

Carbonio

bok-kopia@umz.zgierz.pl

FWD:

From: E-URZAD <e-urząd@umz.zgierz.pl >

czw, paź 09, 2025 03:55 PM

Subject: FWD:**To:** Biuro <bok@umz.zgierz.pl >**Attachments:**

- Skarga.pdf
- dokumenty.pdf
- wszystkie odpowiedzi.pdf

Sekretariat Prezydenta Miasta Zgierza
tel. 42 714-31-00



Urząd Miasta Zgierza

Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
tel. 42 71 95 100
e-urząd@umz.zgierz.pl

www.miesto.zgierz.pl**Od:** "undefined" [REDACTED]**Do:** "e-urząd" <e-urząd@umz.zgierz.pl>**Wysłane:** czwartek, 9 października 2025 15:01**Temat:**

W załączniku przesyłam skargę oraz załączniki do skargi

mail.umz.zgierz.pl

Imię i nazwisko

Zgierz, 09.10.2025 r.

Adres

Rada Miasta Zgierza

Plac Jana Pawła II 16 95-100 Zgierz

Do: Przewodniczący/Przewodnicząca Rady Miasta Zgierza

Skarga

Na podstawie **artykułu 63 Konstytucji RP** oraz **art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego (KPA)**, składam skargę na **przewlekłe prowadzenie sprawy i brak działań (zaniechanie)** ze strony **Prezydenta Miasta Zgierza** oraz na **działania, ton i sposób komunikacji Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Zgierza**.

Niniejsza skarga dotyczy postępowania o sygnaturze **GN.7146.8.2025.PM**.

Opis sprawy

Jestem osobą o **znacznym stopniu niepełnosprawności** (amputacja kończyny, niezdolność do samodzielnej egzystencji, postępująca utrata wzroku). Pomimo skrajnie trudnej sytuacji życiowej, **uregulowałem w całości należność główną** z tytułu zaległości czynszowych, a następnie, **po "wspaniałej" (czytaj: minimalnej) uldze**, spłaciłem również **całą pozostałą kwotę odsetek**, zgodnie z zobowiązaniem Urzędu.

Skarga dotyczy bezduszności w rozpatrzeniu moich wniosków o ulgę oraz rażąco nieodpowiedniego sposobu traktowania mojej osoby przez urzędników Urzędu Miasta Zgierza.

1. Bezduszność i formalizm Urzędu (WGM oraz Zastępca Prezydenta Miasta):

- a. Pomimo złożenia obszernej dokumentacji medycznej i majątkowej, potwierdzającej mój dramatyczny stan, Urząd **podtrzymał stanowisko o minimalnej uldze (25%)**.
- b. Ta decyzja jest oparta na **niedopuszczalnym trzymaniu się przez Urząd pryzmatu przeszłości** (dawne zadłużenie), całkowicie **ignorując obecny**,

udokumentowany, skrajnie trudny stan zdrowotny. W ten sposób Urząd pozbawił mnie prawa do ludzkiego traktowania i zastosowania zasad słuszności.

- c. W wyniku tej biurokratycznej decyzji, by uchronić swój dach nad głową, musiałem uregulować pozostałe odsetki, zmuszony do odejmowania tych pieniędzy od środków przeznaczonych na niezbędne leczenie, leki oraz rehabilitację. To nie jest pomoc, lecz bezpardonowe egzekwowanie długu kosztem zdrowia i godności osoby niepełnosprawnej.
- d. Ton i forma korespondencji urzędowej – Zwracam uwagę na **bezduszny ton odpowiedzi** oraz sposób prowadzenia rozmowy w pismach, które są **niegodne urzędnika publicznego**, pozbawione jakiejkolwiek empatii i rażąco naruszające godność osoby z niepełnosprawnością.

2. Przewlekłość postępowania przez Prezydenta Miasta:

- a. W dniu **01.09.2025 r.** złożyłem do Prezydenta Miasta **formalny wniosek** o umorzenie w całości odsetek (na kwotę po dokonanej spłacie).
- b. **Do dnia złożenia niniejszej skargi (09.10.2025 r.) nie otrzymałem odpowiedzi ani rozstrzygnięcia w sprawie wniosku z 01.09.2025 r., co stanowi zaniechanie i przewlekłość w prowadzeniu postępowania administracyjnego.**

Postulaty

Wnoszę do Rady Miasta Zgierza jako organu nadzorującego o:

- 1. Uznanie niniejszej skargi za zasadną.**
- 2. Zwrócenie się do Prezydenta Miasta Zgierza o natychmiastowe (w terminie 7 dni) rozpatrzenie i wydanie decyzji w sprawie wniosku z dnia 01.09.2025 r.**
- 3. Zwrócenie się do Prezydenta Miasta Zgierza o podjęcie działań w celu niezwłocznego przywrócenia umowy najmu lokalu komunalnego przy [REDAKTOWANO] w związku z uregulowaniem długu głównego i odsetek.**
- 4. Przeprowadzenie natychmiastowej kontroli działań Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej pod kątem przestrzegania KPA oraz poszanowania praw osób z niepełnosprawnościami, a także wyciągnięcie konsekwencji służbowych wobec osób naruszających godność interesantów.**

Z Poważaniem

[REDAKTOWANO]

Spis załączników

1. Kopia pisma Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia **8 maja 2025 r. (sygn. GN.7146.8.2025.PM)**.
2. Kopia wniosku o umorzenie w całości odsetek z dnia **01.09.2025 r. (na który nie otrzymałem odpowiedzi)**.
3. Kopia zaświadczenia MPGM o spłacie należności głównej i odsetek (lub dowody wpłat).
4. Kopia orzeczenia o **znacznym stopniu niepełnosprawności**.
5. Kopia orzeczenia ZUS o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji.
6. Kopie wcześniejszych pism i wniosków do Urzędu.



MIEJSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ
spółka z o.o. w ZGIERZU

SIEDZIBA SPÓŁKI /
OBSŁUGA WSPÓLNOT/
OBSŁUGA ZASOBU KOMUNALNEGO

ul. Mielczarskiego 14
95-100 Zgierz

tel.: 42 716 22 68
42 716 25 51
42 716 38 73

e-mail: biuro@mpgm.pl
www: www.mpgm.pl

NIP: 732-000-06-37
REGON 470023416
Sąd Rejonowy dla Łodzi –
Śródmieście w Łodzi
KRS Nr 0000099467
Kapitał Zakładowy: 2 791 850 zł

Godziny urzędowania
MPGM sp. z o.o. w Zgierzu:

pon., śr., czw., pt. 7.00 – 15.00
wt. 7.00 – 17.00

Zgierz, dnia 31.03.2025 r.

ZAŚWIADCZENIE

DF 83/03/WW/2025

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. z siedzibą w Zgierzu przy ul. Mielczarskiego 14, jako Zarządca komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Zgierz informuje, że Pan [REDACTED] w dniu 27.03.2025 r. spłacił zaległość główną w kwocie 14 607,85 zł.

Do spłaty pozostały odsetki od sądowych nakazów zapłaty oraz koszty sądowe i egzekucyjne w kwocie 5 325,40 zł wyliczone na dzień spłaty należności głównej.

Niniejszą informację wydaje się na wniosek zainteresowanego.

