

Wniosek do Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Wpł.
data 09-10-2025
Nr 25457/2025

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Wpł.
data 10-10-2025
L. dz. 2406
Nr

Wnioskodawca:

Wniosek o podjęcie działań w sprawie zapewnienia dostępu do drogi publicznej – wyjaśnienia zmian, które zasły w statusie drogi i ponownego rozpatrzenia warunków zabudowy działki nr w granicach administracyjnych Miasta Zgierza ul. MORGI i) zgodnie z rozmową podczas posiedzenia dnia 22.09.2025 na spotkaniu Komisji.

Szanowni Państwo,

Zwracam się z uprzejmie z prośbą o podjęcie działań w sprawie nieruchomości – działki nr położonej w granicach administracyjnych Miasta Zgierza i . Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nieruchomości nr (działki) został przez Prezydenta Miasta Zgierza rozpatrzony odmownie, powołując się na brak dostępu do drogi publicznej oraz brak zabudowy w promieniu 50 metrów.

Wskazuje, że droga nr (ul. Morga) zakupu działki była drogą publiczną, co zapewniało dostęp komunikacyjny. Odebranie tego statusu pozbawiło mnie możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Podkreślam, że działkę nabyłam w dobrej wierze, gdy dostęp był zapewniony – pozbawienie mnie tego prawa stanowi naruszenie zasady ochrony prawa własności (art. 64 Konstytucji RP) oraz zasady zaufania obywatela

Chciałam także zwrócić uwagę iż analiza urbanistyczna nie powinna ograniczać się wyłącznie do minimum ustawowego.

Ponadto w drodze znajduje się już działka budowlana pod nr , oraz w ostatnim miesiącu został także podłączony prąd w ulicy.

Reszta sąsiadków również ma promesę na przyłącza.

Rozwiązanie problemu leży także w interesie miasta – zabudowana i zamieszкана nieruchomość generuje wpływy z podatku od nieruchomości i przyczynia się do rozwoju lokalnej społeczności

W związku z powyższym prosimy Komisji o:

- wsparcie w sprawie zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz pozytywnego rozpatrzenia wniosku o warunki zabudowy dla działki nr
- rozważenie możliwości przywrócenia drodze nr 28 statusu drogi publicznej lub ustanowienia formalnego dostępu,
- wystąpienie do Prezydenta Miasta Zgierza w celu ponownego przeanalizowania sprawy,
- przeanalizowanie możliwości ustanowienia służebności przejazdu drogą MORGI
- rozważenie wyznaczenia linii regulacyjnej i włączenia działki-drogi do pasa drogowego.

Liczymy na pozytywne rozpatrzenie wniosku oraz pomoc Komisji w rozwiązaniu tej istotnej sprawy.

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Akt własności

brak załączników

z powieszeniem