Morga.

Właścicielka jednej z działek przedstawiła temat, dodając, że działki leżą na granicy gminy i miasta. Wspomniała o odmowie wydania WZ-ek ze względu na brak dostępu do drogi, która została przekształcona z drogi publicznej na działkę miejską. Dodała, że zakupując działki, mieli zapewnienie, że jest dostęp do drogi publicznej.

Właścicielka jednej z działek przedstawiła bieżącą mapkę ze Starostwa. Dodała, że w aktach był zapis, iż mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Morga.

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, że na jedną z najbliższych komisji trzeba zaprosić Prezydenta i Naczelnika odpowiedniego wydziału, w celu wyjaśnienia tego tematu.

Właścicielka jednej z działek powiedziała, że nie upierają się przy tym, aby ta droga pozostała publiczna. Wspomniała o służebności i drodze wewnętrznej. Poruszyła temat zabudowy w promieniu 50 metrów. Dodała, że napisała odwołanie do WZki do Prezydenta Miasta oraz Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi. Poruszyła sprawę prawa nabytego.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że gmina nie jest właścicielem tej działki, tylko samoistnym posiadaczem.

Ad.4 Informacja Prezydenta Miasta Zgierza dotycząca planów i rozwoju komunikacji miejskiej w Zgierzu, w szczególności linii autobusowych i tramwajowych

Temat omówił R. Podogrocki kierownik MUK Zgierz.

Radny A. Mięśok poruszył temat autobusów „na życzenie”.

R. Podogrocki kierownik MUK Zgierz odpowiedział, że będą to pojazdy przystosowane do przewozu od 6 do 9 osób. Krótco przedstawił główne założenia transportu „na życzenie”.

Radna A. Łęcka – Andrzejewska zapytała, kto miałby to obsługiwać oraz jakiego rzędu ceny by to były.

R. Podogrocki kierownik MUK Zgierz powiedział, że będzie to przedsiębiorca, który ma takie doświadczenie i koncesje, nie będzie to w ramach komunikacji publicznej. Dodał, że zakładając koszt dla budżetu, będzie to rząd 230-240 tysięcy w skali miesiąca, na podstawie analizy ekonomicznej. Nadmienił, że bilet jednorazowy w przypadku transportu na życzenie nie powinien przekraczać 5 zł. Poruszył temat biletów okresowych.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy 5 zł będzie dodatkowym wpływem do budżetu miasta. Zapytał o integrację taryfową z ŁKA oraz jakie regulacje są przygotowane. Poruszył temat płatności za bagaż oraz za psa.

R. Podogrocki kierownik MUK Zgierz powiedział, że zakładają, że będzie to dochód budżetu miasta i nie będzie wpływał na rozliczenie z przewoźnikiem. Wspomniał o rozmowach z ŁKA. Poruszył sprawę rodzajów i dochodów z biletów.

Radny Ł. Frątczak poruszył temat kosztów za „przejazdy na życzenie”.

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, że do tematu komisja powróci w listopadzie. Wobec braku głosów przeciwnych przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 5 Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji

Projekty zarządzeń:

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego części gruntu, z działek położonych w Zgierzu przy ulicy Czarnej 3-9 oraz ulicy Powstańców Śląskich 8A (PZ_1)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Radny P. Jagielski zapytał czemu jest to użyczane a nie dzierżawione.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że są to cele dojazdowe. Dodała, że na przestrzeni lat właściciele tych pawilonów sami zakupili kostkę i to wykonali, zagospodarowali.
Wywiązała się dyskusja.

Zastępca Prezydenta B. Bączak wycofał projekt zarządzenia z obrad komisji. Dodał, że zostanie to przeanalizowane i powróci na jedną z przyszłych komisji.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Przedszkole Niepubliczne "PROMYCZEK" umowy dzierżawy, dla działek gruntu nr 267/1 i 267/3 położonych w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. 3 Maja 26 (PZ_2)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 250.

Projekty uchwał:

- *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. „EKO Challenge - Segreguj jak Mistrz!” (Druk nr 264-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 251.

- *w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu z nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 240/5 położona w 128 obrębie miasta Zgierza, przy ul. ks. Szczepana Rembowskiego 31, na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Druk nr 266-2025)*

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 252.

- *wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Juliana Tuwima 117-121 i ul. Juliana Tuwima 123, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 207/13 i 206 (Druk nr 267-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Radny P. Jagielski zapytał o skrót przy szeregowcach oraz o działkę 205/1 wzdłuż domów.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że był to nielegalny zjazd. Dodał, że działka 205/1 zostaje w dyspozycji miasta.

Wywiązała się dyskusja na temat udzielania bonifikaty.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym. 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 253.

Ad. 6 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Brak pism skierowanych do komisji.

Ad. 7 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Radny A. Mięsook zgłosił uwagę do protokołu, polegającą na przekręceniu nazwiska.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 1, protokół nr 15 został przyjęty.

Ad. 8 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Kolejne posiedzenie odbędzie się w poniedziałek przed październikową sesją o godz. 16:00.

Ad.9 Wolne wnioski

Brak wolnych wniosków.

Ad. 10 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący komisji K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała