

Protokół Nr 20
z posiedzenia Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Zgierza
z dnia 25 lutego 2026 roku

Posiedzenie prowadził Paweł Czekalski Przewodniczący Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska Rady Miasta Zgierza.

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. . Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
- 4 Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia Komisji działań w zakresie zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem składowisk niebezpiecznych.
5. Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w styczniu 2026 r.
6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - stan aktualny, plany w przygotowaniu. Omówienie stanu przygotowań do wprowadzenia na terenie Miasta Zgierza planu ogólnego
- 7.. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
8. Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji.
9. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
10. Wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1

Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji Paweł Czekalski na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych oraz gości.

Pkt 2

Uwagi do porządku obrad

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza poprosił, aby pkt 8 przenieść do pkt 3.

Przewodniczący komisji P. Czekalski przeszedł do głosowania: za – 7, przeciw -0, wstrzyma. -0.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
5. Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia Komisji działań w zakresie zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem składowisk niebezpiecznych.
6. Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w styczniu 2026 r.
7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - stan aktualny, plany w przygotowaniu. Omówienie stanu przygotowań do wprowadzenia na terenie Miasta Zgierza planu ogólnego.
8. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
9. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
10. Wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3

Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji

Członkowie komisji rozpoczęli dyskusję dotyczącą zmiany lokalizacji inwestycji na ul. Chemików.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył kwestię miejsc parkingowych przy ul. Chemików. Odniósł się do zmian do wniosku.

Przewodniczący komisji P. Czekalski zgodził się z wypowiedzią Przewodniczącego RMZ Ł. Wróblewskiego.

Przedstawiciel firmy powiedział, że zgoda na budowę została wydana w 2024 r. Odniósł się do zgody lex deweloper oraz miejsc parkingowych na terenie planowanej budowy. Następnie poruszył temat dostępności do komunikacji miejskiej przy planowanej inwestycji.

Radny T. Dziejdzic powiedział, że na dzisiejszym posiedzeniu radni powinni mieć możliwość zapoznania się z opinią urbanistyczną.

Przedstawiciel firmy powiedział, że niezależnie jaka opinie wyda komisja, to ta inwestycja powstanie. Dodał, iż na ul. Chemików jest już budynek mieszkalny.

Przewodniczący komisji ponownie odniósł się do ilości miejsc parkingowych oraz zbiornika na wodę opadową.

Przedstawiciel firmy powiedział, że zbiornik będzie miał zamontowane czujki, które będą informowały o zapełnieniu zbiornika. Dodał, iż woda będzie usuwana na koszt wspólnoty.

Przewodniczący komisji wyraził opinie, iż miejsce inwestycji jest nie właściwie.

Radny K. Karasiński zapytał, jakiej wielkości przewidziane są studnie chłonne oraz jakie będą nasadzenia.

Przedstawiciel firmy powiedział, że będzie to zbiornik szczelny żelbetowy. Odniósł się do planowania terenów zielonych.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski ponownie nawiązał do tematu miejsc parkingowych.

Przedstawiciel firmy powiedział, że miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych będą usytuowane tak jak były planowane.

Radna E. Gaca zapytała, o wielkość całej zabudowy wraz z terenem.

Przedstawiciel firmy powiedział, że powierzchnia zabudowy to 2080 metrów, powierzchnia biologicznie czynna to 1481 metrów, powierzchnia garaży 7000 metrów.

Radny T. Dziejdzic powiedział, że należałoby wstrzymać inne inwestycje planowane na tym terenie.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, o ilość planowanych mieszkań.

Przedstawiciel firmy powiedział, że w pierwotnej wersji zaplanowanych zostało 200 mieszkań, obecnie planowanych jest 170 mieszkań.

Z-ca prezydenta B. Bączak poruszył temat ruchu drogowego na tej ulicy.

Przewodniczący komisji przeszedł do głosowania nad projektami uchwał.

- zmieniająca uchwałę Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 43-2026)

W głosowaniu: za- 1, przeciw- 6, wstrzyma.-1. Komisja wydała opinię negatywną.

- odmowy dokonania zmiany ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417 w obrębie 121 przyjętej uchwałą Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 44-2026).

W głosowaniu: za -2, przeciw 3, wstrzym.- 3. Komisja wydała opinie negatywną.

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza położonego w rejonie ulic Szczawińskiej i Przedwiośnie (Druk nr 39-2026).

Przewodniczący komisji zapytał, o rentę planistyczną.

Z-ca Prezydenta B. Bączak udzielił odpowiedzi na pytanie Przewodniczącego komisji P. Czekalskiemu.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka powiedziała, że stawka 15 % wynika z obowiązującego planu miejscowego, który obowiązuje od 2017 r.

W głosowaniu: za – 6, przeciw-0, wstrzym.- 1. Komisja wydała opinie pozytywną.

- ujednoczenia pisowni i sprostowania nazw ulic i placów na terenie Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 40-2026). Projekt uchwały omówiła Zastępca Naczelnika S. Kotecka.

W głosowaniu: za- 8, przeciw-0, wstrzyma. -0. Komisja wydała opinie pozytywną.

Pkt 4

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z 18 posiedzenia Komisji, przyjęła w głosowaniu: za- 8, przeciw-0, wstrzyma.0.

Protokół z 19 posiedzenia Komisji, przyjęła w głosowaniu: za- 8, przeciw-0, wstrzyma.0.

Pkt 5

Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia komisji działań zabezpieczających przed negatywnym działaniem składowisk niebezpiecznych w Zgierzu

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Materiał o składowiskach niebezpiecznych omówił Z-ca Prezydenta B. Bączak.

Dyskusja w sprawie wycinki oraz nasadzeń zastępczych.

Przewodniczący komisji P. Czekalski zapytał, o mobilny monitoring na Borucie.

Z-ca prezydenta B. Bączak powiedział, że monitoring działa.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, o ilość interwencji Straży Pożarnej na Borucie.

Z-ca prezydenta B. Bączak powiedział, że zwróci się z prośbą do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego o wystąpienie do Straży Pożarnej o taką informację.

Pkt 6

Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w styczniu 2026 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący RMZ zapytał, o wydawane WZ.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji K. Karmański udzielił odpowiedzi na pytanie Przewodniczącego RMZ Ł. Wróblewskiego.

Radny T. Dziejczak wyraził opinię, iż rondo na ul. Łódzkiej jest niepotrzebne.

Dyskusja w sprawie ronda na ul. Łódzkiej i Konstantynowskiej.

Przewodniczący komisji P. Czekalski zwrócił uwagę na błąd w linku zamieszczonym w eSesji. Zapytał, o działki o nr 668/8 oraz 497/1.

Z-ca Naczelnika S. Kotecka udzieliła odpowiedzi na pytanie Przewodniczącego komisji P. Czekalski.

Radna E. Gaca zapytała, o pozycję 11 na ul. Murarskiej.

Z-ca Naczelnika S. Kotecka powiedział, że nie pamięta dokładnie zapisów umowy, ale to jeszcze trochę potrwa.

Pkt 7

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - stan aktualny, plany w przygotowaniu. Omówienie stanu przygotowań do wprowadzenia na terenie Miasta Zgierza planu ogólnego

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusja dotycząca planu ogólnego.

Pkt 8
Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Brak pism skierowanych do komisji.

Pkt 9
Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Przewodniczący Komisji P. Czekalski, powiedział że kolejne posiedzenie odbędzie się w środę, dzień przed Sesją Rady Miasta Zgierza.

Pkt 10
Wolne wnioski

Brak wolnych wniosków.

Pkt 11
Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała