

**Protokół Nr 21**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Zgierza z dnia 23 lutego 2026 r.**

Posiedzenie prowadził K. Karasiński Przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114. Rozpoczęło się o godzinie 16:00, a zakończyło się o 17:56 tego samego dnia.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja Prezydenta Miasta na temat, organizacji komunikacji miejskiej w Zgierzu w roku 2026, oraz działań MUK związanych z podpisaniem umowy z nowym przewoźnikiem.
4. Informacja o liście pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz.
5. Informacja o przeprowadzonych pracach utrzymaniowych na drogach publicznych będących we władaniu Gminy Miasto Zgierz.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
7. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
9. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
10. Wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia**

Przewodniczący komisji K. Karasiński otworzył posiedzenie Komisji.

**Ad. 2 Uwagi do porządku obrad**

Brak uwag do porządku obrad.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

**Ad. 3 Informacja Prezydenta Miasta na temat, organizacji komunikacji miejskiej w Zgierzu w roku 2026, oraz działań MUK związanych z podpisaniem umowy z nowym przewoźnikiem**

Przewodniczący komisji K. Karasiński poprosił kierownika Miejskich Usług Komunikacyjnych w Zgierzu Radosława Podogrodzkiego o wprowadzenie do tematu.

R. Podogrodzki Kierownik MUK w Zgierzu omówił temat umowy przeciwzakłócenieniowej oraz wybór nowego przewoźnika – poinformował, że MUK jest na etapie udzielania odpowiedzi do pytań zgłoszonych do specyfikacji, zakończył się pierwszy etap rozpatrywania odwołań – Krajowa Izba Odwoławcza oddaliła zastrzeżenia, jakie były zgłoszone, a podzieliła stanowisko MUK, co oznacza, że wyznaczony zostanie termin na składanie ofert, obecnie MUK czeka na uzasadnienie stanowiska KIO. Następnie przekazał, że prowadzone są inne czynności związane z wyborem nowego przewoźnika. Ponadto przekazał, że MUK zakupiły system nadzoru nad pojazdami, pracownicy przeszli szkolenie z korzystania z tego systemu a w pojazdach obecnego przewoźnika montowane są urządzenia. Dodał, że w postępowaniu złożone zostały dwie oferty na obsługę systemu DRT, jedna z ofert mieści się w budżecie i prawdopodobnie niedługo nastąpi podpisanie umowy.

Radna A. Łącka-Andrzejewska zapytała o zapowiadany wyjazd pracownika MUK w celu sprawdzenia jak działa system do obsługi transportu na życzenie – czy się odbył i jakie są wnioski.

R. Podogrodzki Kierownik MUK w Zgierzu przekazał, że wizyta się odbyła, uczestniczyła w niej Pani A. Warda-Walczyk z MUK, sporządzono także raport.

A. Warda-Walczyk z MUK poinformowała, że była to prezentacja aplikacji do obsługi systemu DRT i miała miejsce w Sosnowcu. Omówiła jak funkcjonuje zaprezentowana aplikacja.

Radna A. Łącka-Andrzejewska zapytała, gdzie można znaleźć wspomniany raport z tej wizyty.

R. Podogrodzki Kierownik MUK w Zgierzu w odpowiedzi wyjaśnił, że jest to wewnętrzny raport, ale może go udostępnić.

Radna A. Łącka-Andrzejewska zwróciła uwagę, że w autobusie linii nr 10, którym jechała przed chwilą z ul. Kolejowej, był bardzo silny zapach nikotyny.

R. Podogrodzki Kierownik MUK w Zgierzu powiedział, że w autobusie jest zapis monitoringu i jeśli okaże się, że to kierowca palił w autobusie papierosy, to zostaną wyciągnięte wobec niego konsekwencje.

Radna E. Krzewina zwróciła uwagę, że czasami pasażerowie palą papierosy w autobusach i była świadkiem, jak siedzący nieopodal kontrolerzy nie zareagowali.

Radny G. Maciński zapytał, kiedy będzie wiadomo, kto zostanie nowym przewoźnikiem.

R. Podogrodzki Kierownik MUK w Zgierzu odpowiedział, że nie należy spodziewać się, że po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, nie będzie wykonawców, którzy tego wyboru nie oprotestują, co spowoduje kolejne odroczenie rozstrzygnięcia.

Radny A. Mięsook zapytał jak długo aplikacja do obsługi DRT funkcjonuje w Sosnowcu.

A. Warda-Walczuk z MUK wyjaśniła, że firma będąca właścicielem aplikacji udostępnia samorządom aplikację, a samorzady szukają sobie operatorów do obsługi połączeń.

Radny P. Jagielski zapytał, jakie firmy składały zapytania do przetargu.

R. Podogrodzki Kierownik MUK w Zgierzu wymienił dwie firmy, jakie składały zapytania w przetargu na obsługę komunikacji miejskiej w Zgierzu.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał, czy tabor firm, które zgłosiły się w przetargu na obsługę DTR jest satysfakcjonujący oraz o statystyki opóźnień i niezrealizowanych kursów w okresie zimowym.

R. Podogrodzki Kierownik MUK w Zgierzu omówił, jakie były wymagania dotyczące taboru oraz jakimi pojazdami dysponują firmy, które zgłosiły się w przetargu. Odnośnie statystyki przekazał, że nie ma przygotowanych w tym momencie takich danych, ale gdy były bardzo złe warunki drogowe, to głównie na liniach 10 i 61 zdarzały się kursy niezrealizowane.

Radny P. Jagielski zapytał, czy transport DRT zacznie funkcjonować wraz z nową siatką połączeń.

R. Podogrodzki Kierownik MUK w Zgierzu wyjaśnił, że wykonawca usługi DRT nie rozpocznie jej wykonywania wcześniej niż 3 miesiące od podpisania umowy oraz że nie chce łączyć uruchomienia usługi DTR, która w początkowej fazie będzie pilotażem z wprowadzeniem nowej siatki połączeń.

Radny P. Jagielski zapytał o sposób uiszczania opłat w systemie DRT.

R. Podogrodzki Kierownik MUK w Zgierzu wyjaśnił, że założenie jest takie, aby opłata była dokonana w momencie zamówienia usługi.

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad. 4. Informacja o liście pustostanów znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz**

Przewodniczący komisji K. Karasiński poinformował, że po ostatnim posiedzeniu Komisji został złożony wniosek do Prezydenta Miasta Zgierza o przygotowanie listy budynków, które mają być przeznaczone do sprzedaży oraz wytypowanych do wyłączenia z eksploatacji.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak poinformował, że częściowo te informacje są zawarte w przygotowanym materiale na obecne posiedzenie. Omówił przygotowany materiał oraz odpowiedział na zadane w tym zakresie pytania.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zaproponował, aby zrobić w najbliższym miesiącu wizytację lokali znajdujących się na ul. 1 Maja oraz na Pl. Kilińskiego.

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, że szczegóły wizytacji lokali zostaną ustalone na koniec posiedzenie.

Radny Ł. Frątczak zapytał o lokal pod adresem 1 Maja 21, który jest wyłączony z eksploatacji.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak przekazał, że nie jest to lokal miejski.

Radny Ł. Frątczak zwrócił uwagę, że gdyby wspomniany lokal należał do Miasta, to po wyburzeniu innych pustostanów, Miasto miałoby sporą działkę.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak odniósł się do wypowiedzi Radnego Ł. Frączaka.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy Miasto ma przygotowany plan gospodarki nieruchomościami na bieżący rok.

A. Augustyniak Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ powiedziała, że taki plan jest trzyletni i przygotowany został w ubiegłym roku oraz, odpowiadając na pytanie, wyjaśniła, że jest realizowany.

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

## **Ad. 5 Informacja o przeprowadzonych pracach utrzymaniowych na drogach publicznych będących we władaniu Gminy Miasto Zgierz**

A. Kwiatkowski Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej UMZ omówił przygotowany materiał.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał, czy planowane jest na ten miesiąc wykonanie przeglądu ulic po zimie.

A. Kwiatkowski Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej UMZ wyjaśnił, że taki przegląd jest już prowadzony i powstaje lista dróg gminnych wymagających naprawy po zimie.

Radna E. Krzewina zgłosiła, aby Miasto zasygnalizowało zarządcy drogi posprzątanie ul. Kasprowicza z wyrzuconych z kontenerów tekstyliów.

Radny P. Jagielski zapytał o pacholki stojące od kilku miesięcy na skrzyżowaniu ul. Polnej/Zachodniej.

A. Kwiatkowski Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej UMZ odniósł się do problemu, zadeklarował sprawdzenie, dlaczego pacholki jeszcze nie zostały usunięte.

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

## **Ad. 6 Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji**

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego najemcy umowy najmu lokalu użytkowego w budynku zlokalizowanym w Zgierzu przy ul. Długiej 19 (PZ\_1).*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 1, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 275.**

- *w sprawie: nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewidencyjnym 788/10 położonej w 140 obrębie miasta Zgierza przy ul. Ciosnowskiej, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej - ul. Ciosnowskiej w Zgierzu (PZ\_2).*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 10, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 276.**

- w sprawie: sprzedaży prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Zgierzu przy ul. Podgórznej 2B i 2C, na rzecz ich użytkowników wieczystych (PZ\_3).

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym – 1, brak głosu – 1, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 277.**

- w sprawie: nabycia w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Szczawińskiej 60 (PZ\_4).

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 278.**

- w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1061/13, 1061/16, 1061/21, 1061/22, 1061/23, 1071/3, 1208/10, położonych w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Michała Ossowskiego 30, 32-36, 32-34 oraz ul. Rajmunda Rembielińskiego 37A (PZ\_5).

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 279.**

- w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/1, położonej w Zgierzu przy ul. Szczawińskiej 123 (PZ\_6).

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy jest możliwość uregulowania stanu prawnego działki w rękawie ul. Szczawińskiej, sprecyzował, którą działkę ma na myśli.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 1, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 280.**

- *w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców umów dzierżawy część gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/6, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Sokołowskiej 4c (PZ\_7).*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 281.**

- *w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działek gruntu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 142/11, 143/3 położonych w Zgierzu przy ulicy Dubois 23, 25 oraz udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzy przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27 (PZ\_8).*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 282.**

- *w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/12 położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Szczawińskiej 127, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (PZ\_9).*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 283.**

- *w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 524/61, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Witkacego 10 oraz udział w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 488/6, 525/5, 525/7, 524/36, 524/41, 524/43, 524/66 położonych w 126 obrębie miasta Zgierza (PZ\_10).*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym – 1, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 284.**

- *w sprawie: oddania w dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej, z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2 (PZ\_11).*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak, wyjaśniła że dotychczasowa umowa dobiega końca stąd będą przyjmowane oferty na nowy okres dzierżawy.

B. Bączak Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza powiedział, że Malinka się rozwija a „Stodoła” stoi w miejscu, dlatego Miasto chciałoby, aby to miejsce się zmieniło, podniosło ofertę i atrakcyjność Malinki, jest to ciekawe miejsce, w które warto zainwestować, podnieść poziom tego lokalu. Dodał, że „Stodoła” nie może zostać w takim stanie, w jakim niezmiennie funkcjonuje od lat.

Przewodniczący komisji K. Karasiński poruszył kwestię długości okresu dzierżawy. Zauważył, że inwestycja która będzie wymagała większych nakładów finansowych powinna mieć odpowiednią stopę zwrotu. Dopytał, czy dzierżawa uwzględni drogę dojazdową.

Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak wyjaśniła, że dzierżawa obejmuje także drogę dojazdową oraz budynki gospodarcze.

Radny P. Jagielski zwrócił uwagę, żeby informacja o przetargu była szeroko ogłaszana, aby dotarła do jak największego grona odbiorców.

Radny Ł. Frątczak powiedział, żeby nie rozpatrywać na obecnym posiedzeniu tego projektu zarządzenia tylko wydłużyć okres dzierżawy do 10 lat.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak zaproponował, aby wrócić do tego projektu zarządzenia na koniec komisji.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zgodził się i przeszedł do opiniowania projektów uchwał.

Do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- *zmieniająca uchwałę Nr XXX/301/12 w sprawie zasad i trybu powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o. o. w Zgierzu obowiązku wynikającego z zadania własnego gminy, obejmującego sprawy związane z zarządzaniem zasobem nieruchomości stanowiącym własność Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 41-2026),*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak.

Radny Z. Antczak zapytał, czy ta uchwała zmienia stawkę.

Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak odpowiedziała, że nie.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 286.**

- ujednoczenia pisowni i sprostowania nazw ulic i placów na terenie Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 40-2026),

Projekt uchwały omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 287.**

- wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka (Druk nr 42-2026),

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak.

Radny Ł. Frątczak zapytał co z lokalami wynajmowanymi obecnie w tym budynku.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak wyjaśnił, że obecnie też wynajmuje te lokale ZHP i po przekazaniu budynku także byłaby to decyzja ZHP.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał, czy parking za budynkiem wchodzi w skład tej nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak odpowiedział, że tak.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym – 0, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 288.**

- *zmieniająca uchwałę Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 43-2026),*

Projekt uchwały (jednocześnie z następnym projektem uchwały) omówiła Zastępca Naczelnika Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Krzywie-Chełmy A. Klimkiewicz zwróciła uwagę, że do projektów uchwał nie ma uzasadnień, zapytała, jaka była opinia komisji urbanistycznej oraz zapytała o liczbę miejsc parkingowych w poprzedniej uchwale.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka odniosła się do poruszonych kwestii uzasadnień, poin-

formowała, że opinia komisji urbanistycznej jest negatywna, przekazała informacje ws. liczby miejsc postojowych.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy można zmienić zaproponowaną liczbę miejsc parkingowych.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka, że nie, bo Rada jest związana wnioskiem inwestora.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, jaka była w poprzedniej uchwale minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz czy zmieniła się powierzchnia zabudowy.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka udzieliła odpowiedzi.

Radny P. Jagielski zapytał, czy to są te same działki oraz jak będą odprowadzane wody opadowe.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka odpowiedziała, że we wniosku zawarta jest informacja dotycząca odprowadzania wód opadowych i mają być odprowadzane do projektowanego zbiornika na wody opadowe i roztopowe.

Rozmawiano o sposobie odprowadzenia wód opadowych.

Radny G. Maciński zwrócił uwagę, że inwestor chce zamienić punkty usługowo-handlowe na mieszkania co jest pozytywne.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał, czy po oddaniu tej inwestycji teren nie będzie za bardzo zakorkowany, czy była wykonywana taka analiza.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka poinformowała, że zamysł całej procedury w specustawie mieszkaniowej nie przewiduje wykonania takiej analizy po stronie Prezydenta Miasta Zgierza.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał, co spowoduje ewentualne niepodjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta Zgierza.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka odpowiedziała, że wówczas utrzymana zostanie w mocy uchwała Nr LXXII/1090/2024.

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii.

W głosowaniu: za – 3, przeciw – 2, wstrzym – 4, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 289.**

- *odmowy dokonania zmiany ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417 w obrębie 121 przyjętej uchwałą Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 44-2026).*

Dyskusja wyczerpana przy poprzednim projekcie uchwały.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii.

W głosowaniu: za – 2, przeciw – 4, wstrzym – 3, brak głosu – 0, komisja wydała opinię negatywną – **OPINIA NR 290.**

Przewodniczący komisji K. Karasiński wrócił do wydania opinii do projektu zarządzenia w sprawie oddania w dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej, z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2 (PZ\_11).

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak przekazał informację, że okres dzierżawy na ten moment pozostaje pięcioletni.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii.

W głosowaniu: za – 5, przeciw – 3, wstrzym – 1, brak głosu – 0, komisja wydała opinię pozytywną – **OPINIA NR 285.**

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad. 7 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji**

Brak pism skierowanych do komisji.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński powiedział, że Komisja złożyła wniosek odnośnie symulacji ekonomiczno-inwestycyjnej dotyczącej instalacji przeróbki termicznej odpadów komunalnych.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad. 8 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Przewodniczący komisji K. Karasiński przekazał, że protokół z poprzedniej komisji zostanie przygotowany na następne posiedzenie, po czym przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

### **Ad. 9 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia**

Przewodniczący komisji K. Karasiński poinformował, że posiedzenie w marcu odbędzie się w poniedziałek poprzedzający sesję RMZ, natomiast zorganizowane zostanie także posiedzenie wyjazdowe komisji w celu wizytacji pustostanów. Ustalono, że będzie to poniedziałek, 16 marca o godzinie 13. Miejscem zbiórki będzie Plac J. Kilińskiego, przy Banku PKO SA.

### **Ad. 10 Wolne wnioski**

Brak wolnych wniosków.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

### **Ad. 11 Zamknięcie posiedzenia**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący komisji K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Protokołowała: