

ul.

URZĄD MIASTA ZGIERZA KANCELARIA	
Wpł. dnia	16-10-2025
Nr	26148.2025

URZĄD MIASTA ZGIERZA Wydział Nieruchomości i Mieszkalnictwa	
Wpł. dnia	17-10-2025
L. Gz.	2469
Nr	

DW

**Komisja Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej.**

**Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz.**

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie odmownej decyzji na mój wniosek z dnia 14.03.2025 r. dotyczący możliwości wydzierżawienia terenu - pasa drogowego, z pominięciem jezdni i chodnika (ok.120 m²) zlokalizowanego przy ul.Andrzeja Struga 6a (obecnie ul.Lisieckiego). Do wniosku dołączyłem mapę satelitarną ww. terenu.

Odmowna decyzja została wydana przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa, Panią Małgorzatę Sęk. W ww. wniosku wyraziłem chęć zagospodarowania wspomnianego terenu na potrzeby publiczne tj. parkingu/ miejsc postojowych.

Przedmiotowy zakres potencjalnej dzierżawy znajduje się w obszarze działki 129/18 w bezpośrednim sąsiedztwie kortów tenisowych i od ponad 30 lat pełni funkcję „dzikiego parkingu” z którego korzystają osoby odwiedzające korty, jak również pacjenci pobliskiej przychodni i działkowcy ogródków ROD.

W odmownej decyzji (pismo GN.6845.51.2025.AM z dnia 28.03.2025 r.) Pani Sęk argumentowała, że: „teren ten pełni funkcję publiczną, a jego wydzierżawienie uniemożliwiłoby swobodny ruch kołowy i pieszy, a także w znacznym stopniu ograniczyłoby możliwość dojazdu służb ratunkowych w razie konieczności.”

Kwestionując odmowną decyzję Pani Sęk, w dniu 12.06.2025 r., złożyłem ponownie pismo, w którym starałem się wykazać, że argumenty użyte przez Panią Sęk nie pokrywają się z rzeczywistym funkcjonowaniem ww. gruntu, stanowiącego przedmiot dzierżawy.

W piśmie z dnia 12.06.2025 r. przedstawiłem stan faktyczny ww. terenu tzn:

a) Nie narusza ruchu pieszego ponieważ:

- ul. Lisieckiego to ulica „ślepa”, bez wylotu, bez możliwości pieszego przedostania się poza obszar ww. ulicy.

b) Nie zakłóca ruchu kołowego ponieważ:

- nie narusza pasa jezdni.

c) Nie zakłóca możliwości dojazdu służb ratunkowych ponieważ:

- brama wjazdowa na teren pobliskiej przychodni, znajduje się przed terenem będącym przedmiotem dzierżawy.

W piśmie tym zapewniłem również, że nie zamierzam zmieniać przeznaczenia terenu, który jak wspomniałem wcześniej pełni od ponad 30 lat funkcję „dzikiego parkingu”.

Moim celem jest jedynie uporządkowanie i zagospodarowanie gruntu z przeznaczeniem na parking.

Dodam, że na przestrzeni ostatnich 20 lat zarządzana przeze mnie Szkoła Tenisa Volley i Fundacja Catena prowadzi rozległe działania prospołeczne na rzecz mieszkańców Zgierza i gminy Zgierz :

Wszystkie wymienione działania miały charakter bezpłatny.

2006 - 2016 r. w ramach terapii zajęciowej, zajęcia z grupą ze Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym.

2010 r. w okresie wakacji obiekt (korty tenisowe) udostępnione dzieciom ze szkół podstawowych.

2011 r. w ramach półkolonii organizowanych przez MOSiR, realizacja programu nauki gry w tenisa.

2011 r. - zajęcia dla dzieci z przedszkola nr 3 w Zgierzu.

2012 - 2014 r. -w okresie roku szkolnego - zajęcia z dziećmi ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, przy ulicy Parzęczewskiej 46 w Zgierzu.

2020 r. - przystąpienie do projektu Narodowy Dzień Sportu.

Działania Fundacji Catena:

Od 2022 r. - w ramach działań cyklicznych, Akcja „Z tenisem na ty” - to formuła zajęć, skierowana do dzieci zgierskich szkół podstawowych z klas I-III. Jest formą popularyzacji tenisa ziemnego wśród najmłodszych. W projekcie do tej pory, w ciągu 3 lat udział wzięło ponad 500 dzieci.

2023 r.- Realizacja projektu aktywizacji ruchowej seniorów 60+

(Cardio tenis, Fitness i Kinezyterapia) - Projekt dofinansowany ze środków rządowego programu na rzecz osób starszych „Aktywni+”

Żywię głębokie przekonanie, że przedstawione argumenty i fakty, pozwolą wypracować wspólne stanowisko Zarządu Miasta i Rady Miasta Zgierza z korzyścią dla mieszkańców.

Łączę wyrazy szacunku.



Przedmiotowy zakres dzierżawy został zaznaczony na mapie żółtą linią.

WANIA

129/18

129/25

129/26

129/27

129/29