

BIURO  
RADY MIASTA ZGIERZA

Wpł.  
dnia 16-04-2026

L. dz. .... Nr. 2  
Dość załączników .....

Projekt zgłasza  
Prezydenta Miasta Zgierza  
Zgierz, dnia 16-04-2026 roku

Zarządzenie Nr ...../IX/2026  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia ..... 2026 roku

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza  
Bogdan Bączak  
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**w sprawie:** przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/11, położonej w Zgierzu przy ulicy Dubois 25 oraz udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzy przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

**zarządzam, co następuje:**

**§1. 1.** Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat, w drodze bezprzetargowej:

- 1) działkę gruntu o powierzchni 23 m<sup>2</sup> oznaczoną numerem ewidencyjnym 143/11, położoną w 128 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Dubois 25, zabudowaną budynkiem garażowym,
- 2) udział 1/58 części z działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 141/2 o pow. 1007 m<sup>2</sup>, 142/2 o pow. 221 m<sup>2</sup>, 143/2 o pow. 478 m<sup>2</sup>, 144/2 o pow. 332 m<sup>2</sup>, położonych w 128 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27, z przeznaczeniem na cele dojazdowe.

2. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 1 posiada księgę wieczystą, KW Nr LD1G/00002167/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.

3. Działki gruntu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 posiadają księgę wieczystą KW Nr LD1G/00106106/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu

V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu, w której Gmina Miasto Zgierz wpisana jest jako właściciel w udziale 21/58.

- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Starszy Inspektor  
*Agnieszka Marunowska*  
Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału  
*Margaryta Sęk*  
mgr Margaryta Sęk

10. wydział zarządca nieruchomości

*Maciej M. Wak*  
Maciej M. Wak  
Radca Prawny

## UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/11, położonej w Zgierzu przy ulicy Dubois 25 oraz udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzu przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie umowy dzierżawy, która wygasa w dniu 29 września 2026 roku, dla przedmiotowej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/11, położonej w Zgierzu przy ul. Dubois 25, zabudowanej budynkiem garażowym oraz w 1/58 części udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzu przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27, z przeznaczeniem na cele dojazdowe.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy oraz wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Starszy Inspektor

Naczelnik Wydziału

Agnieszka Marunowska

mgr Małgorzata Sęk

