

**Protokół Nr XXVI/2026
z XXVI sesji Rady Miasta Zgierza
z dnia 26 lutego 2026 r.**



Pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miasta Zgierza Łukasza Wróblewskiego.

Sesja odbyła się w sali 114 Urzędu Miasta Zgierza.

Obrady rozpoczęto 26 lutego 2026 r. o godz. 9:30, a zakończono tego samego dnia o godzinie 13:50.

Zestawienie obecności radnych:

- Ustawowa liczba radnych - 23,
- Stan faktyczny radnych - 23,
- Radni obecni – 20 (Antczak Zbigniew, Boś Anna, Czekalski Paweł, Dziejcz Tomasz, Frątczak Łukasz, Gaca Elżbieta, Grzelak-Makowczyńska Agata, Hiliński Marek, Jagielski Przemysław, Karasiński Krzysztof, Krzysztofiak Paulina, Krzewina Elżbieta, Kwiatkowski Jakub, Linkowski Artur, Łęcka-Andrzejewska Alina, Maciński Grzegorz, Matuszewski Piotr, Mięsook Andrzej, Szulc Sebastian, Wróblewski Łukasz).
- Radni nieobecni – 3 (Filipowicz Jakub, Jaborski Michał, Wojtera Nadja).

Zestawienie obecności Przewodniczących Zarządów:

- Obecni – 10 (Kinga Błaszczyk, Violetta Drewnowska, Paweł Dziemdziała, Elżbieta Frankowska, Dorota Jatczak, Grażyna Kurasik, Aleksandra Klimkiewicz, Adam Kowalski, Przemysław Swędrak, Henryka Piekut).
- Nieobecni – 1 (Dominik Kubiak).

Porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXV sesji.
4. Zapytania mieszkańców.
5. Wnioski jednostek pomocniczych.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje, wnioski oraz zapytania.

- 9.** Sprawozdanie z działalności Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Zgierzu (Druk nr 51-2026).
- 10.** Podjęcie uchwał w sprawach:
- a)** ważności wyborów Rady Osiedla Piaskowice-Aniołów w Zgierzu (Druk nr 45-2026),
 - b)** ujednoczenia pisowni i sprostowania nazw ulic i placów na terenie Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 40-2026),
 - c)** wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Miasto Zgierz organizacji Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady w 2026 roku jako zadania publicznego o charakterze powiatowym w zakresie kultury fizycznej i sportu (Druk nr 37-2026),
 - d)** zatwierdzenia planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Gminie Miasto Zgierz na rok 2026 (Druk nr 38-2026),
 - e)** rozpatrzenie skargi na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgierzu (Druk nr 52- 2026),
 - f)** zmieniająca uchwałę Nr XXX/301/12 w sprawie zasad i trybu powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o. o. w Zgierzu obowiązku wynikającego z zadania własnego gminy, obejmującego sprawy związane z zarządzaniem zasobem nieruchomości stanowiącym własność Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 41-2026),
 - g)** wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka (Druk nr 42-2026),
 - h)** zmieniająca uchwałę Nr XXV/469/2026 Rady Miasta Zgierza w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie zasad finansowania opieki zapewnianej dzieciom z terenu Gminy Zgierz uczęszczającym do Miejskiego Żłobka im. Koziołka Matołka w Zgierzu (Druk nr 46-2026),
 - i)** ustalenia Statutu Miejskiemu Żłobkowi im. Koziołka Matołka w Zgierzu (Druk nr 53-2026),
 - j)** zmiany budżetu i zmian w budżecie miasta Zgierza na rok 2026 w zakresie zadań własnych i zadań z zakresu administracji rządowej zleconych miastu (Druk nr 47 -2026),
 - k)** zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2026-2042 (Druk nr 48-2026),
 - l)** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza położonego w rejonie ulic Szczawińskiej i Przedwiośnie (Druk nr 39-2026).

- 11.** Podjęcie uchwały w sprawie inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417 w obrębie 121:
 - a)** zmieniająca uchwałę Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 43-2026),
 - b)** odmowy dokonania zmiany ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417 w obrębie 121 przyjętej uchwałą Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 44-2026).
- 12.** Sprawozdanie Prezydenta Miasta Zgierza z prac między sesjami (Druk nr 50-2026).
- 13.** Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Zgierza z działalności między sesjami.
- 14.** Oświadczenia radnych.
- 15.** Ogłoszenia i komunikaty Przewodniczącego RMZ.
- 16.** Zamknięcie obrad sesji.

Pkt 1 Otwarcie sesji

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przywitał wszystkich przybyłych na sesję. Na podstawie listy obecności stwierdził kworum i tym samym prawomocność obrad. Otworzył XXVI sesję Rady Miasta Zgierza. Następnie przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 2 Uwagi do porządku obrad

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poinformował o wnioskach w sprawie zmiany porządku obrad oraz omówił je:

- a) wprowadzenie do pkt 10 lit. a (kolejne projekty zmieniają numerację) projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego (Druk nr 54-2026),
- b) wprowadzenie do pkt 10 lit. n projektu uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu członka Młodzieżowej Rady Miasta Zgierza (Druk nr 56-2026),
- c) wprowadzenie do pkt 10 lit. o projektu uchwały w sprawie wskazania terminu rozpatrzenia skargi (Druk nr 59-2026).

Brak uwag do wniosków o zmianę porządku obrad. Przewodniczący RMZ przeszedł do głosowania wniosków.

a) głosowano w sprawie: wprowadzenie do pkt 10 lit. a (kolejne projekty zmieniają numerację) projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego (Druk nr 54-2026)

Wyniki głosowania: ZA: 14, PRZECIW: 1, WSTRZYM. 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 5.

Rada Miasta Zgierza bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady zmieniła porządek obrad.

b) głosowano w sprawie: wprowadzenie do pkt 10 lit. n projektu uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu członka Młodzieżowej Rady Miasta Zgierza (Druk nr 56-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 16, PRZECIW: 0, WSTRZYM.: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 5.

Rada Miasta Zgierza bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady zmieniła porządek obrad.

c) głosowano w sprawie: wprowadzenie do pkt 10 lit. o projektu uchwały w sprawie wskazania terminu rozpatrzenia skargi (Druk nr 59-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5.

Rada Miasta Zgierza bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady zmieniła porządek obrad.

Porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie sesji.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXV sesji.
4. Zapytania mieszkańców.
5. Wnioski jednostek pomocniczych.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje, wnioski oraz zapytania.
9. Sprawozdanie z działalności Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Zgierzu (Druk nr 51-2026).

10. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego (Druk nr 54-2026)
- b) ważności wyborów Rady Osiedla Piaskowice-Aniołów w Zgierzu (Druk nr 45-2026),
- c) ujednoczenia pisowni i sprostowania nazw ulic i placów na terenie Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 40-2026),
- d) wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Miasto Zgierz organizacji Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady w 2026 roku jako zadania publicznego o charakterze powiatowym w zakresie kultury fizycznej i sportu (Druk nr 37-2026),
- e) zatwierdzenia planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Gminie Miasto Zgierz na rok 2026 (Druk nr 38-2026),
- f) rozpatrzenie skargi na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgierzu (Druk nr 52- 2026),
- g) zmieniająca uchwałę Nr XXX/301/12 w sprawie zasad i trybu powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o. o. w Zgierzu obowiązku wynikającego z zadania własnego gminy, obejmującego sprawy związane z zarządzaniem zasobem nieruchomości stanowiącym własność Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 41-2026),
- h) wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka (Druk nr 42-2026),
- i) zmieniająca uchwałę Nr XXV/469/2026 Rady Miasta Zgierza w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie zasad finansowania opieki zapewnianej dzieciom z terenu Gminy Zgierz uczęszczających do Miejskiego Żłobka im. Koziółka Matołka w Zgierzu (Druk nr 46-2026),
- j) ustalenia Statutu Miejskiemu Żłobkowi im. Koziółka Matołka w Zgierzu (Druk nr 53-2026),
- k) zmiany budżetu i zmian w budżecie miasta Zgierza na rok 2026 w zakresie zadań własnych i zadań z zakresu administracji rządowej zleconych miastu (Druk nr 47 -2026),
- l) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2026-2042 (Druk nr 48-2026),
- m) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza położonego w rejonie ulic Szczawińskiej i Przedwiośnie (Druk nr 39-2026).

- n) wygaśnięcia mandatu członka Młodzieżowej Rady Miasta Zgierza (Druk nr 56-2026),
 - o) wskazania terminu rozpatrzenia skargi (Druk nr 59-2026),
- 11.** Podjęcie uchwały w sprawie inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417 w obrębie 121:
- a) zmieniająca uchwałę Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 43-2026),
 - b) odmowy dokonania zmiany ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417 w obrębie 121 przyjętej uchwałą Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 44-2026).
- 12.** Sprawozdanie Prezydenta Miasta Zgierza z prac między sesjami (Druk nr 50-2026).
- 13.** Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Zgierza z działalności między sesjami.
- 14.** Oświadczenia radnych.
- 15.** Ogłoszenia i komunikaty Przewodniczącego RMZ.
- 16.** Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 3 Przyjęcie protokołu z XXV sesji

Brak uwag do protokołu nr XXV/2026 z XXV sesji Rady Miasta Zgierza. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski uznał protokół nr XXV/2026 za przyjęty.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 4 Zapytania mieszkańców

Brak zgłoszeń.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 5 Wnioski jednostek pomocniczych

V. Drewnowska Przewodnicząca Zarządu Osiedla Piaskowice-Aniołów w Zgierzu złożyła wniosek o poprawę nawierzchni dróg gruntowych na Osiedlu.

P. Swędrak Przewodniczący Zarządu Osiedla Przybyłów w Zgierzu złożył wniosek o naprawę dróg po zimie oraz o naprawę lampy ulicznej na ul. Marysińskiej.

E. Frankowska Przewodnicząca Zarządu Osiedla Chełmy-Adelmówek w Zgierzu złożyła wnioski: o naprawę przycisku sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych przy ul. Łódzkiej, naprawę wjazdu w ulicę Myśliwską, usunięcie pochylającej się sosny na skrzyżowaniu ulic Łódzkiej i Chełmskiej, uwzględnienie w planach położenia asfaltu na ul. Rzemieśniczej i zrobienie wjazdów do posesji na ww. ul. nr 7, 8, 11 i 13, naprawę wadliwie wykonanej nawierzchni ul. Lipowej.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 6 Interpelacje i zapytania radnych

Radny S. Szulc złożył interpelację w sprawie dalszego rozwijania partycypacji społecznej poprzez Budżet Obywatelski w Zgierzu.

Radny P. Czekalski złożył interpelacje w sprawach:

- podjęcia działań zmierzających do intensyfikacji procesu adopcyjnego bezdomnych zwierząt poprzez wykorzystanie własnych kanałów komunikacji samorządowej,
- przyspieszenie realizacji inwestycji ulicy Hożej,
- postępów prac nad sporządzeniem projektu MPZP dla części obszaru miasta Zgierza ograniczonego ulicami Owocową, Letnią, Chełmską i Łagiewnicką,
- postępów prac nad dokumentacją projektową dla zadania pn. "Przebudowa obiektu mostowego w pasie drogi gminnej Nr 120869 E - ul. Irysowa w Zgierzu",
- utworzenia wielofunkcyjnej strefy na terenie Osiedla 650 - lecia oraz uzyskanej odpowiedzi z dnia 04.09.2025r.,

- pilnej potrzeby zintensyfikowania działań edukacyjnych skierowanych do mieszkańców Zgierza w zakresie prawidłowej segregacji odpadów komunalnych,
- prac w zakresie remontu dachu budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Zgierzu,
- naprawy nawierzchni oraz zapadających się studzienek na ulicy Wincentego Witosa w Zgierzu,
- przywrócenia znaków drogowych przy ulicy Grotnickiej,
- udzielenia informacji w przedmiocie zaawansowania prac nad realizacją zadania pod nazwą "Przebudowa ulicy Baczyńskiego w Zgierzu",
- przystąpienia przez Gminę Miasto Zgierz do naboru w ramach konkursu organizowanego przez Narodowy Fundusz Gospodarki Wodnej w ramach działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR współfinansowego ze środków Funduszu Spójności w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski złożył interpelacje w sprawach:

- ulicy Obrońców Warszawy,
- prac w rękawie ulicy Szczawińskiej i regulacji stanów prawnych.

Radna A. Boś złożyła interpelację w sprawie stanu i sposobu ogrzewania zasobu mieszkalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu ul. 1 Maja – Łąkowa.

Radna A. Grzelak-Makowczyńska złożyła interpelacje w sprawach:

- oświetlenia ulicy Młodzieżowej,
- przebudowy skrzyżowania drogi krajowej numer 71 (ulica Długa) z drogą powiatową (ulica Łągiewnicka).

Radny Z. Antczak zgłosił interpelację w sprawie przejścia dla pieszych na ulicy Barlickiego.

Radna P. Krysztofiak złożyła interpelację w sprawie zadania inwestycyjnego "Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz - ul. Rembielińskiego, ul. Sienkiewicza" – czy w ramach prowadzonych prac zostanie wyprowadzony kanał kanalizacji deszczowej w ul. Kołłątaja poza obszar skrzyżowania.

Radny Ł. Frątczak złożył interpelację w sprawie przebudowy drogi dojazdowej do Hospicjum.

Radna A. Łęcka-Andrzejewska złożyła interpelację w sprawie kontrolowania jakości korzystania z autobusów komunikacji miejskiej.

Radny M. Hiliński złożył interpelacje w sprawach :

- przycięcia gałęzi drzew oraz krzaków na wyjazdach z ul. Osiedlowej, ul. Prostej oraz ul. Łódzkiej,
- możliwości zainstalowania spowalniaczy na ulicy Chopina w Zgierzu,
- cmentarza komunalnego na ul. Konstantynowskiej.

Wiceprzewodniczący RMZ P. Jagielski złożył interpelacje w sprawach:

- danych teleadresowych do stowarzyszeń i klubów sportowych umieszczonych na miejskiej stronie www,
- poprawy stanu parkingu pomiędzy Bankiem Spółdzielczym, Miejskim Przedszkolem i tyłami Komendy Powiatowej Policji,
- prac konserwacyjnych ulicy: Targowej, Wiosny Ludów, Konstantynowskiej, Łęczyckiej, Piłsudskiego i Szczawińskiej,
- prac konserwacyjnych ulicy Stępowizna,
- prac konserwacyjnych ulicy Pomorskiej,
- prac konserwacyjnych ulicy Koralewej,
- prac konserwacyjnych ulicy Przedwiośnie,
- prac konserwacyjnych ulicy Karłowicza,
- prac konserwacyjnych ulicy Broniewskiego,
- prac konserwacyjnych ulicy Kochanowskiego,

- prac konserwacyjnych ulicy Zagłoby,
- prac konserwacyjnych ulicy Klonowej,
- prac konserwacyjnych ulicy Kazimierza Wielkiego,
- prac konserwacyjnych ulicy Owocowej,
- prac konserwacyjnych ulicy Brzoskwiniowej,
- prac konserwacyjnych ulicy Grabskiego,
- prac konserwacyjnych ulicy Owsianej,
- prac konserwacyjnych ulicy Zawadzkiej,
- prac konserwacyjnych ulicy Dygasińskiego i Dolnej,
- prac konserwacyjnych ulicy Ciosnowskiej,
- prac konserwacyjnych ulicy Pułaskiego,
- prac konserwacyjnych ulicy Polnej,
- prac konserwacyjnych ulicy Okręglik,
- prac konserwacyjnych ulicy Limanowskiego,
- prac konserwacyjnych ulicy Na Skarpie,
- prac konserwacyjnych ulicy Hordliczk,
- prac konserwacyjnych ulicy Topolowej,
- prac konserwacyjnych ulicy Porzeczkowej,
- prac konserwacyjnych ulicy Bocznej,
- prac konserwacyjnych ulicy Śniechowskiego,
- prac konserwacyjnych ulicy Gołębiej,
- prac konserwacyjnych ulicy Kwiatowej,
- prac konserwacyjnych ulicy Młodzieżowej,
- prac konserwacyjnych ulicy Letniej,
- prac konserwacyjnych ulicy Zawiszy Czarnego,
- prac konserwacyjnych ulicy Zygmunta Sierakowskiego,

- prac konserwacyjnych ulicy Aniołowskiej,
- prac konserwacyjnych ulicy Ludowej,
- prac konserwacyjnych ulicy Radosnej,
- prac konserwacyjnych ulicy Hożej,
- prac konserwacyjnych ulicy Ossowskiego,
- prac konserwacyjnych ulicy Kamiennej,
- prac konserwacyjnych ulicy Piłsudskiego,
- prac konserwacyjnych ulicy Rembielińskiego,
- prac konserwacyjnych ulicy Boruty,
- prac konserwacyjnych ulicy Andrzeja Struga,
- prac konserwacyjnych ulicy Inżynierskiej,
- prac konserwacyjnych ulicy Dubois,
- prac konserwacyjnych ulicy Zachodniej.

Brak dalszych zgłoszeń, Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 7 Zapytania i wolne wnioski

Brak zgłoszeń. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 8 Udzielenie odpowiedzi na interpelacje, wnioski oraz zapytania

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski udzielił odpowiedzi w poruszonych tematach dotyczących części interpelacji radnych, m.in. w zakresie: strefy wielofunkcyjnej na Osiedlu 650-lecia pod kątem własności terenu będącego w użytkowaniu wieczystym Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej; planowanych i realizowanych inwestycji drogowych czy o zabezpieczonych w budżecie środkach na prace w zakresie ulicy Obrońców Warszawy. Następnie przekazał, że na pozostałe zapytania i interpelacje odpowie w statutowym terminie.

**Pkt 9 Sprawozdanie z działalności Miejskiej Komisji
Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Zgierzu
(Druk nr 51-2026)**

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 10 Podjęcie uchwał w sprawach:

Wykaz opinii stanowi załącznik do protokołu.

a) wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego (Druk nr 54-2026),

Projekt uchwały omówił Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski.

Wiceprzewodniczący RMZ P. Jagielski powiedział, że cieszy go, że sąd zweryfikuje decyzję Wojewody Łódzkiego natomiast nie zgadza się z uzasadnieniem kierowanym do sądu, dlatego będzie głosował przeciw niemu. Zapytał, co jeśli się nie uda i sprawa zostanie przegrana to czy będzie ona na koszt Rady Miasta?

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski odpowiedział, że koszty zostaną pokryte z budżetu ogólnego Gminy Miasto Zgierz.

Wiceprzewodniczący RMZ P. Jagielski powiedział, że jednym z jego zastrzeżeń wobec niniejszej uchwały był fakt, że przekazywała ona sporo kompetencji Prezydentowi. Omówił tę kwestię.

Brak dalszych zgłoszeń w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego (Druk nr 54-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 11, PRZECIW: 4, WSTRZYM. 4, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/477/2026 w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski ogłosił przerwę w obradach XXVI sesji Rady Miasta Zgierza.

Po przerwie.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski po sprawdzeniu kworum wznowił obrady XXVI sesji Rady miasta Zgierza.

b) ważności wyborów Rady Osiedla Piaskowice-Aniołów w Zgierzu (Druk nr 45-2026),

Projekt uchwały omówił Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: ważności wyborów Rady Osiedla Piaskowice-Aniołów w Zgierzu (Druk nr 45-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYM. 0, BRAK GŁOSU: 6, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/478/2026 w sprawie ważności wyborów Rady Osiedla Piaskowice-Aniołów w Zgierzu.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

c) ujednoczenia pisowni i sprostowania nazw ulic i placów na terenie Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 40-2026),

Projekt uchwały omówił Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: ujednoczenia pisowni i sprostowania nazw ulic i placów na terenie Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 40-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYM.: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/479/2026 w sprawie ujednoczenia pisowni i sprostowania nazw ulic i placów na terenie Gminy Miasto Zgierz.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

d) wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Miasto Zgierz organizacji Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady w 2026 roku jako zadania publicznego o charakterze powiatowym w zakresie kultury fizycznej i sportu (Druk nr 37-2026),

Projekt uchwały omówił Sekretarz Miasta Zgierza R. Chocholski.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Miasto Zgierz organizacji Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady w 2026 roku jako zadania publicznego o charakterze powiatowym w zakresie kultury fizycznej i sportu (Druk nr 37-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 18, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMI.: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/480/2026 w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Miasto Zgierz organizacji Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady w 2026 roku jako zadania publicznego o charakterze powiatowym w zakresie kultury fizycznej i sportu.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

e) zatwierdzenia planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Gminie Miasto Zgierz na rok 2026 (Druk nr 38-2026),

Projekt uchwały omówił Sekretarz Miasta Zgierza R. Chocholski.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: zatwierdzenia planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Gminie Miasto Zgierz na rok 2026 (Druk nr 38-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 18, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMI.: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/481/2026 w sprawie zatwierdzenia planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Gminie Miasto Zgierz na rok 2026.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

f) rozpatrzenie skargi na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgierzu (Druk nr 52- 2026),

Projekt uchwały omówiła Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji RMZ A. Łęcka-Andrzejewska.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenie skargi na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgierzu (Druk nr 52- 2026),

Wyniki głosowania: ZA: 16, PRZECIWI: 0, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/482/2026 w sprawie rozpatrzenia skargi na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgierzu.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

g) zmieniająca uchwałę Nr XXX/301/12 w sprawie zasad i trybu powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o. o. w Zgierzu obowiązku wynikającego z zadania własnego gminy, obejmującego sprawy związane z zarządzaniem zasobem nieruchomości stanowiącym własność Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 41-2026),

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski, wracając do projektu uchwały spod lit. c, zwrócił się do Prezydenta o uwzględnienie w uchwale w sprawie ujednolicenia pisowni i sprostowania nazw ulic i placów na terenie Gminy Miasto Zgierz autopoprawki, aby „uwzględnić te zapisy w adresacji, która jest w tym załączniku wskazana”.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: zmieniająca uchwałę Nr XXX/301/12 w sprawie zasad i trybu powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o. o. w Zgierzu obowiązku wynikającego z zadania własnego gminy, obejmującego sprawy związane z zarządzaniem zasobem

nieruchomości stanowiącym własność Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 41-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/483/2026 zmieniającą uchwałę Nr XXX/301/12 w sprawie zasad i trybu powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o. o. w Zgierzu obowiązku wynikającego z zadania własnego gminy, obejmującego sprawy związane z zarządzaniem zasobem nieruchomości stanowiącym własność Gminy Miasto Zgierz.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

h) wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka (Druk nr 42-2026),

Projekt uchwały omówił Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski.

Radny P. Czekalski przedstawił pozytywne zdanie w temacie procedowanego projektu uchwały.

Brak dalszych głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka (Druk nr 42-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYM.: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/484/2026 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

i) zmieniająca uchwałę Nr XXV/469/2026 Rady Miasta Zgierza w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie zasad finansowania opieki zapewnianej dzieciom z terenu Gminy Zgierz uczęszczających do Miejskiego Żłobka im. Koziółka Matołka w Zgierzu (Druk nr 46-2026),

Projekt uchwały omówił Sekretarz Miasta Zgierza R. Chocholski. Przekazał, że uwagi Komisji Statutowo-Prawnej RMZ zostały przyjęte w formie autopoprawki.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: zmieniająca uchwałę Nr XXV/469/2026 Rady Miasta Zgierza w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie zasad finansowania opieki zapewnianej dzieciom z terenu Gminy Zgierz uczęszczających do Miejskiego Żłobka im. Koziółka Matołka w Zgierzu (Druk nr 46-2026),

Wyniki głosowania; ZA: 19, PRZECIWI: 0, WSTRZYM.: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/485/2026 zmieniającą uchwałę Nr XXV/469/2026 Rady Miasta Zgierza w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie zasad finansowania opieki zapewnianej dzieciom z terenu Gminy Zgierz uczęszczających do Miejskiego Żłobka im. Koziółka Matołka w Zgierzu.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

j) ustalenia Statutu Miejskiemu Żłobkowi im. Koziółka Matołka w Zgierzu (Druk nr 53-2026),

Projekt uchwały omówił Sekretarz Miasta Zgierza R. Chocholski. Przekazał, że uwagi Komisji Statutowo-Prawnej RMZ zostały przyjęte w formie autopoprawki.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdrowia i Spraw Obywatelskich RMZ A. Grzelak-Makowczyńska przekazała, że Komisja wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: ustalenia Statutu Miejskiemu Żłobkowi im. Koziółka Matołka w Zgierzu (Druk nr 53-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYM.: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/486/2026 w sprawie ustalenia Statutu Miejskiemu Żłobkowi im. Koziółka Matołka w Zgierzu.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

k) zmiany budżetu i zmian w budżecie miasta Zgierza na rok 2026 w zakresie zadań własnych i zadań z zakresu administracji rządowej zleconych miastu (Druk nr 47 -2026),

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: zmiany budżetu i zmian w budżecie miasta Zgierza na rok 2026 w zakresie zadań własnych i zadań z zakresu administracji rządowej zleconych miastu (Druk nr 47 -2026),

Wyniki głosowania: ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYM.: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/487/2026 w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie miasta Zgierza na rok 2026 w zakresie zadań własnych i zadań z zakresu administracji rządowej zleconych miastu.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

l) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2026-2042 (Druk nr 48-2026),

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela.

Brak głosów w dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2026-2042 (Druk nr 48-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 16, PRZECIW: 0, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/488/2026 w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2026-2042.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

m) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza położonego w rejonie ulic Szczawińskiej i Przedwiośnie (Druk nr 39-2026),

Projekt uchwały omówił Prezydent Miasta Zgierza B. Bączak.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poinformował, że przeprowadzonych zostanie 18 głosowań nad zgłoszonymi uwagami do przedłożonego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśnił, że głosowanie „za” oznacza przyjęcie stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza względem zgłoszonej uwagi. Następnie Radni przystąpią do głosowania nad podjęciem uchwały. Wyjaśnił, że po odczytaniu uwag nastąpi głosowanie.

1) I wyłożenie - Uwaga Nr 1 - wpłynęła 18 kwietnia 2025 r., - dotyczy całego terenu objętego planem. Treść uwagi: Zmiany zagospodarowania w rejonie ulic Przedwiośnie i Szczawińskiej spowodują pogorszenie jakości życia mieszkańców - spowoduje wzrost hałasu, ruchu ciężarówek oraz zagrożenie dla dzieci i pieszych. Nie ma naszej zgody na rozbudowę w kierunku naszych domów hal magazynowych i drogi dojazdowej do firmy Atlas. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czym poskutkowałoby, gdyby Rada nie przyjęła stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza względem danej uwagi.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji UMZ S. Kotecka wyjaśniła, że bez względu na to, jakie to będą zmiany, musiałyby być ponowione czynności związane z opiniowaniem i uzgodnieniem planu oraz ponowne wyłożenie do publicznego wglądu.

