



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, 22 października 2025 r.

Pan
Piotr Matuszewski
Przewodniczący Komisji Oświaty,
Kultury, Sportu i Rekreacji
Rady Miasta Zgierza

Dotyczy: informacji nt. analizy projektu modernizacji stadionu piłkarskiego przy ul. Wschodniej w ramach zadania "Rozwój i modernizacja infrastruktury miejskiej służącej mieszkańcom Gminy Miasto Zgierz"

Szanowny Panie Przewodniczący,

w ślad za tematem najbliższego posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji, niniejszym przekazuję następujące informacje.

Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń w zakresie kompleksowej przebudowy stadionu na terenie Miejskiego Ośrodka sportu i Rekreacji w Zgierzu, stanowi element szerszej umowy dotyczącej *Zagospodarowania terenu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Wschodniej 2 w Zgierzu wraz z wykonaniem mikroinstalacji PV na potrzeby kompleksu sportowego w ramach zadania "Rozwój i modernizacja infrastruktury miejskiej służącej mieszkańcom Gminy Miasto Zgierz"*. Według założeń, przedmiotowa inwestycja powinna zapewnić zgodność obiektu z wymogami Polskiego Związku Piłki Nożnej co najmniej dla poziomu II ligi, zgodnie z podręcznikiem licencyjnym obowiązującym na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Zakres dokumentacji obejmuje między innymi:

- a) przebudowę płyty boiska o nawierzchni z trawy naturalnej,
- b) nowe trybuny kryte,
- c) zaplecze szatniowo-sanitarne zlokalizowane pod trybunami,
- d) uwzględnienie oddzielnych szatni dla co najmniej 4 drużyn oraz szatni dla sędziów – wraz z przyłączami i kompletnym wyposażeniem,
- e) oświetlenie wokół stadionu,

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

tel. 42 71 95 100 x 42 714 31 86 www.bip.zgierz.pl

fax 42 71 43 114

www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl

Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



- f) ogrodzenie stadionu,
- g) system automatycznego nawadniania wraz z odwodnieniem,
- h) system nagłośnienia,
- i) monitoring,
- j) tablicę wyników z zegarem,
- k) bieżnię okólną wokół boiska, wraz z prostą 110 metrową do biegów sprinterskich, zgodną ze standardami lekkoatletycznymi, umożliwiającą organizację imprez o charakterze ogólnopolskim.

W zależności od ostatecznego zagospodarowania terenu i możliwości spełnienia wytycznych PZPN oraz PZLA, na terenie obiektu planuje się zaprojektowanie infrastruktury umożliwiającej uprawianie innych dyscyplin lekkoatletycznych.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji przygotowano koncepcję zagospodarowania terenu, stanowiącą załącznik do niniejszej informacji oraz:

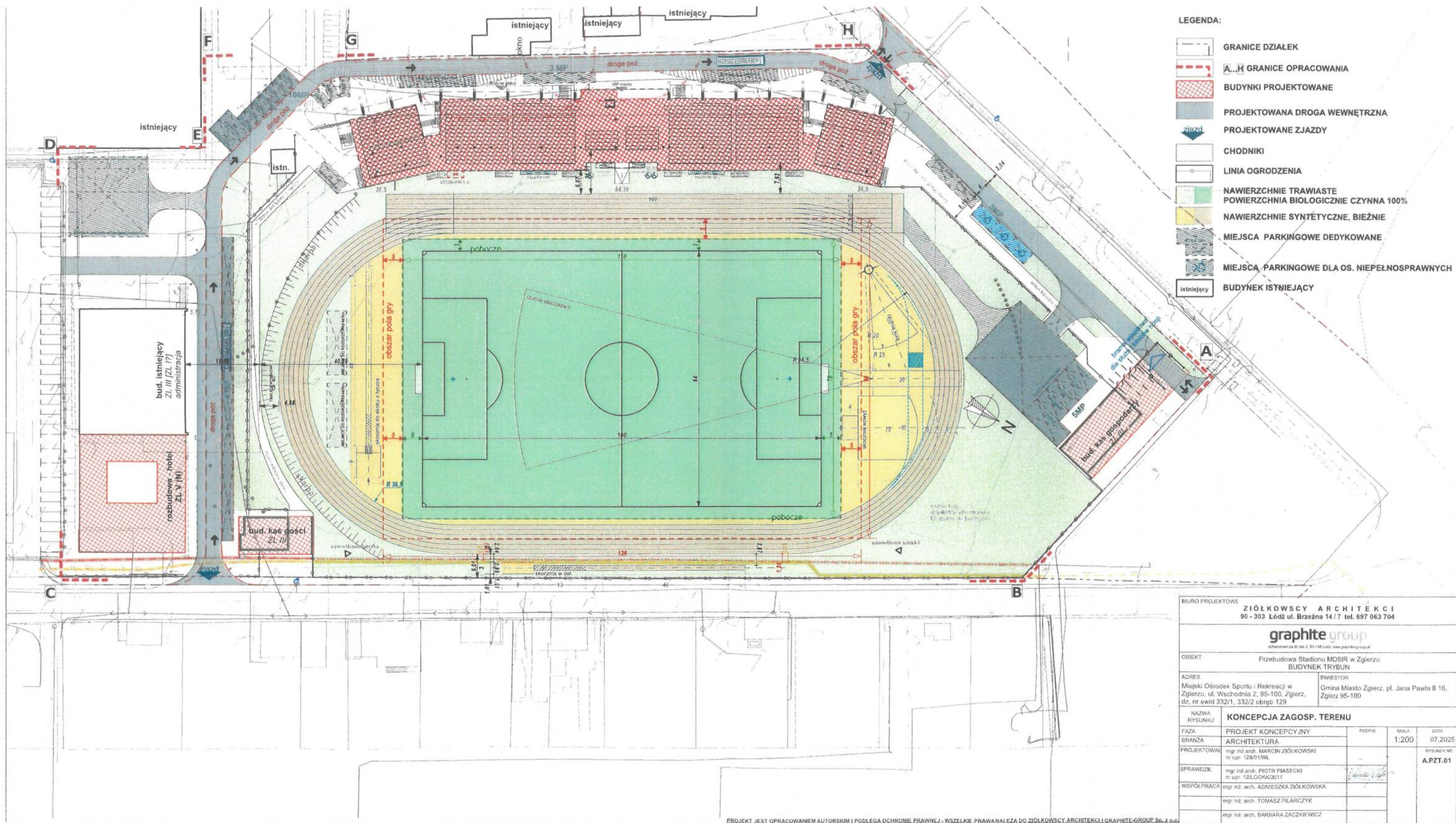
- a) opracowano i przedłożono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia celem wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- b) wykonano inwentaryzację zieleni;
- c) złożono do zaopiniowania dokumenty do PZPN.

Termin realizacji umowy to 18 września 2026 r.

Z poważaniem

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza


Bohdan Kłaczak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza



BIURO PROJEKTOWE		ZIÓŁKOWSKY ARCHITEKCI	
		90 - 303 Łódź ul. Brzeźna 14/7 tel. 697 063 704	
		graphite group	
		ul. Narutowicza 30 lok. 2, 85-138 ŁÓDŹ, www.graphite-group.pl	
OBIEKT		Przebudowa Stadionu MOSiR w Zgierzu BUDYNEK TRYBUN	
ADRES		INWESTOR	
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zgierzu, ul. Wschodnia 2, 95-100, Zgierz, dz. nr ewid 332/1, 332/2 obręb 129		Gmina Miasto Zgierz, pl. Jana Pawła II 16, Zgierz 95-100	
NAZWA RYSUNKU		KONCEPCJA ZAGOSP. TERENU	
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY	PODPISE	DATA
BRANŻA	ARCHITEKTURA	1:200	07.2025
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MARCIN ZIÓŁKOWSKI nr upr. 128/01/WŁ		RYSUNEK NR APZT.01
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. PIOTR FIASECKI nr upr. 121.00KK/2011		
WSPÓŁPRACOWAŁ	mgr inż. arch. AGNIESZKA ZIÓŁKOWSKA		
	mgr inż. arch. TOMASZ PILARCZYK		
	mgr inż. arch. BARBARA ZACZKIEWICZ		