



Projekt zgłasza  
Prezydent Miasta Zgierza  
Zgierz, dnia 14.10.2025 roku

Zarządzenie Nr ...../IX/2025  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia ..... 2025 roku

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**w sprawie:** przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061/16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34 oraz ul. Rajmunda RembIELińskiego 37A

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku poz.1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, poz. 1222, poz.1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 roku poz. 1080) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt. 2 lit. a, uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

**zarządzam, co następuje:**

- § 1.** Postanawiam wydzierżawić, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, część gruntu o łącznej powierzchni 442,52 m<sup>2</sup> z działek stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza, przy ulicy Michała Ossowskiego i ulicy Rajmunda RembIELińskiego, oznaczonych numerami ewidencyjnymi, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgi wieczyste:
- numer ewidencyjny działki 1061/13, o pow. ogólnej 23 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Michała Ossowskiego 30, KW Nr LD1G/00003091/3,
  - numer ewidencyjny działki 1061/16 o pow. ogólnej 3048 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Michała Ossowskiego 32-36, KW Nr LD1G/00055707/4,
  - numer ewidencyjny działki 1061/21 o pow. ogólnej 749 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Michała Ossowskiego 30, KW Nr LD1G/00055707/4,
  - numer ewidencyjny działki 1061/22 o pow. ogólnej 921 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Michała Ossowskiego 32-34, KW Nr LD1G/00055707/4,
  - numer ewidencyjny działki 1061/23 o pow. ogólnej 258 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Rajmunda RembIELińskiego 37A, KW Nr LD1G/00003091/3,
  - numer ewidencyjny działki 1071/3 o pow. ogólnej 231 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Rajmunda RembIELińskiego, KW Nr LD1G/00055707/4,

- numer ewidencyjny działki 1208/10 o pow. ogólnej 2005 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Michała Ossowskiego, KW Nr LD1G/00034639/3, z przeznaczeniem na ogródek działkowy wraz z ciągiem komunikacyjnym.

§ 2. Działki gruntu, o których mowa w § 1 stanowią własność Gminy Miasto Zgierz.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Pomoc administracyjna  
mgr Marlena Kurzawa-Boruch

Starszy Inspektor  
Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału  
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak  
Radca Prawny

## UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061/16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34, oraz ul. Rajmunda Rembielińskiego 37A

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładaany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie umowy dzierżawy, której okres obowiązywania upływa w dniu 1 stycznia 2026 roku dla przedmiotowych działek o łącznej powierzchni 442,52 m<sup>2</sup>, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza:

- numer ewidencyjny działki 1061/13, o pow. ogólnej 23 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Michała Ossowskiego 30,
- numer ewidencyjny działki 1061/16 o pow. ogólnej 3048 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Michała Ossowskiego 32-36,
- numer ewidencyjny działki 1061/21 o pow. ogólnej 749 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Michała Ossowskiego 30,
- numer ewidencyjny działki 1061/22 o pow. ogólnej 921 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Michała Ossowskiego 32-34,
- numer ewidencyjny działki 1061/23 o pow. ogólnej 258 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Rajmunda Rembielińskiego 37A,
- numer ewidencyjny działki 1071/3 o pow. ogólnej 231 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Rajmunda Rembielińskiego,
- numer ewidencyjny działki 1208/10 o pow. ogólnej 2005 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Michała Ossowskiego,

z przeznaczeniem na ogródek działkowy wraz z ciągiem komunikacyjnym.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy dzierżawy na okres do 3 lat oraz wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

Pomoc administracyjna  
mgr Marlena Kurcawa-Boruch

Starszy Inspektor  
Agnieszka Marunowska

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza  
Bohdan Bączak

Naczelnik Wydziału  
mgr Małgorzata Sęk

Nie wchodzi w skład dokumentu

Michał Nowak  
Radca Prawny

OGRÓDEK DZIAŁKOWY  
CIĄG KOMUNIKACYJNY

