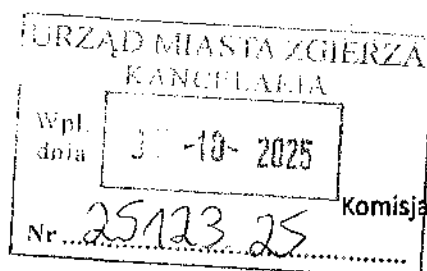


Zgierz, dn. 2025-10-



Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza

Szanowni Państwo.

Wnoszę o podjęcie działań w sprawie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, jak również o wyjaśnienie zmian, które nastąpiły w statusie drogi w granicach administracyjnych Miasta Zgierza ul. Morgi dz. obręb

Jestem właścicielem nieruchomości znajdującej się w miejscowości Zgierz obręb

Wskazuję, że droga nr 28 (ul. Morga) stanowiąca obecnie własność gminy, w chwili nabycia działki w roku 2013, była drogą publiczną, co zapewniało dostęp komunikacyjny. Odebranie tego statusu pozbawiło mnie możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Podkreślam, że działkę nabyłam w dobrej wierze, gdy dostęp był zapewniony, pozbawienie mnie tego prawa stanowi naruszenie zasady ochrony prawa własności (art. 64 Konstytucji RP) oraz zasady zaufania obywatela.

Nadmieniam również, iż działka została „odrolniona”, a w 2020 roku wykonałam zgłoszenie budowy obiektu budowlanego parterowego wolnostojącego domku letniskowego oraz zbiornika betonowego do gromadzenia ścieków sanitarnych, na które to Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa w Zgierzu nie wniosło sprzeciwu. Brak drogi dojazdowej do mojej nieruchomości uniemożliwia mi dojazd, jak również zawarcie umowy z firmą asenizacyjną na odbiór nieczystości z szamba. Jednocześnie informuję, że w decyzji nr 9/2024 z dnia 15.04.2024r. Prezydenta Miasta Zgierz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustalono warunki na budowę linii kablowej nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi na fragmencie działek 1/4, 6, 7, 28, w której to wskazano w pkt. 4 zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Wnoszę ponadto, iż ani ja ani żaden z właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż drogi nr 28 nie został poinformowany o planowanych, jak i podjętych działaniach w w/w sprawie, co odebrać należy jako naruszenie ustawowych praw do korzystania z własności oraz ustawy Kpa.

Chciałam również zwrócić uwagę, iż rozwiązanie problemu leży także w interesie gminy, ponieważ, użytkowana nieruchomość generuje wpływ z podatku od nieruchomości i przyczynia się do rozwoju społeczności.

W związku z powyższym proszę Komisję o:

- wsparcie w sprawie zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr
- przywrócenia drodze nr 28 statusu drogi publicznej lub ustanowienia formalnego dostępu,
- wystąpienie do Prezydenta Miasta Zgierza w celu ponownego przeanalizowania sprawy,
- przeanalizowanie możliwości ustanowienia służebności przejazdu drogą MORG nr 28
- rozważenie wyznaczenia linii regulacyjnej i włączenia działki-drogi nr 28 do pasa drogowego.

Liczę na pozytywne rozpatrzenie wniosku oraz pomoc Komisji w rozwiązaniu tej istotnej dla mnie sprawy.

Załączniki:

1. ksero mapy do celów lokalizacyjnych,
2. ksero aktu notarialnego 4837/2013,
3. Decyzja 9/2024 z dnia 14.04.2024r. PMZ,
4. Zgłoszenie budowy domku letniskowego,
5. Zgłoszenie budowy szamba.

brak

2025-10-10

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a