



Zarządzenie Nr ...../IX/2026  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia ..... 2026 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza  
Bogdan Baczak  
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29 na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwały Nr XXVIII/500/2026 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie udzielenia bonifikaty Związkowi Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka przy sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, § 2 ust. 1, § 4 ust. 3, § 7 ust. 1 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. 1. Postanawiam sprzedać w trybie bezprzetargowym, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka, z zastosowaniem 99 % bonifikaty od ustalonej ceny, prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w 129 obrębie miasta Zgierz przy ul. Długiej 29, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 17/6, o powierzchni 591 m<sup>2</sup>.
2. Dla stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00103178/8.
3. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, jest sprzedawana na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego i realizację zadań statutowych Związku Harcerstwa Polskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Hufca Zgierz.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Ekspert Specjalista  
mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału  
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapieraczyńska  
radca prawny

Skarbnik Miasta  
Grażyna Mele

## Uzasadnienie

### do projektu zarządzenia w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29 na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka

W związku z wnioskiem Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka, prowadzącego działalność pożytku publicznego, o nabycie z bonifikatą, w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 17/6, o powierzchni 591 m<sup>2</sup>, przedkładam projekt niniejszego zarządzenia.

Powyższa nieruchomość została oddana w użytkowanie na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego - Komendy Hufca w Zgierzu z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających ze statutu Związku Harcerstwa Polskiego i na ten cel jest wykorzystywana.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest m.in. w przypadku określonym w art. 37 ust. 2 pkt 3 tejże ustawy, tj.: w przypadku zbycia na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Jednocześnie, stosownie do zapisu art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 wspomnianej ustawy, na podstawie uchwały Rady Miasta.

Rada Miasta Zgierza w dniu 26 marca 2026 r. podjęła uchwałę w sprawie udzielenia 99 % bonifikaty przy sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bogdan Baczak

Główny Specjalista

Naczelnik Wydziału

mjr Ewa Fortuna

mjr Małgorzata Sok

