

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta
Zgierz, dnia 15.10.2025 roku
Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr...../IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku**

[Signature]
Bartłomiej Liszczak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: nabycia zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu
przy ul. Długiej 43

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, § 2 ust. 1, § 3 pkt 1, pkt 2 lit. e i pkt 3 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Postanawiam nabyć na rzecz Gminy Miasto Zgierz prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Długiej 43, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 47/6, o powierzchni 407 m².
2. Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00045473/1.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.



Główny Specjalista
[Signature]
mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału
[Signature]
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
[Signature]
Karolina Siemińska
radca prawny

Skarbnik Miasta
[Signature]
Grażyna Mela

Uzasadnienie
do projektu zarządzenia w sprawie nabycia zabudowanej nieruchomości
gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 43

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 43 Zakład Ubezpieczeń Społecznych zwrócił się do Gminy Miasto Zgierz z propozycją nabycia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zasobu komunalnego przy ul. Długiej 41 i 43B, ze wspólnym zapleczem gospodarczym, a ponadto wejście na poddasze do budynku odbywa się przez klatkę schodową w budynku gminnym. Istniejące uwarunkowania powodują, że nieruchomość ta mogłaby zostać wspólnie zagospodarowana z nieruchomościami sąsiednimi, będącymi własnością Gminy Miasto Zgierz i zostać, po dostosowaniu, wykorzystana do realizacji zadań własnych gminy. Nieruchomość ta posiada dobrą lokalizację, jest podłączona do mediów miejskich, w tym m.in. z możliwością korzystania z miejskiej sieci ciepłowniczej. Mając na uwadze powyższe zasadnym byłoby pozyskanie przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb powiększenia zasobu mieszkaniowego gminy.

Należy również zauważyć, że objęta niniejszym zarządzeniem nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zgierzu ograniczonego ulicami: ul. Księdza Szczepana Rembowskiego, ul. Gabriela Narutowicza, ul. 1 Maja i ul. Długą, przyjęty uchwałą nr XXVII/317/16 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 października 2016 r. i znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10U/MW, o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bogdan Bączak

Główny Specjalista

mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

