

WYDZIAŁ REGISTRA CYFROWY
Biuro Rejestrowe i Geodezji

Wpł.
dnia 17-10-2025

L. dz. Nr
Ilość załączników 1

Zarządzenie Nr/IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 13.10.2025 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Pawła Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Juliana Tuwima 117-121 i ul. Juliana Tuwima 123, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 207/13 i 206, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080), uchwały Nr XX/400/2025 Rady Miasta Zgierza z dnia 25 września 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Juliana Tuwima 117-121 i ul. Juliana Tuwima 123, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 207/13 i 206 oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, § 2 ust. 1, § 4 ust. 3, § 7 ust. 1 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§1.1. Postanawiam sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu z zastosowaniem 99% bonifikaty od ustalonej ceny, prawo własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy:

- 1) ul. Juliana Tuwima 117-121, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 207/13, o powierzchni 2515 m², dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00109141/2, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz;
- 2) ul. Juliana Tuwima 123, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 206, o powierzchni 588 m², dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu

Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00074276/2, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są na działalność statutową Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Skarbnik Miasta

Grażyna Męła

Główny Specjalista

mgr Anna Markowska-Kucner

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Juliana Tuwima 117-121 i ul. Juliana Tuwima 123, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 207/13 i 206, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu

Wobec wniosku złożonego przez Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu o nabycie z udzieleniem maksymalnej kwoty bonifikaty na rzecz Stowarzyszenia działek stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 207/13 i 206 położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Juliana Tuwima 117-121 i ul. Juliana Tuwima 123, Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę Nr XX/400/2025 z dnia 25 września 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Juliana Tuwima 117-121 i ul. Juliana Tuwima 123, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 207/13 i 206.

Wobec powyższego zachodzą przesłanki do sprzedaży przedmiotowych działek gruntu z bonifikatą, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 i 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zgierzu zamierza przeznaczyć pozyskany teren na rozwój sieci w zakresie rehabilitacji społecznej, w tym form mieszkalnych dla 12 osób z niepełnosprawnością w pobycie całodobowym.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Edward Bączak

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Główny Specjalista

Naczelnik Wydziału

mgr Anna Markowska-Kucner

mgr Małgorzata Sek

ул. Бульварная

