

Protokół Nr 22
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
Rady Miasta Zgierza
z dnia 24 lutego 2026 roku

Posiedzenie prowadził Sebastian Szulc Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza.

Obecność członków Komisji na posiedzeniu:

- Radni obecni – 9 (Antczak Zbigniew, Gaca Elżbieta, Grzelak-Makowczyńska Agata, Jagielski Przemysław, Karasiński Krzysztof, Maciński Grzegorz, Mięsook Andrzej, Szulc Sebastian, Wojtera Nadja),
- Radni nieobecni – 1 (Filipowicz Jakub).

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przedstawienie raportu finansowego dotyczącego Gminy Miasto Zgierz obejmującego przedstawienie aktualnych danych (dla danego miesiąca).
4. Zaopiniowanie projektów zarządzeń złożonych do Komisji.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji.
6. Pisma skierowane do Komisji.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Przyjęcie protokołu z 21 posiedzenia Komisji.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1.
Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji S. Szulc na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych oraz gości.

Pkt 2.
Uwagi do porządku obrad

Brak uwag do porządku obrad.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 3.

Przedstawienie raportu finansowego dotyczącego Gminy Miasto Zgierz obejmującego przedstawienie aktualnych danych (dla danego miesiąca)

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 4.

Zaopiniowanie projektów zarządzeń złożonych do Komisji

Do Komisji wpłynęły projekty zarządzeń w sprawach:

- a) przedłużenia na rzecz dotychczasowego najemcy umowy najmu lokalu użytkowego w budynku zlokalizowanym w Zgierzu przy ul. Długiej 19 (PZ_1),
- b) nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewidencyjnym 788/10 położonej w 140 obrębie miasta Zgierza przy ul. Ciosnowskiej, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej - ul. Ciosnowskiej w Zgierzu (PZ_2),
- c) sprzedaży prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Zgierzu przy ul. Podgórnej 2B i 2C, na rzecz ich użytkowników wieczystych (PZ_3),
- d) nabycia w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Szczawińskiej 60 (PZ_4),
- e) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061/16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34 oraz ul. Rajmunda Rembielińskiego 37A (PZ_5),
- f) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/1, położonej w Zgierzu przy ul. Szczawińskiej 123 (PZ_6),
- g) przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców umów dzierżawy część gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/6, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Sokołowskiej 4c (PZ_7),
- h) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działek gruntu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 142/11, 143/3 położonych w Zgierzu przy ulicy Dubois 23, 25 oraz udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzy przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27 (PZ_8),

- i) przedłużenia umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/12 położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Szczawińskiej 127, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (PZ_9),
- j) przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 524/61, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Witkacego 10 oraz udział w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 488/6, 525/5, 525/7, 524/36, 524/41, 524/43, 524/66 położonych w 126 obrębie miasta Zgierza (PZ_10),
- k) oddania w dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej, z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2 (PZ_11).

Projekty zarządzeń omówiła A. Augustyniak Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ.

ad. a)

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 195.**

ad. b)

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 196.**

ad. c)

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 197.**

ad. d)

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 198.**

ad. e)

Radna E. Gaca zapytała, czy nie lepiej by było sprzedać tereny wskazane w projekcie zarządzenia, a nie dzierżawić je na kolejne 10 lat.

Zastępca Prezydenta B. Bączak odpowiedział, że nie jest planowana sprzedaż tych terenów.

Brak dalszych zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 199.**

ad. f)

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 200.**

ad. g)

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 201.**

ad. h)

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 1. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 202.**

ad. i)

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 203.**

ad. j)

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 204.**

ad. k)

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Głosowano: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 205.**

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 5.

Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji

Do Komisji dekretowane zostały następujące projekty uchwał:

- a) w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka (Druk nr 42-2026),
- b) w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie miasta Zgierza na rok 2026 w zakresie zadań własnych i zadań z zakresu administracji rządowej zleconych miastu (Druk nr 47 -2026),

c) w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2026-2042
(Druk nr 48-2026),

ad. a)

Projekt uchwały omówił B. Bączak Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza.

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Głosowano: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 206.**

ad. b)

Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Głosowano: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 1. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 207.**

ad. c)

Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Głosowano: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 1. Komisja wydała opinię pozytywną do projektu – **OPINIA NR 208.**

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 6.

Pisma skierowane do Komisji

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 7.
Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Termin kolejnego posiedzenia ustalono na 24 marca 2026 r.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 8.
Przyjęcie protokołu z 21 posiedzenia Komisji

Brak uwag do protokołu nr 21. Protokół został przyjęty w głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. 0.

Pkt 9.
Wolne wnioski

Brak zgłoszonych wniosków.

Pkt 10.
Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała