



Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierz
Zgierz, dnia 16.04. 2026 roku

Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w 125 obrębie miasta Zgierz przy ul. Arkadiusza Musierowicza 1-3

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, Dz. U. z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt. 2 lit. a, uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierz z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierz, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1. Postanawiam wydzierżawić, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat część gruntu o powierzchni 3,70 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, o powierzchni ogólnej 0,1799 ha, położonej w 125 obrębie miasta Zgierz przy ulicy Musierowicza 1-3, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00002485/5, z przeznaczeniem na zadaszenie, stanowiące integralną część budynku handlowego zlokalizowanego na działkach gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 335/10, 335/11.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Inspektor
mgr Marlena Kurzawa-Boruch

Naczelnik Wydziału
mgr Margorzata Sęk

Właściciel nieruchomości

Maciej Bączak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Musierowicza 1-3

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie umowy dzierżawy, której okres obowiązywania upłynie w dniu 10 maja 2026 roku dla przedmiotowej działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w Zgierzu przy ulicy Musierowicza 1-3, z przeznaczeniem na zadaszenie stanowiące integralną część budynku handlowego zlokalizowanego na działkach gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 335/10 i 335/11.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy oraz wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Inspektor

mgr Marlena Kurzawa-Boruch

335/3

Tr

335/4

335/6	335/7	335/8	335/9	335/10 _h	335/11	335/12	x 335/13 _B	335/14	335/15	335/16 _m	335/17 _h	335/18 _h	335/19	335/20
z	z	h	h			h	h	h	h		h	h	h	h

335/5

335/2
dzierżawa

Arkadiusza Musierowicza

356