



Projekt zgłasza
Prezydenta Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 15.10.2025 roku

Zarządzenie Nr /IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku

Zm. Prezydenta Miasta Zgierza
Piotr Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 406/3, 406/6, 407/2, 407/3, 426/2, 426/3, 428, 429 położonych w Zgierzu przy ul. Kolejowej, ul. Kolejowej 58 i 60 oraz ul. Łódzkiej 81

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 815, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, 2025 r. poz. 1080) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres do 5 lat, w drodze bezprzetargowej, niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz, położone w 129 obrębie miasta Zgierza:

- 1) grunt o pow. 101 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/3, o powierzchni ogólnej 752 m², położonej przy ul. Łódzkiej 81, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00000215/8, z której:
 - a) 54 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 47 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe;
- 2) grunt o pow. 24 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/6, o powierzchni ogólnej 931 m², położonej przy ul. Łódzkiej 81, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00043506/8, z której:
 - a) 24 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe;
- 3) grunt o pow. 889 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 407/2, o powierzchni ogólnej 1359 m², położonej przy ul. Łódzkiej 81, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00002432/9, z której:
 - a) 455 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 428 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe,
 - c) 6 m² przeznaczone jest na cele reklamowe;

- 4) działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 426/2, o powierzchni ogólnej 89 m², działka bez adresu, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00000215/8, z której:
- a) 43 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 46 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe;
- 5) grunt o pow. 375 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 426/3, o powierzchni ogólnej 453 m², działka bez adresu, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00002432/9, z której:
- a) 270 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 105 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe,
- 6) grunt o pow. 2444 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 428, o powierzchni ogólnej 2460 m², położonej przy ul. Kolejowej 60, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00002432/9, z której:
- a) 1427 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 1000 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe;
 - c) 17 m² przeznaczone na cele reklamowe,
- 7) działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 429, o powierzchni ogólnej 416 m², położoną przy ul. Kolejowej 58, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00000215/8, z której:
- a) 143 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 273 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe,
- 8) działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 407/3, o powierzchni ogólnej 538 m², położoną przy ul. Łódzkiej 81, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/0000215/8, z której:
- a) 269 m² przeznaczone jest na cele składowo – handlowe,
 - b) 269 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Starszy Inspektor
Agnieszka Marunowska
Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Mowak
Maciej Mowak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

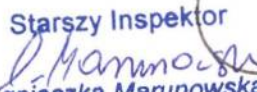
do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 406/3, 406/6, 407/2, 407/3, 426/2, 426/3, 428, 429 położonych w Zgierzu przy ul. Kolejowej, ul. Kolejowej 58 i 60 oraz ul. Łódzkiej 81

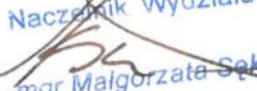
Projekt niniejszego zarządzenia przekładany jest w związku ze złożonymi wnioskami przez dotychczasowych dzierżawców Ewę Rakowiecką E.R. – Stone oraz Piotra Rakowieckiego „RAKOWIECKI” Centrum Kamienia i Kostku Brukowej o przedłużenie umów dzierżawy, których okres obowiązywania upływa w dniu 22 i 23 grudnia 2025 roku dla niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych w 129 obrębie miasta Zgierza:

- 1) grunt o pow. 101 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/3, o powierzchni ogólnej 752 m², położonej przy ul. Łódzkiej 81, z której:
 - a) 54 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 47 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe;
- 2) grunt o pow. 24 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/6, o powierzchni ogólnej 931 m², położonej przy ul. Łódzkiej 81, z której:
 - a) 24 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe;
- 3) grunt o pow. 889 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 407/2, o powierzchni ogólnej 1359 m², położonej przy ul. Łódzkiej 81, z której:
 - a) 455 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 428 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe,
 - c) 6 m² przeznaczone jest na cele reklamowe;
- 4) działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 426/2, o powierzchni ogólnej 89 m², działka bez adresu, z której:
 - a) 43 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 46 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe;
- 5) grunt o pow. 375 m², działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 426/3, o powierzchni ogólnej 453 m², działka bez adresu, z której:
 - a) 270 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 105 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe,
- 6) działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 428, o powierzchni ogólnej 2460 m², położoną przy ul. Kolejowej 60, z której:
 - a) 1427 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 1000 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe;
 - c) 17 m² przeznaczone na cele reklamowe,
- 7) działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 429, o powierzchni ogólnej 416 m², położoną przy ul. Kolejowej 58, z której:
 - a) 143 m² przeznaczone jest na cele składowo-handlowe,
 - b) 273 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe,
- 8) działkę gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 407/3, o powierzchni ogólnej 538 m², położoną przy ul. Łódzkiej 81, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/0000215/8, z której:

- a) 269 m² przeznaczone jest na cele składowo – handlowe,
- b) 269 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe.

Dotychczasowi dzierżawcy wyrażają chęć kontynuowania ww. umów na okres do 5 lat oraz wywiązują się z obowiązków wynikających z umów, zatem istnieje możliwość ich przedłużenia.

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Radosław Bączak

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Mowak
Rada Prawny