Radny M. Hiliński zapytał, czy zabudowania były na tym terenie zanim powstał zakład Atlas.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji UMZ S. Kotecka odpowiedziała, że zabudowa powstała później niż tereny przemysłowe. Dodała, że plan ten nie obejmuje terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski wyjaśnił, że mowa jest nie o przyjęciu nowego planu a planu już istniejącego w zakresie terenu przy ul. Szczawińskiej.

Radny M. Hiliński zapytał, czy zabezpieczenie zieleni w pasie 15 m wystarczy w zarysie bezpieczeństwa mieszkańców.

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski odpowiedział, że zapisy planu uwzględniają głosy mieszkańców poczynione w tym zakresie w formie autopoprawki, dodał, że zabezpieczenia określonego rodzaju dla tego terenu, jakie można przyjąć są uwzględnione w planie.

Wiceprzewodniczący RMZ P. Jagielski powiedział, że mieszkańcy są zaniepokojeni zmianami, głównie dlatego, że zakłady już istniejące oddziałują w sposób przekraczający dozwolone emisje, co wynika z badań zleczanych przez mieszkańców na własną rękę a urzędy i instytucje nie potrafią sobie z tym poradzić. Powiedział, że nawet jeśli ten plan zostanie przyjęty Miasto powinno dążyć do tego, aby mieszkańców odciążać.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak wyjaśnił, że kwestie, które podniósł Wiceprzewodniczący RMZ P. Jagielski nie dotyczą terenów z tego planu i nie dotyczą przedsiębiorstw, które na terenie tego planu się znajdują. Dodał, że wspomniane problemy mieszkańców są znane w Urzędzie i podejmowane są działania i współpraca z instytucjami do tego uprawnionymi, aby doprowadzić do stanu, który będzie chronił mieszkańców. Natomiast w obszarze planu, o którym jest rozmowa takich przypadków nie było, a niektóre firmy są wskazywane jako wzorcowo zabezpieczające swoje obiekty.

Brak dalszych zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 1).

Wyniki głosowania: ZA: 12, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi.

2) I wyłożenie - Uwaga Nr 2 - wpłynęła 18 kwietnia 2025 r., - dotyczy całego terenu objętego planem. Treść uwagi: Sprzeciw wobec rozbudowy firmy Atlas w rejonie ulic Przedwiośnie i Szczawińska ze względu na pogorszenie jakości życia mieszkańców (wzrost hałasu, wibracji, ruchu tirów i zapylenia), spadek wartości nieruchomości oraz brak ochrony interesu społecznego. Wniosek o odsunięcie nowych hal i parkingów od zabudowy mieszkaniowej oraz budowę ekranów akustycznych. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Radna A. Grzelak-Makowczyńska powiedziała, że na Osiedlu Chełmy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, mimo to Prezydent przy wydawaniu Warunków Zabudowy nie uwzględnia ich zgodności z tym dokumentem.

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski odpowiedział, że zapisy dokumentu studium wiążą Miasto w przypadku podejmowania planu miejscowego, natomiast nie są wiążące przy ustalaniu warunków zabudowy.

Brak dalszych zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 2).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIWI: 4, WSTRZYM.: 4, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi.

3) I wyłożenie Uwaga Nr 3 - wpłynęła 28 kwietnia 2025 r., - dotyczy terenu oznaczonego w projekcie symbolem 4P-U. Treść uwagi: Jestem zaniepokojona zmianami zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Szczawińska-Przedwiośnie. Apel o zapewnienie możliwie największego dystansu między zabudową mieszkaniową a produkcyjną i magazynową. Teren 4P-U powinien być przeznaczony na najmniej inwazyjne i uciążliwe dla ludzi inwestycje np. farmę fotowoltaiczną. Planowany bufor w postaci 10 m pasa zieleni powinien zachować aktualną postać, czyli drzewa i krzewy, które będą stanowić naturalny ekran ochronny. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski dodał, że przedstawione uwagi dotyczą zarówno pierwszego jak i drugiego wyłożenia planu, w związku z czym część uwag musi zostać przyjęta w formie rozpatrzenia jej po pierwszym wyłożeniu, aby w ostatecznej treści plan, który został w formie autopoprawki wykonany i ponownie wyłożony, mógł wejść w życie.

Brak dalszych zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 3).

Wyniki głosowania: ZA: 11, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi.

4) I wyłożenie - Uwaga Nr 4 - wpłynęła 28 kwietnia 2025 r., - dotyczy dz. nr ewid. 263, 264, 264, 266 obręb 114. Treść uwagi: Sprzeciw wobec budowie na ww. działkach jakichkolwiek budynków, hal, magazynów itp. Zgoda na umieszczenie na ww. działkach instalacji fotowoltaicznej przy zachowaniu 10 metrowej strefy zieleni. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 4).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi.

5) I wyłożenie - Uwagi Nr 7 i 13 mają taki sam zakres merytoryczny i zostały rozpatrzone wspólnie, - wpłynęły: 23 maja 2025 r., - dotyczą obszaru objętego planem. Treść uwagi: Wnoszę o: 1) poszerzenie pasa zieleni z 10 do 20 metrów na obszarze 4P-U (działki 265, 266); 2) zaprojektowanie 15-sto metrowego pasa zieleni w obszarach 1P-U

działka 235/1 oraz 2P-U działka 236/1 od strony północnej, adekwatnie do południowej części strefy ekonomicznej; 3) w wyznaczonej strefie zieleni w obszarze 4P-U wprowadzenie braku możliwości lokalizacji jakichkolwiek obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do działek budowlanych - wykreślenie punktu 2.d. §11. Teren ten ma pełnić rolę izolacyjną przed hałasem i powinien być urządzony jedynie jako teren zielony, zgodnie z punktem 2.c. §11; 4) wprowadzenie obowiązku zamontowania paneli akustycznych w obszarze terenu 3P-U działki 260/4, 261/1 oraz 4P-U działki 265, 266; 5) zmiana klasyfikacji drogi oznaczonej na planie 1KDZ (ul. Przedwiośnie) z klasyfikacji drogi zbiorczej na drogę o klasyfikacji drogi dojazdowej - ulica Przedwiośnie powinna być sklasyfikowana jako droga dojazdowa, służąca mieszkańcom do dojazdu do swoich posesji. Prezydent Miasta Zgierza częściowo nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym częściowego nieuwzględnienia uwagi (Uwagi nr 7 i 13).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIW: 5, WSTRZYM: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4.

W wynikach głosowania uwzględniono głos „za” zgłoszony przez Radnego J. Kwiatkowskiego po zamknięciu głosowania.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym częściowo nie uwzględniła uwagi.

6) I wyłożenie - Uwaga Nr 8 i 10 mają taki sam zakres merytoryczny i zostały rozpatrzone wspólnie - wpłynęły 23 maja 2025 r., - dotyczy dz. nr ewid. 263, 264, 264, 266 obręb 114. Treść uwagi: Sprzeciw wobec zmiany planu, który umożliwi budowę hal, budynków, pomieszczeń magazynowych, wiatraków, parkingów na działkach 263, 264, 265, 266 (4P-U, 3P-U, 2KDD, 2RN, 1KDZ, 1RN). Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi w całości.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi w całości (Uwagi 8 i 10).

Wyniki głosowania: ZA: 12, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi w całości.

7) I wyłożenie - Uwaga Nr 9 - wpłynęła 23 maja 2025 r., - dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Przedwiośnie 62. Treść uwagi: W związku z planowaną zmianą zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Szczawińskiej i Przedwiośnie poprzez zwiększenie terenu działalności firmy Atlas, korzystanie z mojej nieruchomości w dotychczasowy sposób z obecnym przeznaczeniem funkcji mieszkalnych stanie się niemożliwe bądź istotnie ograniczy mi jako właścicielowi jego użytek wieczysty. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi w całości.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Radny M. Hiliński zapytał, czy osoba, która złożyła wniosek dotyczący tych zastrzeżeń zamieszkuje wskazaną posesję.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak odpowiedział, że ta osoba jest właścicielem nieruchomości, ale czy tam zamieszkuje to trudno powiedzieć.

Brak dalszych zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi w całości (Uwaga nr 9).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 4, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi w całości.

8) I wyłożenie - Uwaga Nr 11 - wpłynęła 23 maja 2025 r., - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 4P-U. Treść uwagi: Wnoszę o: 1) zachowanie, a najlepiej powiększenie obecnej szerokości strefy zieleni oddzielającej naszą dzielnicę od 4P-U, 2) zobowiązanie inwestorów do montażu ekranów akustycznych na granicach obszarów 4P-U i 3P-U, 3) ograniczenie dopuszczalnych odnawialnych źródeł energii na tym terenie wyłącznie do instalacji fotowoltaicznych, 4) ograniczenie kategorii

dróg jedynie do dróg lokalnych przeznaczonych do użytku publicznego. Prezydent Miasta Zgierza częściowo nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym częściowego nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 11).

Wyniki głosowania: ZA: 11, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym częściowo nie uwzględniła uwagi.

9) I wyłożenie - Uwaga Nr 12 - wpłynęła 23 maja 2025 r., - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3P-U. Treść uwagi: Jako mieszkaniec ulicy Stępowizna stanowczo sprzeciwiam się rozszerzeniu strefy przemysłowej ustalonej obecnym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXXVI/472/17 Rady Miasta Zgierza. Działka 3P-U znajduje się blisko zabudowań jednorodzinnych. Poszerzenie strefy o wspomnianą działkę i wybudowanie na niej hal magazynowych i parkingu znacząco pogorszy komfort życia mieszkańców. W celu zmniejszenia uciążliwości hałasu widzę umieszczenie w planie obowiązku postawienia ekranów akustycznych i odsunięcie zabudowań przemysłowych od terenów zamieszkałych. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi w całości.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi w całości (Uwaga nr 12).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 4, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi w całości.

10) I wyłożenie - Uwaga Nr 14 - wpłynęła 23 maja 2025 r., - dotyczy obszaru objętego planem. Treść uwagi: sprzeciwiamy się zwężeniu pasa zieleni oddzielającego część przemysłową od mieszkalnej. Jednocześnie nie wyrażamy zgody na poszerzenie ulicy Przedwiośnie, ponieważ generować to będzie dodatkowy hałas, odór spalin i inne niedogodności. Prezydent Miasta Zgierza częściowo nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym częściowego nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 14).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIW: 3, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym częściowo nie uwzględniła uwagi.

11) I wyłożenie - Uwaga Nr 15 - wpłynęła 23 maja 2025 r., - dotyczy terenu 4P-U. Treść uwagi: Wnoszę o nakaz ochrony terenów przed uciążliwościami wynikającymi z produkcyjnej działalności w szczególności poprzez wykonanie barier akustycznych w postaci wałów ziemnych o wysokości 3,5 m wraz z nasadzeniem wysokimi formatami drzew, usytuowanymi wzdłuż granicy terenu 4P-U w sąsiedztwie działek o nr ewid. 278/1, 278/2, 278/3, 279/2 i 279/3. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 15).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi.

12) I wyłożenie - Uwaga Nr 16 - wpłynęła 23 maja 2025 r., - dotyczy obszaru objętego planem. Treść uwagi: Wnioskuje o postawienie ekranów

akustycznych od strony ulicy Stępowizna, które chociaż częściowo mogłyby zredukować hałas emitowany przez firmy produkcyjne. Dobrze byłoby rozważyć budowę chodnika na ulicy Stępowizna. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 16).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi.

13) I wyłożenie - Uwaga Nr 17 - wpłynęła 23 maja 2025 r., - dotyczy obszaru objętego planem. Treść uwagi: Apeluję o możliwie największy dystans planowanych inwestycji produkcyjnych i magazynowych od naszych zabudowań, a najlepiej o panele tłumiące hałas. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 17).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi.

14) I wyłożenie - Uwaga Nr 18 - wpłynęła 23 maja 2025 r., - dotyczy obszaru objętego planem. Treść uwagi: Wnoszę o: 1) pozostawienie pasa zieleni o szerokości 15 metrów na całej długości terenu 4P-U; 2) wykreślenie z planu odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych dla terenów 3P-U i 4P-U, z jednoczesnym pozostawieniem jedynie instalacji fotowoltaicznych; 3) zmiana klasyfikacji drogi oznaczonej jako 1KDZ na 2KDD celem wyeliminowania ruchu ciężkiego wzdłuż terenów

3P-U i 4P-U; 4) rozważenie wprowadzenia do planu obowiązku instalacji ekranów akustycznych na całej długości terenu 4P-U i 3P-U. Prezydent Miasta Zgierza częściowo nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym częściowego nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 18).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym częściowo nie uwzględniła uwagi.

15) I wyłożenie - Uwaga Nr 19 - wpłynęła 23 maja 2025 r., - dotyczy działki nr 279/2. Treść uwagi: Wnosimy o: 1) poszerzenie pasa zieleni do min. 20 m (warstwowe zakrzewienie i zadrzewienie) między terenem przemysłowym a strefą mieszkalną; 2) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (§13 pkt 9) wnosimy o brak możliwości budowy elektrowni wiatrowych na terenach 4P-U i 3P-U ze względu na bliskie sąsiedztwo domów mieszkalnych; 3) nie zgadzamy się na możliwość lokalizacji budynków na terenie 4P-U bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną (§16 pkt 2); 4) nie zgadzamy się na dopuszczalną wysokość zabudowy 50 m (§16 pkt 2) na ww. terenie ze względu na zbyt bliską odległość. Prezydent Miasta Zgierza częściowo nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym częściowego nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 19).

Wyniki głosowania: ZA: 9, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 4, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym częściowo nie uwzględniła uwagi.

16) II wyłożenie - Uwaga Nr 1 - wpłynęła 5 stycznia 2026 r., - dotyczy terenu 4P-U. Treść uwagi: Zgłaszam potrzebę ochrony mieszkańców przed między innymi zanieczyszczeniem akustycznym oraz pyłami i wskazuję na: nakaz ochrony terenów przed uciążliwościami wynikającymi z produkcyjnej działalności produkcyjno-usługowej, w szczególności poprzez wykonanie barier akustycznych w postaci wałów ziemnych o wysokości 3,5 m wraz z nasadzeniem wysokimi formatami drzew, usytuowanymi wzdłuż granicy terenu 4P-U w sąsiedztwie działek o nr ewid. 278/1, 278/2, 278/3, 279/2 i 279/3. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 1 – II wyłożenie).

Wyniki głosowania: ZA: 9, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU:3, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi.

17) II wyłożenie - Uwaga Nr 2- wpłynęła 13 stycznia 2026 r., - dotyczy obszaru objętego planem. Treść uwagi: Wnoszę o: 1) utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 30 metrów na całej długości terenów oznaczonych w planie jako 4P-U; 2) wykreślenie z projektu planu możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach 3P-U i 4P-U, przy jednoczesnym dopuszczeniu wyłącznie instalacji fotowoltaicznych; 3) zmiana klasyfikacji drogi oznaczonej w projekcie planu jako 1KDZ na klasę 2KDD celem wyeliminowania ruchu ciężkiego transportu w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; 4) wprowadzenie do ustaleń planu obowiązku realizacji ekranów akustycznych lub innych skutecznych rozwiązań ograniczających hałas wzdłuż terenów 4P-U i 3P-U. Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi w całości.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi w całości (Uwaga nr 2 – II wyłożenie).

Wyniki głosowania: ZA: 11, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi w całości.

18) II wyłożenie - Uwaga Nr 3 - wpłynęła 3 lutego 2026 r. - dotyczy obszaru objętego planem. Treść uwagi: Wnioskujemy o poszerzenie pasa zieleni oddzielającego teren oznaczony symbolem 4P-U od sąsiadujących działek, na których znajduje się bądź na których przewiduje się zabudowę mieszkaniową. Wnosimy o uwzględnienie w projekcie planu zapisu zobowiązującego właściciela działki, na którym będzie „wielopoziomowy bufor pasa zieleni” do utrzymania roślin w dobrej kondycji umożliwiających spełnienie ich zadań (poprzez odpowiednią pielęgnację i ewentualne odtwarzanie nasadzeń drzew, krzewów itp., uległych degradacji lub obumarciu). Prezydent Miasta Zgierza nie uwzględnił uwagi.

Uwaga została odczytana wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Zgierza oraz uzasadnieniem.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: przyjęcia stanowiska Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nieuwzględnienia uwagi (Uwaga nr 3 – II wyłożenie).

Wyniki głosowania: ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza przyjęła stanowisko Prezydenta Miasta Zgierza i tym samym nie uwzględniła uwagi.

Po przeprowadzeniu wszystkich głosowań nad uwagami, Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania całego projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza położonego w rejonie ulic Szczawińskiej i Przedwiośnie (Druk nr 39-2026).

Wyniki głosowania: ZA: 11, PRZECIW: 4, WSTRZYM.: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/489/2026 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza położonego w rejonie ulic Szczawińskiej i Przedwiośnie.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

n) wygaśnięcia mandatu członka Młodzieżowej Rady Miasta Zgierza (Druk nr 56-2026),

Projekt uchwały omówił Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski.

Brak zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: wygaśnięcia mandatu członka Młodzieżowej Rady Miasta Zgierza (Druk nr 56-2026)

Wyniki głosowania: ZA: 16, PRZECIW: 0, WSTRZYM.: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/490/2026 w sprawie wygaśnięcia mandatu członka Młodzieżowej Rady Miasta Zgierza.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu porządku obrad.

o) wskazania terminu rozpatrzenia skargi (Druk nr 59-2026),

Projekt uchwały omówił Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski.

Radny P. Czekalski zapytał, czy Radni mogą zapoznać się z treścią skargi.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski odpowiedział, że skarga dotyczy dyrektorki Szkoły Podstawowej nr 10 w Zgierzu.

Wiceprzewodniczący RMZ P. Jagielski także zwrócił się o udostępnienie Radnym treści skargi.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski odpowiedział, że z uwagi na treść skargi, jej skan nie został zamieszczony w programie eSesja. Dodał, że wystąpiono już o wyjaśnienia w tej sprawie i pełna informacja zostanie udostępniona Radnym.

Wiceprzewodniczący RMZ P. Jagielski powiedział, że wciąż nie wiadomo nad czym Radni mają głosować a treść może mieć na to wpływ.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski odpowiedział, że głosowanie dotyczy wskazania terminu rozpatrzenia skargi.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak poinformował, że Radni będą mieli możliwość zapoznania się z treścią skargi, ale zaznaczył, że sprawa dotyczy dzieci i do sprawy należy podchodzić ostrożnie.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji RMZ A. Łęcka-Andrzejewska powiedziała, że to, co na tę chwilę można było upublicznić, zostało upublicznione.

Po dyskusji w tej sprawie Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski ogłosił przerwę w obradach XXVI sesji RMZ w celu zapoznania się Radnych z treścią skargi.

Po przerwie

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski po stwierdzeniu kworum wznowił obrady XXVI sesji Rady Miasta Zgierza w pkt 10, lit o.

Brak dalszych zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie: wskazania terminu rozpatrzenia skargi (Druk nr 59-2026).

Wyniki głosowania: ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYM.: 0, BRAK GŁOSU: 4, NIEOBECNI: 4.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/491/2026 w sprawie wskazania terminu rozpatrzenia skargi.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 11 Podjęcie uchwały w sprawie inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417 w obrębie 121

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak.

Inwestor Tadeusz Modliński wprowadził do tematu. Omówił zakres planowanej inwestycji oraz wniosek w sprawie zmian dotyczących inwestycji, jakie chciałby wprowadzić w projekcie, m.in. zmniejszenie liczby klatek, rezygnacja z poziomu parkingowego -2 co oznacza mniejszą

liczbę miejsc postojowych. Wyjaśnił, że rezygnacja z poziomu -2 powoduje znacznie niższymi kosztami budowy, co przełoży się na cenę mieszkań.

