

Wniosek do Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

URZĄD MIASTA ZGIERZA

KANCELARIA

Prezydent Miasta Zgierza

Wpł.
dnia

09-10-2025

Nr

25458-2025

1) Zgierz

Wnioskodawca:

Wniosek o podjęcie działań w sprawie zapewnienia dostępu do drogi publicznej- wyjaśnienia zmian, które zaszły w statusie drogi i ponownego rozpatrzenia warunków zabudowy działki nr w granicach administracyjnych Miasta Zgierza ul. zgodnie z rozmową podczas posiedzenia dnia 22.09.2025 na spotkaniu Komisji.

Szanowni Państwo,

Zwracam się z uprzejmie z prośbą o podjęcie działań w sprawie nieruchomości – działki nr , położonej w granicach administracyjnych Miasta Zgierza Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nieruchomości nr (działki) został przez Prezydenta Miasta Zgierza rozpatrzony odmownie, powołując się na brak dostępu do drogi publicznej oraz brak zabudowy w promieniu 50 metrów.

Wskazuje, że droga nr 28 (ul. Morga) zakupu działki była drogą publiczną, co zapewniało dostęp komunikacyjny. Odebranie tego statusu pozbawiło mnie możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Podkreślam, że działkę nabyłam w dobrej wierze, gdy dostęp był zapewniony – pozbawienie mnie tego prawa stanowi naruszenie zasady ochrony prawa własności (art. 64 Konstytucji RP) oraz zasady zaufania obywatela

Chciałam także zwrócić uwagę iż analiza urbanistyczna nie powinna ograniczać się wyłącznie do minimum ustawowego.

Ponadto w drodze znajduje się już działka budowlana pod nr , oraz w ostatnim miesiącu został także podłączony prąd w ulicy.

Reszta sąsiadków również ma promesę na przyłącza.

Rozwiązanie problemu leży także w interesie miasta – zabudowana i zamieszкана nieruchomość generuje wpływy z podatku od nieruchomości i przyczynia się do rozwoju lokalnej społeczności

W związku z powyższym prosimy Komisji o:

- wsparcie w sprawie zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz pozytywnego rozpatrzenia wniosku o warunki zabudowy dla działki nr
- rozważenie możliwości przywrócenia drodze nr 28 statusu drogi publicznej lub ustanowienia formalnego dostępu,
- wystąpienie do Prezydenta Miasta Zgierza w celu ponownego przeanalizowania sprawy,
- przeanalizowanie możliwości ustanowienia służebności przejazdu drogą MORG nr 28
- rozważenie wyznaczenia linii regulacyjnej i włączenia działki-drogi nr 28 do pasa drogowego.

Liczymy na pozytywne rozpatrzenie wniosku oraz pomoc Komisji w rozwiązaniu tej istotnej sprawy.

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Akt własności

dostępny w Biu re Rady

Z poważaniem