WZKŁAD
[Signature]
Kierownik
[Signature]
[Signature]

Zgierz, 08.10.2025r

Do:

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
Urząd Miasta Zgierza
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

Wniosek o przywrócenie umowy najmu lokalu komunalnego

Na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego oraz uchwały Rady Miasta Zgierza w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych, zwracam się z prośbą o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy [REDACTED]

Uzasadnienie

Splata zadłużenia i aktualne regulowanie czynszu

Uregulowałem w całości zadłużenie główne w wysokości 13 607,85 zł oraz wpłaciłem 1 865,13 zł tytułem odsetek. Administracja lokalu potwierdziła spłatę należności głównej. Dodatkowo zobowiązałem się do spłaty pozostałych odsetek w wysokości **1 106 zł w jednorazowym przelewie do końca października 2025 roku**. Kwota ta została ustalona z Urzędem Miasta Zgierza – Wydziałem Gospodarki Mieszkaniowej, po przyznaniu mi **ulgi w wysokości 25%**.

Od dłuższego czasu opłacam czynsz i opłaty sumiennie, regularnie i bez żadnych zaległości. Wcześniejsze zadłużenie powstało przed nabyciem przeze mnie niepełnosprawności – było to efektem błędów, których dziś bardzo żałuję i które już nigdy się nie powtórzą.

Stan zdrowia

Posiadam orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności [REDACTED]
[REDACTED] stwierdzające całkowitą niezdolność do pracy i samodzielnego

funkcjonowania.

W wyniku choroby przeszedłem amputację kończyny i poruszam się na wózku inwalidzkim. Dodatkowo cierpię na cukrzycę oraz powikłanie w postaci retinopatii cukrzycowej, która oznacza w praktyce postępującą, nieuniknioną utratę wzroku. Moja codzienność to zmaganie się z bólem, rehabilitacją i coraz większymi ograniczeniami zdrowotnymi.

Sytuacja mieszkaniowa

Lokal przy [REDAKTOWANE] jest moim jedynym miejscem zamieszkania. Nie posiadam innego lokalu ani możliwości zamieszkania u rodziny. Żyję samotnie.

Stabilne mieszkanie jest dla mnie absolutnie niezbędne do dalszego funkcjonowania, leczenia i rehabilitacji.

Bez umowy najmu nie mogę ubiegać się w PCPR o środki na likwidację barier architektonicznych (art. 35a ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych), takich jak dostosowanie łazienki czy poszerzenie drzwi – co w mojej sytuacji zdrowotnej jest koniecznością.

Argumenty prawne i społeczne

Zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, najem lokalu mieszkalnego ma służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osób fizycznych. Moja sytuacja życiowa i zdrowotna jednoznacznie pokazuje, że zapewnienie mi tego lokalu leży w interesie społecznym.

Uchwała Rady Miasta Zgierza przewiduje możliwość zawarcia umowy najmu w szczególnie uzasadnionych przypadkach – a takim przypadkiem jest moja znaczna niepełnosprawność i brak innego miejsca do życia.

Konstytucja RP (art. 75 ust. 1) nakłada na władze publiczne obowiązek prowadzenia polityki sprzyjającej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności osób w trudnej sytuacji życiowej i zdrowotnej.

Podsumowanie

Jako osoba młoda, lecz dotknięta poważnymi chorobami i niepełnosprawnością, pragnę jedynie bezpiecznie i godnie żyć.

Stabilny dach nad głową to dla mnie warunek dalszej rehabilitacji, leczenia i utrzymania resztek samodzielności.

Proszę o przywrócenie mi prawa do zamieszkiwania w lokalu, który był moim domem, i który wciąż może być miejscem, gdzie mimo chorób będę mógł funkcjonować.

Zobowiązuję się do dalszego terminowego regulowania czynszu i opłat oraz dbania o lokal.

Pokornie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku, w poczuciu empatii i solidarności z osobą, która znalazła się w trudnej sytuacji życiowej.

Z poważaniem,

 Załączniki:

- Orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności
- Zaświadczenie lekarskie o chorobach towarzyszących (cukrzyca, retinopatia)

[REDACTED]

Zgierz 12.03.2025

Urząd Miasta Zgierza
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa
95-100 Zgierz, pl. Jana Pawła II 16

Wniosek o umorzenie odsetek od zadłużenia

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie zasad ogólnych wynikających z przepisów prawa administracyjnego oraz mając na względzie zasady słuszności i interesu społecznego, niniejszym wnoszę o umorzenie odsetek naliczonych od zadłużenia dotyczącego lokalu mieszkalnego [REDACTED]

Uzasadnieniem niniejszego wniosku jest moja wyjątkowo trudna sytuacja życiowa i finansowa. Jestem osobą po amputacji kończyny dolnej, posiadającą orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności oraz decyzję Zakładu Ubezpieczeń Społecznych stwierdzającą całkowitą niezdolność do pracy oraz samodzielnej egzystencji. W związku z powyższym moje dochody są ograniczone, co skutkuje znacznymi trudnościami w regulowaniu zobowiązań finansowych, w tym wynikających z przedmiotowego zadłużenia.

Pomimo trudnej sytuacji, wykazuję gotowość do uregulowania należności głównej i podjęcia wszelkich działań celem terminowego wykonania zobowiązań finansowych. W związku z powyższym niniejszym oświadczam, iż pozostałe zadłużenie, które pozostanie po rozpatrzeniu niniejszego wniosku, ureguluję w drodze jednorazowej wpłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Na poparcie powyższego załączam stosowną dokumentację potwierdzającą moje trudne położenie życiowe oraz sytuację zdrowotną.

Wobec powyższego, mając na uwadze zasadę proporcjonalności, sprawiedliwości społecznej oraz uzasadniony interes strony, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku i umorzenie naliczonych odsetek.

Jednocześnie uprzejmie proszę o przestanie odpowiedzi na niniejszy wniosek na adres [REDACTED]

Z poważaniem
[REDACTED]

Załączniki:

Kopia zaświadczenia o zadłużeniu

Kopia orzeczenia o niepełnosprawności

Kopia decyzji ZUS o niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji

Zgierz.01.05.2025

Do:

Dział Mieszkaniowy
Urząd Miasta Zgierza
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

Dotyczy: Odpowiedź na pismo dotyczące odmowy umorzenia odsetek od zaległości czynszowej oraz propozycja rozliczenia z nadpłaty

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na otrzymane pismo informujące o odmowie umorzenia odsetek od wcześniej uregulowanej przeze mnie należności czynszowej, niniejszym ponownie wskazuję, że w świetle mojej szczególnie trudnej sytuacji zdrowotnej, życiowej i materialnej **nie jestem w stanie uregulować wskazanej kwoty w sposób gotówkowy**, ponieważ naraziłoby to mnie na ryzyko utraty dostępu do leczenia, rehabilitacji oraz zagrożenie egzystencjalne.

Jestem osobą z orzeczeniem o **znacznym stopniu niepełnosprawności**, orzeczoną przez ZUS **całkowitą niezdolnością do pracy i samodzielnej egzystencji**, a także chorującą na **cukrzycę typu 2, nadciśnienie tętnicze oraz retinopatię cukrzycową** (prowadzącą do stopniowej utraty wzroku). Moja niepełnosprawność ma charakter trwały (w tym amputacja kończyny dolnej), a źródła dochodu są wyłącznie świadczeniowe.

Jednocześnie, w związku z otrzymanym rozliczeniem kosztów mediów (pismo MPGK z dnia 10 kwietnia 2025 r.), **posiadam nadpłatę w wysokości 1 865,13 zł**, wynikającą głównie z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania. W związku z powyższym:

Wnoszę o przekazanie ww. nadpłaty w całości na poczet spłaty odsetek od należności czynszowej

Zaznaczam, że **jest to jedyna możliwa do zaakceptowania forma rozliczenia tych odsetek**, gdyż nie powoduje obciążenia mojego budżetu i pozwala mi utrzymać płynność finansową niezbędną do regularnych opłat mieszkaniowych, leczenia i rehabilitacji. Zdecydowanie nie wyrażam zgody na ratalną spłatę ani inne formy ugody obejmujące umorzenie poniżej 80% wartości odsetek.

Podjęcie decyzji nieuwzględniającej powyższej propozycji może stanowić naruszenie przepisów prawa, w szczególności:

- **art. 2, art. 7, art. 32 oraz art. 69 Konstytucji RP,**
- **art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej (Dz.U. 2023 poz. 901),**
- **art. 35a ust. 1 pkt 7 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. 2024 poz. 44),**
- **oraz art. 28 Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych**, mówiącego o prawie do odpowiedniego poziomu życia i ochrony socjalnej.

W przypadku nieuwzględnienia niniejszego wniosku, informuję o zamiarze złożenia formalnej skargi do:

- **Rzecznika Praw Obywatelskich,**
- **Pełnomocnika Rządu ds. Osób Niepełnosprawnych,**
- **Rzecznika Praw Pacjenta,**
- **Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON),**
– oraz innych organów i instytucji nadzorujących przestrzeganie praw osób z niepełnosprawnościami i w trudnej sytuacji materialnej.

Proszę o potraktowanie niniejszego pisma jako formalnego wniosku o rozliczenie odsetek z dostępnej nadpłaty oraz jako wezwania do ponownego rozpatrzenia sprawy z poszanowaniem zasad współżycia społecznego, równości i humanitaryzmu.

Z wyrazami szacunku





**MIEJSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ
spółka z o.o. w ZGIERZU**

**SIEDZIBA SPÓŁKI /
OBSŁUGA WSPÓLNOT /
OBSŁUGA ZASOBU KOMUNALNEGO**

ul. Mielczarskiego 14
95-100 Zgierz

tel.: 42 716 22 68
42 716 25 51
42 716 38 73

e-mail: biuro@mpgm.pl
www: www.mpgm.pl

NIP: 732-000-06-37
REGON 470023416
Sąd Rejonowy dla Łodzi –
Śródmieście w Łodzi
KRS Nr 0000099467
Kapitał Zakładowy: 2 791 850 zł

Godziny urzędowania
MPGM sp. z o.o. w Zgierzu:

pon., śr., czw., pt. 7.00 – 15.00
wt. 7.00 – 17.00

Zgierz, 06.03.2025 r.

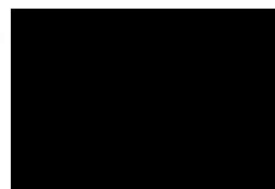
ZAŚWIADCZENIE

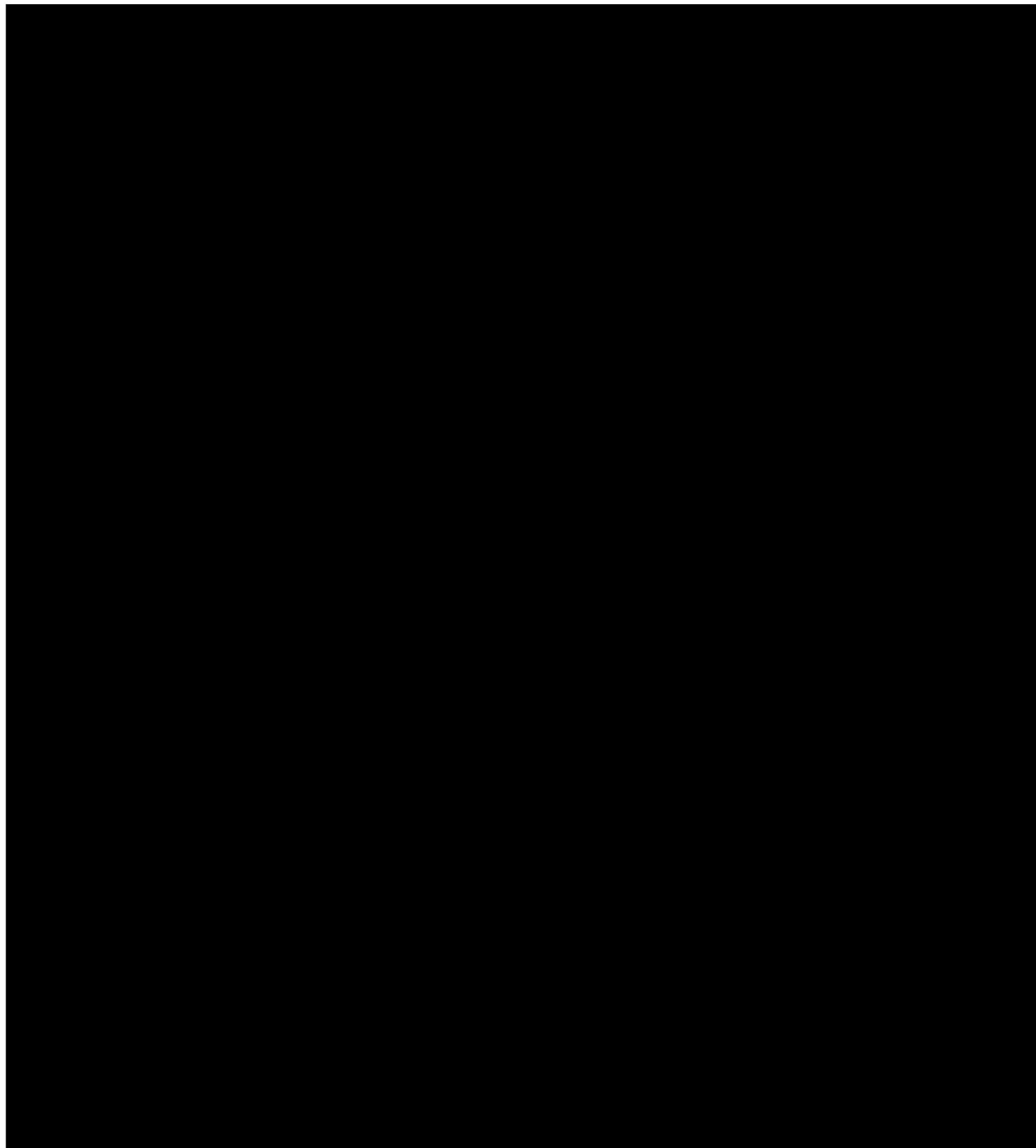
DF/ 59 / 03 / DD / 2025

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. z siedzibą w Zgierzu przy ul. Mielczarskiego 14 jako Zarządca komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Zgierz informuje, iż saldo lokalu [REDAKTOWANE] na dzień 28.02.2025 r. wykazuje zaległość 13 607,85 zł.

Po spłacie należności głównej zostaną naliczone odsetki od nakazów zapłaty i koszty sądowe.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.





Zgierz, dnia 26.06.2025 r.

Imię i nazwisko: [REDACTED]

Adres zamieszkania: [REDACTED]

Do:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa
Urząd Miasta Zgierz
pl. Jana Pawła II
95-100 Zgierz

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy oraz zastosowanie ulgi w spłacie należności

Dotyczy: Sygn. GN.7146.8.2025.PM

Na podstawie art. 67a § 1 pkt 3 i 4 oraz art. 67b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.), wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej sprawy dotyczącej zastosowania ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych – poprzez zwiększenie dotychczas przyznanej ulgi, względnie umorzenie pozostałej do zapłaty kwoty należności ubocznych (odsetek) i kosztów sądowych – z uwagi na nadzwyczaj trudną sytuację życiową, zdrowotną oraz majątkową.

Zgodnie z przywołanym przepisem, organ może udzielić ulgi w spłacie zobowiązania cywilnoprawnego, w szczególności w postaci odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty lub umorzenia całości bądź części należności, jeżeli przemawiają za tym ważne względy społeczne lub gospodarcze, a także uzasadniony interes zobowiązanego.

W mojej sprawie za zastosowaniem ulgi przemawia przede wszystkim znaczne pogorszenie stanu zdrowia oraz trwała niezdolność do pracy, co zostało udokumentowane orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności (amputacja kończyny dolnej na wysokości uda) oraz decyzją Zakładu Ubezpieczeń Społecznych stwierdzającą całkowitą niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji. Do akt sprawy dołączone zostało także moje aktualne oświadczenie majątkowe, z którego jednoznacznie wynika, że spłata nawet pozostałej kwoty 2 301,90 zł stanowi dla mnie nadmierne obciążenie, uniemożliwiające zaspokojenie podstawowych potrzeb życiowych, w tym kosztów leczenia, rehabilitacji i codziennego funkcjonowania.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych (por. np. wyrok WSA w Poznaniu z dnia 14.06.2017 r., sygn. I SA/Po 234/17), organy administracji publicznej zobowiązane są do rozpatrywania wniosków o ulgę z uwzględnieniem indywidualnych

okoliczności sprawy oraz do działania w duchu zasady proporcjonalności, kierując się przesłanką ważnego interesu zobowiązanego i interesu publicznego.

Jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą, aby przy podejmowaniu decyzji nie kierować się moją przeszłością, lecz obecną, obiektywnie trudną sytuacją życiową i zdrowotną. Nie uchylam się od odpowiedzialności za wcześniejsze błędy, jednak w chwili obecnej nie jestem w stanie ponieść pełnych kosztów wynikających z wcześniejszego zobowiązania.

Wniosek o zmianę osoby prowadzącej sprawę

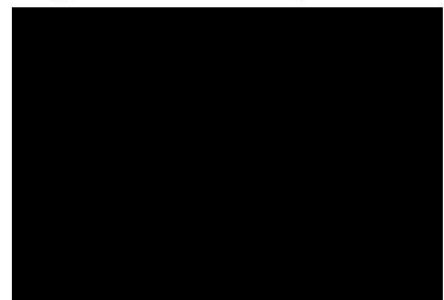
Dodatkowo, mając na względzie zasadę zaufania obywatela do organów administracji publicznej (art. 8 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz zasadę bezstronności (art. 24 KPA), wnoszę o rozważenie możliwości przekazania dalszego prowadzenia sprawy innej osobie uprawnionej w strukturach Wydziału.

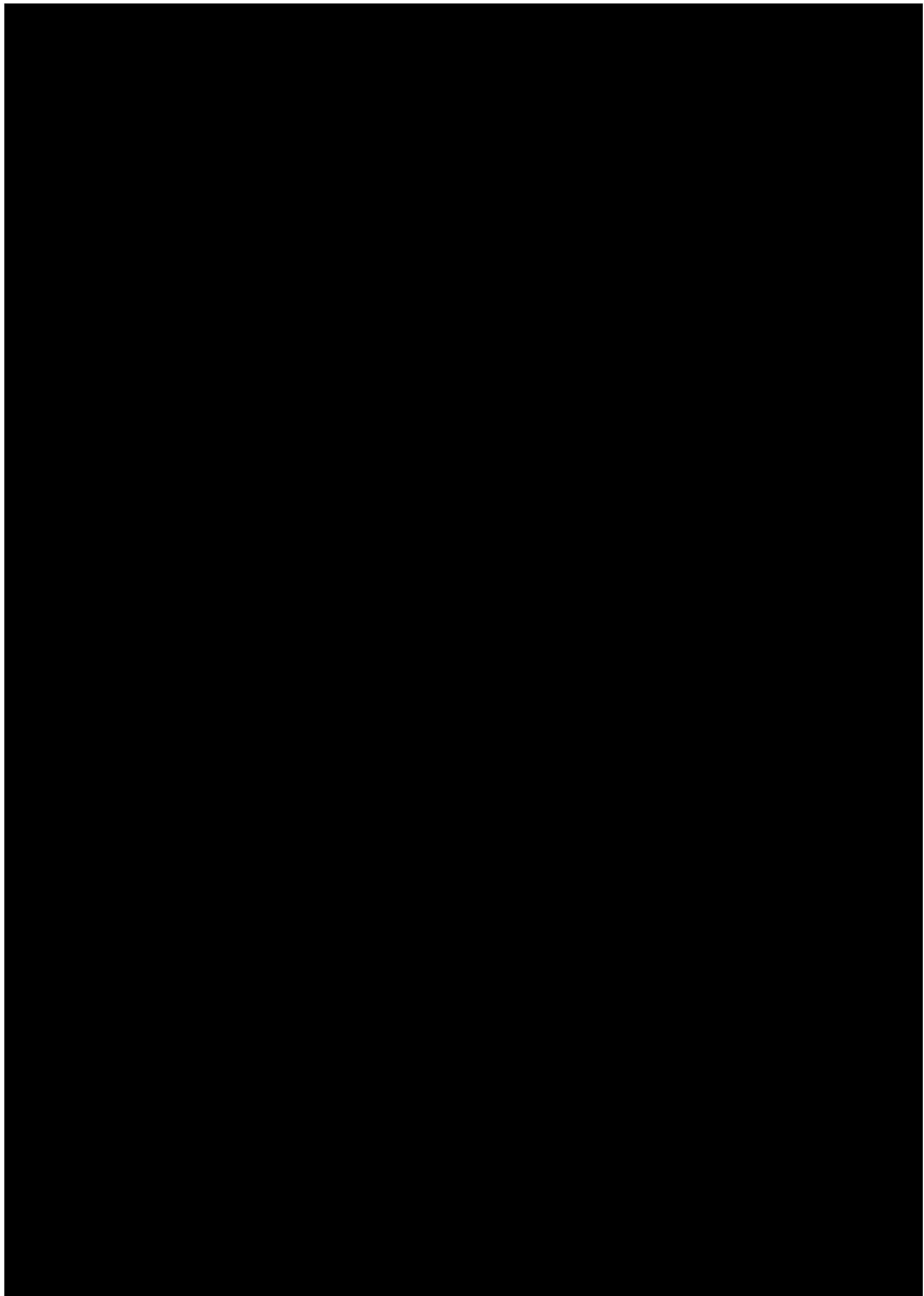
Prośba ta wynika z mojego uzasadnionego przekonania, że dotychczasowe rozstrzygnięcie mogło zostać wydane z pominięciem pełnego uwzględnienia przedstawionych przeze mnie aktualnych, istotnych okoliczności zdrowotnych i materialnych. Wnoszę o to w trosce o zapewnienie pełnej bezstronności postępowania oraz obiektywną ocenę sytuacji w oparciu o stan faktyczny, a nie ocenę mojej osoby przez pryzmat zdarzeń z przeszłości.

W związku z powyższym wnoszę o:

1. Ponowne rozpatrzenie sprawy w świetle przedstawionych okoliczności;
2. Zastosowanie ulgi w postaci umorzenia w całości lub znacznym stopniu pozostałych do zapłaty odsetek i kosztów sądowych;
3. Uwzględnienie mojego stanu zdrowia i sytuacji materialnej, jako przesłanek uzasadniających zastosowanie art. 67a § 1 pkt 3 lub 4 Ordynacji podatkowej;
4. Rozważenie zmiany osoby prowadzącej sprawę na inną, niezwiązaną dotychczas z tą sprawą, celem zapewnienia pełnej bezstronności postępowania.

Z wyrazami szacunku,







Zgierz.23.05.2025

Do

Prezydent Miasta Zgierza

**Skarga na działania Wydziału Gospodarki Lokalowej i Mieszkaniowej
Urzędu Miasta Zgierza
Dotyczy syg akt. GN.7146.8.2025.PM**

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się do Pana z niniejszą skargą na działania Wydziału Gospodarki Lokalowej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Zgierza, które – w mojej ocenie – naruszają podstawowe zasady sprawiedliwości społecznej oraz prowadzą do nieakceptowalnego traktowania osoby z niepełnosprawnością.

Jako mieszkaniec Zgierza i osoba posiadająca **orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym**, zwróciłem się z wnioskiem o umorzenie odsetek od zaległości czynszowych. Mimo przedstawienia dokumentów oraz realnego opisu mojej sytuacji życiowej i zdrowotnej, otrzymałem jedynie częściową ulgę, która nie odzwierciedla ani moich ograniczeń, ani rzeczywistych możliwości finansowych.

Najbardziej oburzającym elementem sprawy było jednak **powoływanie się przez pracowników urzędu na moją przeszłość**, w tym wcześniejsze uchybienia sprzed okresu, w którym zostałem uznany za osobę niepełnosprawną. Traktowanie dawnych błędów jako argumentu do odmowy zastosowania pomocy dziś – kiedy jako osoba w trudnej sytuacji życiowej staram się z niej wyjść i podjąłem już znaczny wysiłek – jest działaniem **krzywdzącym, dyskryminującym i moralnie nieakceptowalnym**.

Podkreślam, że należność główną uregulowałem **jednorazową wpłatą**, co kosztowało mnie ogromny wysiłek i wyrzeczenia. Oczekiwałem w tej sytuacji zrozumienia i partnerskiego podejścia ze strony lokalnej administracji – szczególnie w mieście, które deklaruje wspieranie osób z niepełnosprawnościami.

W związku z powyższym:

- Wnoszę o osobistą interwencję Pana Prezydenta w tej sprawie i przekazanie skargi do odpowiedniego nadzoru wewnętrznego,
- Wnoszę o analizę procedur stosowanych przez Wydział Mieszkaniowy pod kątem poszanowania praw osób z niepełnosprawnościami oraz ich równego traktowania.

Jednocześnie informuję, że:

- **Wniosłem również skargę do Rzecznika Praw Obywatelskich,**
- **oraz do Rzecznika Praw Osób z Niepełnosprawnościami,** celem objęcia niniejszej sprawy nadzorem ze strony instytucji centralnych.

Z wyrazami szacunku

A black rectangular box used to redact the signature of the author.



Zgierz, 07.10.2025r

Do:

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
Urząd Miasta Zgierza
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

W odpowiedzi na kolejną odmowę ze strony Państwa Urzędu, z przykrością stwierdzam, że po raz kolejny spotykam się z brakiem empatii, zrozumienia oraz realnej chęci udzielenia pomocy osobie niepełnosprawnej, która mimo ogromnych przeciwności losu stara się wypełniać swoje zobowiązania wobec miasta.

W wyniku działań podjętych jeszcze przed moim kalectwem mieszkanie zostało zadłużone. Pomimo amputacji nogi, częściowej utraty wzroku i codziennej walki z ograniczeniami zdrowotnymi, zdołałem jednorazowo spłacić całe zadłużenie główne. Obecnie, z najwyższym wysiłkiem, staram się spłacać odsetki i wnioskowałem o ich umorzenie lub zwiększenie przyznanej ulgi.

Niestety, brak zrozumienia ze strony Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej oraz Urzędu Miasta Zgierza stawia mnie w dramatycznej sytuacji, w której zmuszony jestem wybierać pomiędzy leczeniem i rehabilitacją a dalszym spłacaniem długu.

W geście bezradności, a zarazem protestu wobec przedmiotowego traktowania osoby niepełnosprawnej, informuję, że w tym miesiącu zrezygnuję z zakupu niezbędnych leków oraz środków rehabilitacyjnych i przekażę kwotę **1006 zł** – po uwzględnieniu przyznanej, „wielkodusznej” ulgi w wysokości 25% – do końca października 2025 roku.

Głęboko wierzę, że niniejsze pismo skłoni Państwa do refleksji nad losem osób, które mimo niepełnosprawności i ograniczonych możliwości, starają się uczciwie spłacać swoje zobowiązania, oczekując w zamian jedynie ludzkiego zrozumienia i odrobiny wsparcia.

Z wyrazami Szacunku



Zgierz, dnia 01.09.2025 r.

Prezydent Miasta Zgierza
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dotyczy: Sygn. GN.7146.8.2025.PM

WNIOSEK

o umorzenie w całości odsetek od należności z tytułu najmu lokalu komunalnego

Na podstawie art. 59 ustawy o finansach publicznych oraz **Uchwały nr LII/555/10 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zasad udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych**, wnoszę o **umorzenie w całości odsetek** od zaległości z tytułu najmu lokalu komunalnego przy [REDACTED]

Uzasadnienie

1. Spłata należności głównej

Całość długu głównego w wysokości **13 607,85 zł** została przeze mnie spłacona w dniu **27.03.2025 r.**

2. Częściowa spłata odsetek

Na poczet odsetek zaliczono już kwotę **1 865,13 zł** (nadpłata za centralne ogrzewanie).

3. Sytuacja zdrowotna i dochodowa

a. [REDACTED]

b. [REDACTED]

c. [REDACTED]

Obecnie jedynym źródłem utrzymania jest renta chorobowa. Miesięcznie ponoszę ok. 500 zł wydatków na leki oraz ok. 300 zł na dojazdy do lekarzy i rehabilitację.

4. Ważny interes dłużnika (art. 59 u.o.f.p.)

Zadłużenie powstało w okresie, gdy nie byłem osobą niepełnosprawną. Obecnie dalsze obciążanie mnie odsetkami przekracza moje możliwości finansowe i **zagroza mojej egzystencji oraz leczeniu**, co w pełni wyczerpuje przesłankę „ważnego interesu dłużnika” przewidzianą w art. 59 ustawy o finansach publicznych.

5. Podstawa lokalna – Uchwała nr LII/555/10 Rady Gminy Zgierz

Uchwała ta stanowi, że w przypadku należności cywilnoprawnych gmina może stosować **umorzenie w całości lub części**, a także odroczenie terminu płatności bądź rozłożenie na raty, jeżeli przemawia za tym **ważny interes dłużnika lub interes publiczny**.

Uchwała nie ogranicza wysokości możliwego umorzenia – dopuszcza również całkowite umorzenie odsetek. Zawiera też postanowienia, zgodnie z którymi umorzenie należności głównej skutkuje co do zasady umorzeniem odsetek albo brakiem ich dalszego naliczania od dnia złożenia wniosku.

6. Argument dodatkowy

Należność główna została całkowicie uregulowana. Utrzymywanie obciążenia samymi odsetkami nie znajduje uzasadnienia ani w interesie publicznym, ani w celowości ekonomicznej – nie zwiększa wpływów do budżetu miasta, a w mojej sytuacji życiowej prowadzi do dalszego pogorszenia warunków bytowych.

Wnoszę o:

- umorzenie w całości odsetek związanych z zadłużeniem opisanym w sprawie o sygn. GN.7146.8.2025.PM,
- pozytywne rozpatrzenie wniosku z uwzględnieniem mojej szczególnej sytuacji zdrowotnej i materialnej

Z poważaniem,





Zgierz, dnia 01.09.2025 r.

Prezydent Miasta Zgierza
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dotyczy: Sygn. GN.7146.8.2025.PM

WNIOSEK

o umorzenie w całości odsetek od należności z tytułu najmu lokalu komunalnego

Na podstawie art. 59 ustawy o finansach publicznych oraz **Uchwały nr LII/555/10 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zasad udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych**, wnoszę o **umorzenie w całości odsetek** od zaległości z tytułu najmu lokalu komunalnego 

Uzasadnienie

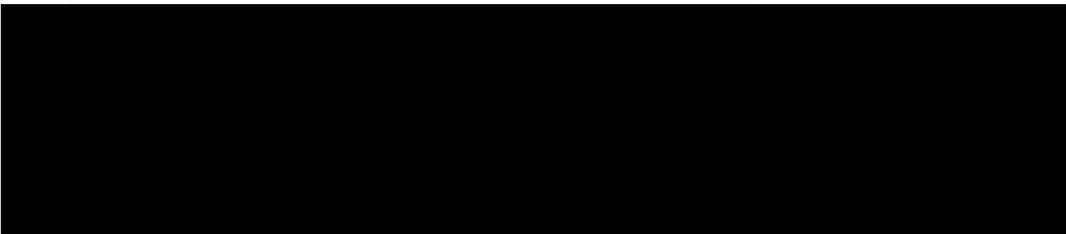
1. Spłata należności głównej

Całość długu głównego w wysokości **13 607,85 zł** została przeze mnie spłacona w dniu **27.03.2025 r.**

2. Częściowa spłata odsetek

Na poczet odsetek zaliczono już kwotę **1 865,13 zł** (nadpłata za centralne ogrzewanie).

3. Sytuacja zdrowotna i dochodowa



Obecnie jedynym źródłem utrzymania jest renta chorobowa. Miesięcznie ponoszę ok. 500 zł wydatków na leki oraz ok. 300 zł na dojazdy do lekarzy i rehabilitację.

4. Ważny interes dłużnika (art. 59 u.o.f.p.)

Zadłużenie powstało w okresie, gdy nie byłem osobą niepełnosprawną. Obecnie dalsze obciążanie mnie odsetkami przekracza moje możliwości finansowe i **zagroza mojej egzystencji oraz leczeniu**, co w pełni wyczerpuje przesłankę „ważnego interesu dłużnika” przewidzianą w art. 59 ustawy o finansach publicznych.

5. Podstawa lokalna – Uchwała nr LII/555/10 Rady Gminy Zgierz

Uchwała ta stanowi, że w przypadku należności cywilnoprawnych gmina może stosować **umorzenie w całości lub części**, a także odroczenie terminu płatności bądź rozłożenie na raty, jeżeli przemawia za tym **ważny interes dłużnika lub interes publiczny**.

Uchwała nie ogranicza wysokości możliwego umorzenia – dopuszcza również całkowite umorzenie odsetek. Zawiera też postanowienia, zgodnie z którymi umorzenie należności głównej skutkuje co do zasady umorzeniem odsetek albo brakiem ich dalszego naliczania od dnia złożenia wniosku.

6. Argument dodatkowy

Należność główna została całkowicie uregulowana. Utrzymywanie obciążenia samymi odsetkami nie znajduje uzasadnienia ani w interesie publicznym, ani w celowości ekonomicznej – nie zwiększa wpływów do budżetu miasta, a w mojej sytuacji życiowej prowadzi do dalszego pogorszenia warunków bytowych.

Wnoszę o:

- umorzenie w całości odsetek związanych z zadłużeniem opisanym w sprawie o sygn. GN.7146.8.2025.PM,
- pozytywne rozpatrzenie wniosku z uwzględnieniem mojej szczególnej sytuacji zdrowotnej i materialnej

Z poważaniem,



Zgierz, dnia 02.04.2025 r.

Urząd Miasta Zgierza
Wydział Mieszkaniowy
Pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

Wniosek o umorzenie odsetek od zadłużenia

Szanowni Państwo,

Niniejszym składam wniosek o umorzenie odsetek oraz kosztów sądowych i egzekucyjnych naliczonych w związku z moim zadłużeniem wobec Urzędu Miasta Zgierza. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej, uiściłem należność główną w kwocie 14 607,85 zł w terminie 7 dni od daty otrzymania odpowiedzi na moje wcześniejsze pismo. Pozostała do uregulowania kwota obejmuje wyłącznie odsetki oraz koszty dodatkowe w wysokości 5 325,40 zł. Pomimo trudnej sytuacji finansowej dołożyłem wszelkich starań, aby spłacić należność główną, co potwierdza moje zaangażowanie w uregulowanie zobowiązań.

Na podstawie art. 67a §1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2023 poz. 2383), organ podatkowy ma prawo umorzyć zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę oraz opłaty prolongacyjne ze względu na ważny interes podatnika lub interes publiczny. Moja sytuacja finansowa, zdrowotna oraz społeczna spełnia przesłanki do zastosowania tego przepisu.

Jestem osobą o znacznym stopniu niepełnosprawności, co zostało potwierdzone stosownym orzeczeniem. Ponadto posiadam orzeczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych stwierdzające całkowitą niezdolność do pracy oraz samodzielnej egzystencji. Dodatkowo, w wyniku amputacji lewej nogi na wysokości uda, ponoszę znaczne wydatki związane z leczeniem i rehabilitacją. Moje dochody pozwalają na pokrycie podstawowych kosztów utrzymania, takich jak opłaty mieszkaniowe, zakup leków i rehabilitacja, jednak są niewystarczające na uregulowanie naliczonych odsetek i kosztów dodatkowych.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. 2023 poz. 901), pomoc społeczna ma na celu umożliwienie przezwyciężenia trudnych sytuacji życiowych, których osoby te nie są w stanie pokonać wykorzystując własne

środki. W moim przypadku dalsze obciążenie finansowe z tytułu odsetek i kosztów egzekucyjnych pogłębia moją trudną sytuację, co uzasadnia ich umorzenie.

Wobec powyższego zwracam się z uprzejmą prośbą o umorzenie odsetek oraz kosztów związanych z postępowaniem sądowym i egzekucyjnym. Ich anulowanie pozwoli mi na stabilizację sytuacji życiowej i dalsze funkcjonowanie bez nadmiernego obciążenia finansowego.

