



Projekt zgłasza
Prezydent Miasta

Zgierz, dnia 14.10.2025 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr/IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku**

[Signature]
Przewodniczący Rady Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego umowy użyczenia
gruntu stanowiącego części działek położonych w Zgierzu przy
ul. Łódzkiej 69A oraz ul. Łąkowej 2A-10A

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1
i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080)
oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, § 2 ust. 1 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza
z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 221,
z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku
opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam użyczyć na rzecz dotychczasowego Biorącego – Wspólnoty
Mieszkaniowej przy ul. Łąkowej 4A w Zgierzu, na kolejny okres 10 lat, grunt
o łącznej powierzchni 2279 m² obejmujący:

- a) 1514 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 313/15,
położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Łąkowej 2A-10A,
o powierzchni całkowitej 4102 m²,
- b) 765 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 313/12, położonej
w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Łódzkiej 69A, o powierzchni
całkowitej 7621 m²,

2. Dla stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz działek, o których mowa
w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu
prowadzone są księgi wieczyste: Nr LD1G/00105371/5 – dla działki nr 313/15,
Nr LD1G/00037069/7 – dla działki nr 313/12.

[Signature]

3. Grunt, o którym mowa w ust. 1, jest użyczany w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Główny Specjalista

mgr Elwa Fortuna

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

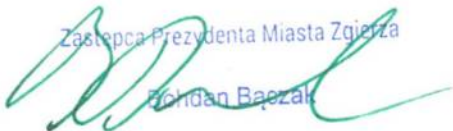
Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych


Karolina Szymińska
radca prawny

Uzasadnienie
przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego umowy użyczenia gruntu
stanowiącego części działek położonych w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 69A oraz
ul. Łąkowej 2A-10A

W związku z dotychczasowym używaniem przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Łąkowej 4A w Zgierzu gruntu będącego przedmiotem zarządzenia oraz chęcią kontynuowania umowy zgłaszanej przez Biorącego istnieją podstawy do zawarcia umowy użyczenia na kolejny okres 10 lat. Należy wyjaśnić, iż teren przejęty przez wspólnotę został już przez mieszkańców racjonalnie zagospodarowany i służy zaspokojeniu potrzeb bytowych związanych m.in. z dojściem, dojazdem, usytuowaniem śmietnika, terenów zielonych. Ponadto w ramach użyczenia wspólnota utrzymuje przekazany teren we właściwym stanie, w należytej czystości i porządku, pielęgnuje we własnym zakresie istniejące nasadzenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza


Roman Bączak

Główny Specjalista


mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęk

z dnia 14.12.2015r.