W dyskusji, w której udział wzięli: Wiceprzewodniczący RMZ P. Jagielski, Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski, Radny P. Czekalski, Radna A. Łęcka-Andrzejewska, Radny G. Maciński, Radny K. Karasiński, Radny Ł. Frątczak, Wiceprzewodniczący RMZ T. Dziedzic, Radny Z. Antczak, Radny S. Szulc, pytano inwestora o szczegóły inwestycji oraz planowanej zmiany projektu.

Wiceprzewodniczący RMZ P. Jagielski zwrócił uwagę, że z punktu widzenia Miasta i mieszkańców gorsza jest rezygnacja z lokali usługowych na rzecz mieszkań oraz, że mniejsza liczba miejsc parkingowych może prowadzić do problemów komunikacyjnych w rejonie inwestycji. Powiedział także, że jego wątpliwość budzi kwestia odwodnienia terenu inwestycji, która jego zdaniem nie jest właściwie rozwiązana.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył kwestię odwodnienia terenu oraz zmniejszonej liczby miejsc postojowych. Zapytał inwestora, czy mógłby zmienić swój wniosek uwzględniając uwagi podnoszone przez Radnych.

Radny P. Czekalski także poruszył temat zbyt małej liczby miejsc postojowych.

Radna A. Łęcka- Andrzejewska wyraziła się negatywnie wobec planowanej inwestycji w tym rejonie miasta. Dodała, że nie ma tam przestrzeni rekreacyjnej.

Radny G. Maciński wypowiedział się pozytywnie w kontekście lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz skomunikowania tej części miasta. Dodał, że w Zgierzu nie brakuje lokali usługowych i handlowych, poza tym planowana jest także kolejna inwestycja handlowo-usługowa. Dodał, że trzyma kciuki za powodzenie inwestycji.

Radny K. Karasiński powiedział, że rozumie zasadność zmiany projektu z punktu widzenia inwestycyjnego, ale zapytał inwestora, czy skoro i tak chce zrobić zmianę projektu, to czy jest możliwość aby naniósł także poprawki w zakresie powiększenia zbiornika na wody opadowe oraz zwiększenia liczby miejsc postojowych.

Radny Ł. Frątczak zapytał o metraż planowanych mieszkań.

Wiceprzewodniczący RMZ T. Dziedzic skomentował, że chciałby więcej takich inwestorów w Zgierzu jak pan Tadeusz Modliński, ale żeby inwestowali być może nie w takim miejscu. Uzasadnił swoją opinię.

Radny Z. Antczak także poruszył kwestię liczby miejsc postojowych w odniesieniu do powierzchni działki.

Radny S. Szulc podzielił zdanie przedmówców, którzy chwalą inwestora, ale nie lokalizację inwestycji.

Radna A. Łęcka-Andrzejewska zauważyła, że nie każdy rezygnuje z zakupu miejsca postojowego dlatego, że go nie potrzebuje, ale często dlatego, że go na taki wydatek nie stać.

Odpowiadając na pytania i zastrzeżenia Radnych, inwestor Tadeusz Modliński wyjaśniał, że zbiornik retencyjny jest obecnie obowiązkowy przy każdej inwestycji, co wynika z przepisów, miejsca postojowe są zapewnione dla każdego mieszkania z nadwyżką i planuje sprzedawać mieszkanie razem z miejscem postojowym i w jego ocenie jest ich wystarczająco dużo, dodał, że gdyby miał pewność, że wszystkie miejsca, które powstaną znajdą nabywcę, to zaplanowałby ich do budowy więcej, ale takiej pewności nie ma. Wyjaśnił, że nie chce już zmieniać wniosku, bo chciałby w najbliższym czasie ruszyć z przygotowaniami do inwestycji. Wyjaśnił, że chce w Zgierzu zainwestować swoje pieniądze i dziwi się niektórym osobom, że są tej inwestycji przeciwni. Poinformował, że planuje mieszkania o powierzchni od 28 m² do nawet 80 m² z największą liczbą mieszkań o średnim metrażu. Dodał, że projekt przewiduje także możliwość połączenia mieszkań na życzenie klientów, którzy będą chcieli duże mieszkania.

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do głosowania nad projektami uchwał.

a) zmieniająca uchwałę Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 43-2026),

Głosowano w sprawie: zmieniająca uchwałę Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 43-2026),

Wyniki głosowania: ZA: 3, PRZECIW: 13, WSTRZYM.: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6.

Rada Miasta Zgierza nie podjęła uchwały.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego podpunktu.

b) odmowy dokonania zmiany ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417 w obrębie 121 przyjętej uchwałą Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 44-2026).

Głosowano w sprawie: odmowy dokonania zmiany ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417 w obrębie 121 przyjętej uchwałą Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Druk nr 44-2026).

Wyniki głosowania: ZA: 13, PRZECIW: 3, WSTRZYM.: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6.

Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę nr XXVI/492/2026 w sprawie odmowy dokonania zmiany ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417 w obrębie 121 przyjętej uchwałą Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 12 Sprawozdanie Prezydenta Miasta Zgierza z prac między sesjami

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Brak zgłoszeń. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 13 Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Zgierza z działalności między sesjami

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Radny P. Czekalski zapytał o spotkanie dotyczące programu „Łódzkie dla Osiedli”.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski udzielił odpowiedzi. Następnie przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 14 Oświadczenia radnych

Wiceprzewodniczący RMZ T. Dziedzic zwrócił się do Prezydenta Miasta Zgierza P. Staniszewskiego mówiąc, że otrzymał informacje od mieszkańców, iż na spotkaniach z mieszkańcami padają stwierdzenia, że nie ma środków na naprawy dróg „bo radni nie pomagają”. Zaproponował, aby mówić o sytuacji finansowej miasta a nie mówić, że to radni nie pozwalają pozyskać środków finansowych.

Radny G. Maciński skomentował decyzję Rady Miasta dotyczącą projektów uchwał z punktu 11 porządku obrad mówiąc, że Zgierz jest nieprzyjaznym miejscem do inwestowania dużych pieniędzy.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski podziękował spółce Wod-Kan w Zgierzu za sprawne usunięcie awarii na osiedlu przy ul. Kolejowej w Zgierzu.

Radna A. Łęcka-Andrzejewska powiedziała, że Zgierz wcale nie jest nieprzyjazny inwestorom, wszyscy są za rozwojem miasta, ale nie za wszelką cenę.

Brak dalszych zgłoszeń. Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 15 Ogłoszenia i komunikaty Przewodniczącego RMZ

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zachęcił do przekazywania 1,5% podatku zgierskim organizacjom, przypomniał o konieczności złożenia oświadczeń majątkowych do końca kwietnia. Przypomniał o zbliżających się zgierskich wydarzeniach. Następnie przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 16 Zamknięcie obrad sesji

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski po wyczerpaniu porządku obrad zamknął XXVI sesję Rady Miasta Zgierza.

Protokołowała