Załączniki:

- Zaświadczenie z MPGM o wysokości pozostałego zadłużenia po spłacie należności głównej,
- Orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności,
- Orzeczenie ZUS o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnego funkcjonowania,
- Oświadczenie majątkowe,
- Zaświadczenie z ZUS o osiągniętych dochodach ze wszystkich świadczeń.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. W przypadku potrzeby uzupełnienia dokumentacji pozostaję do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem,

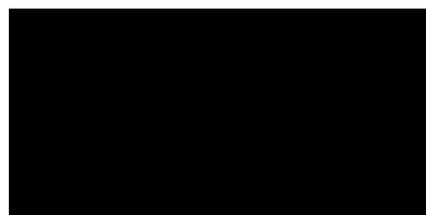




Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, 21 maja 2025 r.

GN.7146.8.2025.PM



Odpowiadając na Pana pismo z dnia 1 maja 2025 roku, które w Kancelarii Urzędu Miasta Zgierz zostało zarejestrowane w dniu 5 maja 2025 roku oraz nawiązując do wcześniejszej korespondencji dotyczącej umorzenia odsetek od zaległości czynszowej za lokal [REDACTED] położony w Zgierzu przy [REDACTED] który w chwili obecnej jest użytkowany przez Pana bezumownie, informuję, iż przedstawiona w ww. piśmie sprawa, była przedmiotem ponownej, dogłębnej i wnikliwej analizy, w wyniku której, podtrzymuję stanowisko zawarte w piśmie sygn. GN.7146.8.2025.PM z dnia 28 kwietnia 2025 roku, które stwierdza, że istnieje możliwość umorzenia 25% z łącznej kwoty odsetek, która wynosi 5 325,40 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 40/100), pod warunkiem bezwzględnej spłaty 75% zadłużenia, tj. kwoty 3 994,05 zł (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery 05/100).

Przy zrozumieniu trudnej sytuacji zdrowotnej, w której obecnie się Pan znajduje, przypominam, iż bieżące regulowanie należności czynszowych jest podstawowym obowiązkiem najemcy. Natomiast wysokość kwoty zadłużenia, wskazuje na wieloletnie zaniedbania w tej kwestii i na nie wywiązywanie się ze wspomnianej powinności jeszcze przed czasem kiedy dotknęła Pana niepełnosprawność. Wobec powyższego oskarżenia o złe traktowanie osób z niepełnosprawnością uważam za bezzasadne.



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



Dodatkowo można przywołać fakt, iż 25 lutego 2021 roku wydano skierowanie sygn. GN.7140.M-20.2021.DS uprawniające Pana do podpisania umowy najmu lokalu [REDAKTOWANE] położonego w Zgierzu przy [REDAKTOWANE] na czas nieoznaczony. W stosunek najmu wstąpił Pan na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego po śmierci głównego najemcy – [REDAKTOWANE]. Wówczas stan konta lokalu wykazywał brak zaległości. Natomiast już w 2022 roku w miesiącu marcu składał Pan wniosek o rozłożenie zadłużenia czynszowego na raty. W owym czasie, łączny stan zaległości opiewał na kwotę 11 034,42 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy trzydzieści cztery 42/100). Ww. dane pozwalają sugerować, że całkowicie nie wywiązywał się Pan z obowiązku opłacania czynszu.

Pomimo to, pismem z dnia 26 kwietnia 2022 roku, sygn. GN.7146.32.2022.MA warunkowo uzyskał Pan możliwość spłaty zadłużenia w dogodnych dla siebie ratach, jednakże nie wywiązał się Pan z powyższego porozumienia. Kolejny wniosek, tym razem o umorzenie zaległości, złożył Pan w miesiącu czerwcu 2024 roku, błędnie wysyłając swoje pismo do Urzędu Gminy Zgierz, który bezzwłocznie przekazał je według właściwości do Urzędu Miasta Zgierza. W piśmie z dnia 3 lipca 2024 roku, sygn. GN.7146.76.2024.PM poinformowano Pana o konieczności złożenia prawidłowego wniosku wraz z wymaganymi dokumentami we wskazanym w ww. piśmie terminie, z czego również się Pan nie wywiązał.

Wobec powyższego, stwierdzam, iż Gmina Miasto Zgierz niejednokrotnie wykazywała otwartość na rozwiązanie przedmiotowej sprawy w możliwie najlepszy dla Pana sposób.

Nawiązując do prośby o przekazanie nadpłaty w wysokości 1 865,13 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt pięć 13/100), która widnieje na koncie ww. lokalu, na poczet spłaty odsetek od należności czynszowej, winny jest Pan zwrócić się do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Zgierzu z siedzibą przy ul. Mielczarskiego 14, które w imieniu Gminy Miasto Zgierz jest zarządcą mieszkaniowego zasobu gminy, z zapytaniem o rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania na poczet spłaty odsetek.



Biorąc pod uwagę powyższe, raz jeszcze informuję o podtrzymaniu stanowiska zawartego w piśmie sygn. GN.7146.8.2025.PM z dnia 28 kwietnia 2025 roku.

Informacji w sprawie udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, plac Jana Pawła II 16, [REDACTED] pok. nr 9, tel. (42) 714-32-32.

W przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo proszę o powołanie się na sygnaturę: GN.7146.8.2025.PM


Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Do wiadomości:

MPGM Spółka z o. o. w Zgierzu

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej RODO) informujemy: Administratorem Państwa danych osobowych zawartych we wniosku jest Prezydent Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierzu, Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz. Informacje w zakresie ochrony danych osobowych są dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta Zgierza. W sprawie ochrony swoich danych osobowych proszę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: e-urząd@umz.zgierz.pl lub epuap.gov.pl skrytka epuap:/4ebn4d0m4f/skrytka; lub pisemnie na adres Urzędu Miasta Zgierz wskazany powyżej.



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miaasto.zgierz.pl

e-urzad@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

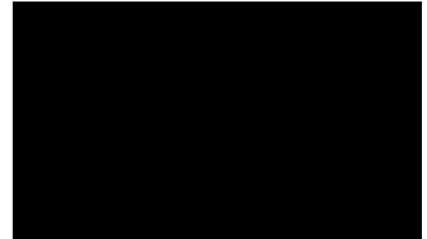




Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, 28 kwietnia 2025 r.

GN.7146.8.2025.PM



Odpowiadając na Pana pismo, które do Kancelarii Urzędu Miasta Zgierza wpłynęło w dniu 2 kwietnia 2025 roku oraz nawiązując do wcześniejszej korespondencji w sprawie umorzenia zadłużenia czynszowego wynikającego z odsetek od należności głównej za lokal [redacted] położony przy [redacted] w Zgierzu, informuję, iż widzę możliwość umorzenia 25% z kwoty 5 325,40 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 40/100), pod warunkiem bezwzględnej spłaty 75% ww. zadłużenia, tj. kwoty 3 994,05 zł (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery 05/100).

W związku z powyższym po spłacie wspomnianych 75% zadłużenia będzie Pan mógł ubiegać się o umorzenie pozostałej kwoty zaległości czynszowych wynikających z odsetek od należności głównej. W tym celu po spłacie zadłużenia w ww. wysokości proszę o ponowne złożenie stosownego wniosku.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, pok. nr 9 – [redacted] tel. 42 714-32-32.

Zgierz, 28 kwietnia 2025 r.
Prezydent Miasta Zgierza

Do wiadomości:

MPGM Sp. z o. o. w Zgierzu

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej RODO) informujemy: Administratorem Państwa danych osobowych zawartych we wniosku o umorzenie zaległości czynszowych jest Prezydent Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierzu, Plac Jana Pawła II 16, 95 100 Zgierz. Informacje w zakresie ochrony danych osobowych są dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta Zgierza. W sprawie ochrony swoich danych osobowych proszę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: e-urząd@umz.zgierz.pl lub epuap.gov.pl skrytka epuap: 4ebn4d0m-fj skrytka; lub pisemnie na adres Urzędu Miasta Zgierz wskazany powyżej.



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miesto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

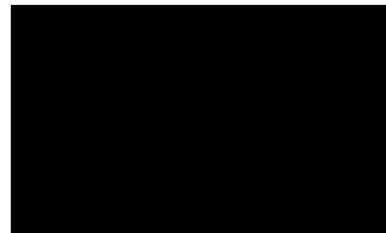




Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, 28 kwietnia 2025 r.

GN.7146.8.2025.PM



Odpowiadając na Pana pismo, które do Kancelarii Urzędu Miasta Zgierz wpłynęło w dniu 2 kwietnia 2025 roku oraz nawiązując do wcześniejszej korespondencji w sprawie umorzenia zadłużenia czynszowego wynikającego z odsetek od należności głównej za lokal [REDACTED] położony przy [REDACTED] w Zgierzu, informuję, iż widzę możliwość umorzenia 25% z kwoty 5 325,40 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 40/100), pod warunkiem bezwzględnej spłaty 75% ww. zadłużenia, tj. kwoty 3 994,05 zł (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery 05/100).

W związku z powyższym po spłacie wspomnianych 75% zadłużenia będzie Pan mógł ubiegać się o umorzenie pozostałej kwoty zaległości czynszowych wynikających z odsetek od należności głównej. W tym celu po spłacie zadłużenia w ww. wysokości proszę o ponowne złożenie stosownego wniosku.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierz, pok. nr 9 – [REDACTED]
tel. 42 714-32-32.

Zgierz, 28 kwietnia 2025 r.
Prezydent Miasta Zgierz
[REDACTED]
Urząd Miasta Zgierz

Do wiadomości:

MPGM Sp. z o. o. w Zgierzu

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej RODO) informujemy: Administratorem Państwa danych osobowych zawartych we wniosku o umorzenie zaległości czynszowych jest Prezydent Miasta Zgierz z siedzibą w Zgierzu, Plac Jana Pawła II 16, 95 100 Zgierz. Informacje w zakresie ochrony danych osobowych są dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta Zgierz. W sprawie ochrony swoich danych osobowych proszę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: e-urząd@umz.zgierz.pl lub epuap.gov.pl skrytka epuap: 4ebn4d0m4f/skrytka; lub pisemnie na adres Urzędu Miasta Zgierz wskazany powyżej.



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miesto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

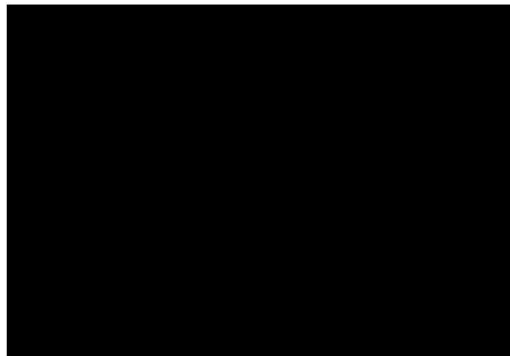




Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, 26 września 2025 r.

GN.7146.8.2025.PM



Odpowiadając na Pana pismo, które do Kancelarii Urzędu Miasta Zgierza wpłynęło w dniu 1 września 2025 roku oraz nawiązując do wcześniejszej korespondencji dotyczącej umorzenia odsetek od zaległości czynszowych za lokal [REDACTED] położony w Zgierzu przy [REDACTED] informuję, iż jak wynika z informacji przekazanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Zgierzu, na dzień 31 sierpnia 2025 roku zaległość czynszowa za wspomniany lokal wynosiła 1 474,67 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt cztery 67/100). Powyższa kwotę stanowią odsetki od należności głównej i wynikają z następujących sądowych nakazów zapłaty, sygn. akt: I Nc 3596/21 z dnia 23 grudnia 2021 roku oraz I Nc 3175/23 z dnia 9 listopada 2023 roku. Do powyższej kwoty zostaną doliczone koszty sądowe od nakazów zapłaty.

Ponadto przypominam, iż na terenie miasta Zgierza zasady rozpatrywania spraw dotyczących umorzenia zaległości czynszowych reguluje uchwała Nr XX/186/12 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasto Zgierz lub jej jednostkom organizacyjnym.

Dodatkowo zaznaczam, iż sprawa była przedmiotem ponownej, wnikliwej i dogłębnej analizy. Po raz kolejny należy podkreślić, iż ww. kwestia wymagała indywidualnego podejścia i dołożono wszelkich niezbędnych starań mających na celu dokładne rozpoznanie sprawy.

Pomimo zrozumienia trudnej sytuacji zdrowotnej, w której obecnie się Pan znajduje, informuję, iż podtrzymuję stanowisko zawarte w piśmie z dnia 28 kwietnia 2025 roku,



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miesto.zgierz.pl

e-urzed@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



sygn. GN.7146.8.2025.PM, które stwierdza, że istnieje możliwość umorzenia 25% z łącznej kwoty odsetek pod warunkiem bezzwłędnej spłaty 75% zadłużenia.

Jak zostało wcześniej wspomniane, na dzień 31 sierpnia 2025 roku łączna kwota zaległości czynszowych wynosiła 1 474,67 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt cztery 67/100). Zatem istnieje możliwość umorzenia 25%, tj. kwoty 368,67 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt osiem 67/100) pod warunkiem spłaty 75% zadłużenia, tj. kwoty 1 106,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto sześć 00/100).

Dodatkowo przypominam, iż pismem z dnia 4 czerwca 2025 roku, o sygnaturze WO.1510.2.2025, został Pan poinformowany, że decyzja dotycząca umorzenia zaległości czynszowych jest jedynie dobrą wolą właściciela, a złożona przez Pana skarga uznano za bezzasadną.

Zatem zaznaczam, iż w tym zakresie Pana trudna sytuacja została zrozumiana i zauważona poprzez wyrażenie zgody na zastosowanie ulgi w postaci umorzenia 25% ww. zaległości czynszowej, pod warunkiem wpłaty przez Pana kwoty 75% zadłużenia.

Informacji w sprawie udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, plac Jana Pawła II 16, [REDAKTOWANE] – pok. nr 9, tel. (42) 714-32-32.

W przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo proszę o powołanie się na sygnaturę: GN.7146.8.2025.PM.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
[Podpis]
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Do wiadomości:

MPGM Sp. z o. o. w Zgierzu

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej RODO) informujemy: Administratorem Państwa danych osobowych zawartych we wniosku o umorzenie zaległości czynszowych jest Prezydent Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierzu, Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz. Informacje w zakresie ochrony danych osobowych są dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta Zgierza. W sprawie ochrony swoich danych osobowych proszę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: e-urząd@umz.zgierz.pl lub epuap.gov.pl skrytka epuap/4ebn4d0m4l/skrytka; lub pisemnie na adres Urzędu Miasta Zgierz wskazany powyżej.



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miesto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



