



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, 15 kwietnia 2026 r.

GN.7140. 29 .2026.MZ

Pan Krzysztof Karasiński
Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza

W związku z jednym z tematów posiedzenia najbliższej Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Zgierza, przedkładam Państwu listę wolnych lokali znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zgierz.


Z up. Przewodniczącego Miasta Zgierza
Zastępca Przewodniczącego Miasta Zgierza

BIURO RADY MIASTA ZGIERZA	
Wpl. dnia	6 -04- 2026
L. dz.	Nr
Liczba załączników	



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

Lista wolnych lokali GMZ - zasób komunalny stan na dzień 10.04.2026 r.

L.P.	ADRES	POW. UŻYTK. m ²	POW. MIESZK. m ²	POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU	OPIS LOKALU	INORMACJA DOT. LOKALU	UWAGI
1	1 Maja 23 m. 4	49,84	32,81	parter	lokal do remontu	wyłączony z eksploatacji w związku z koniecznością remontu podłogi	
2	1 Maja 23 m. 7	15,17 (1/2 pow. = 7,59)	15,17 (1/2 pow. = 7,59)	I piętro	lokal do remontu	lokal po pożarze	
3	1 Maja 23 m. 8	27,66 (1/2 pow. = 13,83)	12,08 (1/2 pow. = 24,16)	I piętro	lokal do remontu	lokal po pożarze, dokumentacja foto.	
4	1 Maja 23 m 10	32,64	17,18	I piętro	lokal do odświeżenia	dokumentacja foto.	
5	1 Maja 23 m. 11	16,75	16,75	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
6	1 Maja 23 m. 15	26,00 (1/2 pow. = 13,00)	17,00 (1/2 pow. = 8,50)	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
7	1 Maja 23 m. 16	11,64	11,64	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
8	1 Maja 25 m. 5	47,64	27,80	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

9	1 Maja 25 m. 9	22,99 (część 1/2 pow. = 11,50)	17,47 (1/2 pow. = 8,76)	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
10	1 Maja 26 m. 10	21,96 (1/2 pow. i część poniżej 1,40 m = 10,98)	25,77 (1/2 pow. i część poniżej 1,40 m = 10,98)	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	wydane skierowanie
11	1 Maja 27 m. 3	30,96	24,31	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	podpisana umowa najmu socjalnego w dniu 19.03.2026 r.
12	1 Maja 29 m. 1	35,89	24,08	parter	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
13	1 Maja 29 m. 2	43,91	32,74	parter	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
14	1 Maja 29 m. 3	16,00	16,00	parter	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
15	1 Maja 29 m. 4	49,95	33,15	parter	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
16	1 Maja 29 m. 6	38,83	23,75	parter	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

17	1 Maja 29 m. 7	35,56 (1/2 pow. = 17,78)	21,05 (1/2 pow. = 10,53)	I piętro	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
18	1 Maja 29 m. 8	19,02 (1/2 pow. = 9,51)	19,02 (1/2 pow. = 9,51)	I piętro	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
19	1 Maja 29 m. 9	36,30 (1/2 pow. = 18,15)	22,80 (1/2 pow. = 11,40)	I piętro	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
20	1 Maja 29 m. 11	39,22 (1/2 pow. = 19,62)	24,32 (1/2 pow. = 12,17)	I piętro	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
21	3 Maja 17 m. 7	14,43	12,99	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	podpisana umowa najmu socjalnego w dniu 30.03.2026 r.
22	3 Maja 21 m. 4	29,82 (1/2 pow. = 14,91)	16,66 (1/2 pow. = 8,33)	I piętro	lokal do remontu	orzeczenie o stanie technicznym	
23	3 Maja 29 m. 8	18,76 (1/2 pow. = 9,38)	18,76 (1/2 pow. = 9,38)	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
24	3 Maja 31 m. 4	31,48	20,24	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
25	Aleksandrowska 12 m. 7	16,30	16,30	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

26	Aleksandrowska 13 m. 8	19,34	19,34	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
27	Aleksandrowska 21 m. 5	10,00	10,00	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
28	Aleksandrowska 41 m. 1	53,65	34,80	parter	lokal do remontu	budynek wystawiony do sprzedaży	
29	Aleksandrowska 41 m. 2	34,14	26,70	parter	lokal do remontu	budynek wystawiony do sprzedaży	
30	Bazylijska 19 m. 3	28,36	17,83	parter	budynek do wyłączenia z eksploatacji		
31	Cezaka 9 m. 5	27,63	21,27	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
32	Chemików 9/11 m. 13	40,41	33,64	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	wydano skierowanie
33	Chemików 9/11 m. 33	24,07	17,55	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
34	Chemików 9/11 m. 38	28,80	21,86	II piętro	lokal do zasiedlenia	dokumentacja foto.	wydano skierowanie

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

35	Dąbrowskiego 4 m. 11	28,87	18,99	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
36	Dąbrowskiego 11 m. 12	79,08	51,38	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
37	Dąbrowskiego 23 m. 4	32,70	18,00	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
38	Dąbrowskiego 23 m. 7	18,42	11,88	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
39	Dąbrowskiego 31 m. 9	25,27	15,97	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
40	Dąbrowskiego 31 m. 14	42,32	42,32	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto	podpisana umowa najmu w dniu 13.03.2026 r.
41	Dąbrowskiego 33 m. 17	28,46	22,24	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
42	Dąbrowskiego 35 m. 3	15,00	15,00	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto	
43	Dąbrowskiego 37 m. 7	39,00	21,78	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
44	Dąbrowskiego 37 m. 13	30,00	18,00	II piętro	lokal do remontu	lokal do opróżnienia	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

45	Długa 13 m. 4	24,05	15,91	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
46	Długa 13 m. 11	25,45	13,30	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
47	Długa 13 m. 24	41,17	19,89	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
48	Długa 13 m. 23	47,93	34,66	II piętro	lokal do remontu do opróżnienia	dokumentacja foto.	
49	Długa 13 m. 40	33,41	22,20	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
50	Długa 16 m 6	11,34	11,34	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
51	Długa 22 m. 12	38,62	27,57	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	wydano skierowanie
52	Długa 30 m. 11	19,02	19,02	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
53	Długa 32 m. 17	39,26	22,20	III piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem termomoderniz	
54	Długa 43 m. 5	28,10	16,20	II piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem termomoderniz	
55	Długa 43 m 6	32,50	do ponowneg o pomiaru	II piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem termomoderniz	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

56	Długa 51 m. 5	39,41	28,16	piętro	lokal do remontu	orzeczenie o stanie technicznym budynku	
57	Długa 51 m. 7	32,81 (1/2 pow. = 16,42)	20,01 (1/2 pow. = 10,01)	I piętro	lokal do remontu	orzeczenie o stanie technicznym budynku	
58	Długa 51 m. 9	36,25	22,65	I piętro	lokal do remontu	orzeczenie o stanie technicznym budynku	
59	Długa 51m 12	22,11	15,11	parter	lokal do remontu	orzeczenie o stanie technicznym budynku	
60	Długa 51 m. 14	18,13	18,13	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
61	Długa 53 m. 6	32,04	18,20	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
62	Długa 69 m 2	46,91	26,73	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
63	Długa 69 m. 5	12,31	7,25	poddasze	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
64	Długa 77 m. 16	14,06	14,06	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
65	Długa 100 m. 11	27,45	17,00	II piętro	lokal odświeżony do wymiany instalacja elektryczna	dokumentacja foto.	wydane skierowanie
66	Długa 126 m. 1	33,85, 1/2 pow. 16,93	13,83 1/2 pow.	parte	lokal do remontu	dokumentacja foto.	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

67	Dubois 9 m. 6	26,13	23,15	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
68	Dubois 20 m. 5	10,73	10,73	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
69	Dubois 20 m 6	26,70	18,40	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
70	Dubois 24 m. 18	13,00	13,00	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
71	Dubois 24 m. 19	19,32	19,32	II piętro	lokal do remontu		
72	Gołębia 42 m. 6	26,06	15,48	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
73	Głowackiego 2 m. 3	32,24	18,72	parter	lokal zamienny	dokumentacja foto.	podpisana umowa lokal zasiedlony
74	Krzywa 5 m. 1	24,11	14,54	parter	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
75	Krzywa 5 m. 2	24,89	14,90	parter	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
76	Krzywa 5 m. 4	24,28	15,24	parter	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
77	Krzywa 5 m. 7	25,88		I piętro	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

78	Krzywa 5 m. 9	30,96	15,60	I piętro	zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku	budynek do wyłączenia z eksploatacji	
79	Łęczycka 14 m. 7	26,01	14,90	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
80	Łęczycka 14 m. 8	26,50	16,50	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
81	Łęczycka 16 m. 9	26,12	15,38	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
82	Łęczycka 18 m. 1	38,00			budynek wyłączony z eksploatacji		
83	Łęczycka 18 m. 2	43,00			budynek wyłączony z eksploatacji		
84	Łęczycka 18 m. 3	16,00			budynek wyłączony z eksploatacji		
85	Łęczycka 18 m. 4	16,00			budynek wyłączony z eksploatacji		
86	Łęczycka 18 m. 6	24,00			budynek wyłączony z eksploatacji		
87	Łęczycka 18 m. 12	26,12	15,38	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
88	Łęczycka 18 m. 13	20,00	20,00	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	wydane skierowanie na przyłączenie lokalu
89	Łęczycka 18 m. 15	30,00 (1/2 pow. = 15,00)	12,64 (1/2 pow. = 6,32)	II piętro (poddasze)	lokal do remontu	lokal po pożarze	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

90	Łęczycka 18 m. 17	14,00 (1/2 pow. = 7,00)	14,00 (1/2 pow. = 7,00)	II piętro (poddasze)	lokal do remontu	lokalu remont kapitalny oprócz okna	
91	Łęczycka 18 m. 18	15,00	15,00	II piętro (poddasze)	lokal do remontu	lokal po pożarze	
92	Łódzka 23 m. 14	66,06	44,11	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
93	Łódzka 41 m. 1	17,10	17,10	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
94	Łódzka 41 m. 5	18,04	18,04	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
95	Mielczarskiego 4 m. 4	15,48	15,48	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
96	Mielczarskiego 4 m. 5	16,38	14,69	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
97	Mielczarskiego 4 m. 9	13,56	13,56	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
98	Mielczarskiego 12 m. 4	45,32	27,83	I piętro	lokalu do remontu	dokumentacja foto.	wydane skierowanie
99	Mielczarskiego 12 m. 8	31,44	23,05	parter, lokal w osobnym budynku	lokalu do remontu		

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

100	Narutowicza 3 m. 2	48,00	21,00	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
101	Narutowicza 3 m. 5	20,50	11,47	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
102	Narutowicza 4 m. 6	26,63	15,43	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji/ dokumentacja foto	
103	Narutowicza 4 m. 7	34,00	19,05	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji	
104	Narutowicza 4 m. 8	30,25	18,16	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji/ dokumentacja foto	
105	Narutowicza 4 m. 9	26,41	14,95	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji/ dokumentacja foto	
106	Narutowicza 5 m. 6	19,53	19,53	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji/ dokumentacja foto	
107	Narutowicza 7 m. 4A	22,77	20,67	parter	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji	
108	Narutowicza 9 m. 8	16,07	16,07	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

109	Narutowicza 13 m 8	32,40	17,74	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji	
110	Narutowicza 13 m. 9	33,77	14,80	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji/ dokumentacja foto	
111	Narutowicza 13A m. 3	34,96	19,97	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto	podpisana umowa najmu w dniu 31.03.2026 r.
112	Narutowicza 15 m. 1	51,62	31,55	parter	lokal do remontu	budynek po pożarze	
113	Narutowicza 15 m. 3	49,52	33,47	parter	lokal do remontu	budynek po pożarze	
114	Narutowicza 15 m. 6	32,17	do ponownego pomiaru	I piętro	lokal do remontu	budynek po pożarze	
115	Narutowicza 15 m. 7	11,72	10,92	I piętro	lokal do remontu	budynek po pożarze	
116	Narutowicza 18 m. 1	15,96	10,00	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
117	Narutowicza 20 m. 1	39,98	28,98	parter	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji/ budynek po pożarze	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

118	Narutowicza 20 m. 2	37,87	28,87	parter	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji/ budynek po pożarze dokumentacja foto
119	Narutowicza 20 m. 3	34,65	22,55	parter	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji/ budynek po pożarze dokumentacja foto
120	Narutowicza 20 m. 5	35,06	14,08	I piętro	lokal po pożarze	budynek objęty programem rewitalizacji/ budynek po pożarze dokumentacja foto
121	Narutowicza 20 m. 6	13,97 (część 1/2 pow. = 6,99)	11,65 (część 1/2 pow. = 5,83)	I piętro	lokal po pożarze	budynek objęty programem rewitalizacji/ budynek po pożarze dokumentacja foto
122	Narutowicza 20 m. 7	39,17	19,56	I piętro	lokal po pożarze	budynek objęty programem rewitalizacji/ budynek po pożarze dokumentacja foto

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

123	Narutowicza 23 m. 5	33,14 (część 1/2 pow. = 16,57)	18,28 (część 1/2 pow. = 15,96)	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
124	Narutowicza 23 m. 17	22,60	11,40	III piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto. Lokal do Uprzątnięcia	
125	Narutowicza 23 m. 18	13,50	13,50	III piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
126	Narutowicza 25 m. 6	23,80 (część 1/2pow = 11,90 m)	10,00 (część 1/2pow = 5 m)	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
127	Narutowicza 27 m. 5	17,70	16,86	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
128	Narutowicza 27 m. 10	32,52	23,24	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji/ dokumentacja foto	
129	Narutowicza 27 m. 12	20,78	20,78	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
130	Narutowicza 27 m. 19	29,86	16,98	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	wydano skierowanie
131	Narutowicza 27 m. 23	37,62	23,52	II piętro	lokalu do opróżnienia i remontu	dokumentacja foto.	
132	Narutowicza 28 m. 2	31,62	18,24	parter	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

133	Narutowicza 28 m. 9	38,14 (1/2 pow. = 19,07)	27,76 (1/2 pow. = 13,88)	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji/ dokumentacja foto	
134	Narutowicza 33 m. 4	31,76	16,56	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	podpisana umowa najmu socjalnego w dniu 31.03.2026 r.
135	Narutowicza 33 m. 5	22,14 (1/2 pow. = 11,07)	14,88 (1/2 pow. = 7,44)	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
136	Narutowicza 35 m. 5	24,52 (1/2 pow. = 12,26)	15,50 (1/2 pow. = 7,75)	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji	
137	Narutowicza 35 m 6	22,40 (1/2 pow. = 11,20)	14,74 (1//2 pow. = 7,37)	I piętro	lokal do remontu	budynek objęty programem rewitalizacji	
138	Narutowicza 35 m 8	15,04 (1/2 pow. = 7,52)	8,60 (1//2 pow. = 4,30)	I piętro	lokal do odświeżenia	budynek objęty programem rewitalizacji	wydano skierowanie
139	P. Skargi 11 m. 9	13,40 ½ h 6,70	13,40 ½ h 6,70	I piętro	lokal do remontu		
140	P. Skargi 11 m. 11	30,00 ½ h = 15,00	17,72 ½ h = 8,86	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
141	P. Skargi 11 m. 15	13,20	13,20	parter	lokal do remontu		
142	P. Skargi 11 m. 19	22,00	12,00	parter	lokal do remontu		
143	Piątkowska 47 m. 1	50,14	34,50	parter	lokal do remontu		

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

144	Piątkowska 47 m. 4	19,46	12,17	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
145	Piątkowska 47 m. 11	22,89	22,89	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
146	Piątkowska 47 m. 16	20,95	20,95	II piętro	lokal do remontu		
147	Piątkowska 47 m. 17	25,53	14,75	II piętro	lokal do remontu		
148	Piątkowska 47 m. 21	20,21	20,21	II piętro	lokal do remontu		
149	Piątkowska 47 m. 22	20,00	20,00	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
150	Pietrusińskiego 1 m. 8	36,39	22,16	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	POŁOWA BUDYNKU SPRZEDANA WSPÓŁWŁAŚCICIELO WI W DNIU 31 marzec 2026 r.
151	Pietrusińskiego 1 m. 9	36,00	20,00	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
152	Pietrusińskiego 1 m. 10	21,60	7,73	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
153	Pietrusińskiego 1 m. 11	21,97	21,97	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
154	Pietrusińskiego 15 m. 6	23,78	23,78	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
155	Pietrusińskiego 15 m. 10	21,91	21,91	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

156	Pieczyraka 17 m. 3	12,00	12,00	parter	lokal do remontu		
157	Pieczyraka 17 m. 4	64,06	44,19	parter	lokal do remontu		
158	Pieczyraka 17 m. 5	15,68	15,68	parter	lokal do remontu		
159	Pieczyraka 17 m. 9	17,59	17,59	parter	lokal do remontu		
160	Pieczyraka 17 m. 10	10,67	10,67	I piętro	lokal do remontu		
161	Pieczyraka 17 m. 11	32,80	17,57	I piętro	lokal do remontu		
162	Pieczyraka 17 m. 14	52,43	36,72	I piętro	lokal do remontu		
163	Piłsudskiego 21 m. 6	16,43	16,43	I piętro	lokal do remontu		
164	Piłsudskiego 21 m. 13	15,81	15,81	II piętro	lokal do remontu		
165	Piłsudskiego 21 m. 15	10,74	10,74	poddasze	lokal do remontu		
166	Piłsudskiego 24 m. 5	12,80	12,80	I piętro	lokal do remontu		
167	pl. Jana Pawła 5/7 m. 10	26,60	26,60	I piętro	lokal do remontu		
168	Pl. Jana Pawła 18 m. 4	13,29	13,29	I piętro	lokal do remontu		
169	pl. Jana Pawła 18 m. 7	59,97	38,49	I piętro	lokal do remontu		podpisana umowa najmu w dniu 09.03.2026 r.

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

170	pl. Jana Pawła II 19 m. 10	33,17	18,80	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
171	pl. Jana Pawła II 19 m. 22	36,96	36,96	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto	lokal do przekształcenia na mieszkalny
172	pl. Kilińskiego 1 m. 6	56,26		I piętro	wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB	wyłączony z eksploatacji	
173	pl. Kilińskiego 1 m. 8	77,25		I piętro	wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB	wyłączony z eksploatacji	
174	pl. Kilińskiego 1 m. 9	60,07		I piętro	wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB	wyłączony z eksploatacji	
175	pl. Kilińskiego 1 m. 10	55,56		I piętro	wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB	wyłączony z eksploatacji	
176	pl. Kilińskiego 1 m. 11	29,85		II piętro	wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB	wyłączony z eksploatacji	
177	pl. Kilińskiego 1 m. 12	35,86		II piętro	wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB	wyłączony z eksploatacji	
178	pl. Kilińskiego 1 m. 13	33,94		II piętro	wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB	wyłączony z eksploatacji	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

179	pl. Kilińskiego 1 m. 14	28,95		II piętro	wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB	wyłączony z eksploatacji	
180	pl. Kilińskiego 1 m. 15	30,33		II piętro	wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB	wyłączony z eksploatacji	
181	pl. Kilińskiego 1 m. 16	18,80		I piętro	wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB	wyłączony z eksploatacji	
182	pl. Kilińskiego 1 m. 17 <i>/wstępnie ustalono że nie do ponownego zasiedlenia/</i>	28,53 ½ h	18,53	I piętro (poddasze)	lokal do remontu		
183	pl. Kilińskiego 1 m. 19 <i>/wstępnie ustalono że nie do ponownego zasiedlenia/</i>	20,18 ½ h	12,30	I piętro (poddasze)	lokal do remontu		
184	pl. Kilińskiego 13 m. 2	45,16	33,12	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
185	pl. Kilińskiego 13 m. 6	29,96 (część 1/2 pow. = 14,98)	12,06 (1/2 pow. = 6,03)	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	wydano skierowanie
186	Popietuszki 1 m. 14	27,68	18,65	II piętro	lokal do remontu		
187	Popietuszki 7 m. 1	15,83	15,83	parter	budynek wyłączony z eksploatacji		
188	Popietuszki 7 m. 2	17,65	17,65	parter	budynek wyłączony z eksploatacji		
189	Popietuszki 7 m. 3	47,24	29,55	parter	budynek wyłączony z eksploatacji		
190	Popietuszki 7 m. 4	28,63	28,63	parter	budynek wyłączony z eksploatacji		

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

191	Popietuski 7 m. 5	17,27	17,27	I piętro	budynek wyłączony z eksploatacji		
192	Popietuski 7 m. 6	21,58	21,58	I piętro	budynek wyłączony z eksploatacji		
193	Popietuski 7 m. 7	50,24 (1/2 pow. = 25,12)	26,16	I piętro	budynek wyłączony z eksploatacji		
194	Popietuski 7 m. 8	13,30			budynek wyłączony z eksploatacji		
195	Popietuski 7 m. 10	23,36	19,40	parter	budynek wyłączony z eksploatacji		
196	Popietuski 7 m. 11	59,62	48,83	parter	budynek wyłączony z eksploatacji		
197	Pułaskiego 4 m. 2	45,93	35,49	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
198	Pułaskiego 4 m. 5	24,22 (część 1/2 pow. = 12,12)	13,49 (część 1/2 pow. = 6,75)	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	wydane skierowanie
199	Pułaskiego 4 m. 6	23,20	19,70	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
200	Pułaskiego 52 m. 5	34,44	24,50	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	podpisana umowa najmu socjalnego w dniu 10.03.2026 r.
201	Rembowskiego 2 m. 1,2,3,4,5,6,7,8					Budynek bez odbioru technicznego	
202	Rembowskiego 2 m. 10	43,00	31,11	parter	lokal do remontu	biuro Kemada na czas rewitalizacji	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

203	Rembowskiego 10 m. 10	20,69	19,69	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
204	Rembowskiego 10 m. 11	23,51	14,22	II piętro	lokal do remontu		
205	Rembowskiego 10 m. 13	16,10	16,10	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
206	Rembowskiego 18 m. 2	29,27	15,90	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	podpisana umowa najmu socjalnego w dniu 19.03.2026 r.
207	Rembowskiego 18 m. 8	41,98	26,41	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
208	Rembowskiego 19 m. 1	28,97	28,97	parter	lokal do remontu	orzeczenie o stanie technicznym budynku z określeniem sposobu naprawy dokumentacja foto.	
209	Rembowskiego 19 m. 2	33,51	13,87	parter	lokal do remontu	orzeczenie o stanie technicznym budynku	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

210	Rembowskiego 19 m 2A	38,72	18,16	parter	lokal do remontu	orzeczenie o stanie technicznym budynku	
211	Rembowskiego 19 m. 4	63,82	45,26	parter	lokal do remontu	orzeczenie o stanie technicznym budynku	
212	Rembowskiego 19 m. 9	20,58	20,58	piętro	lokal do remontu	orzeczenie o stanie technicznym budynku z określeniem sposobu naprawy dokumentacja foto.	
213	Rembowskiego 20 m. 10	28,10	18,71	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
214	Rembowskiego 23 m. 4	31,78	21,00	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
215	Rembowskiego 33 m. 3 <i>/można przyłączyć do lokalu sąsiedniego - nie do zasiedlenia/</i>	17,94	17,94	I piętro	lokal do remontu		
216	Rembowskiego 33 m.1	49,34	30,31	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

217	Rembowskiego 38 m. 3	14,91 (18,88)	8,83 (10,90)	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
218	Sieradzka 13 m. 4	31,49	20,98	parter	lokal do odświeżenia	dokumentacja foto.	
219	Sieradzka 13 m. 5	19,39	12,25	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
220	Sieradzka 13 m. 7	29,54	20,58	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
221	Słowackiego 2 m. 1	15,80	15,80	parter	lokal do remontu		
222	Słowackiego 2 m. 3	36,02	25,47	parter	lokal do remontu		
223	Słowackiego 2 m. 8	35,02	17,55	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
224	Słowackiego 2 m. 13	20,80	17,96	I piętro	lokal do remontu		
225	Słowackiego 2 m. 16	17,37	15,00	I piętro	lokal do remontu		
226	Słowackiego 2 m. 18	31,48	18,92	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
227	Słowackiego 2 m. 19	21,69	20,80	II piętro	lokal do remontu		
228	Słowackiego 2 m. 23	17,53	11,57	II piętro	lokal do remontu		
229	Słowackiego 4 m. 7	29,27	18,89	parter	lokal do remontu		
230	Słowackiego 4 m. 20	12,67	12,67	I piętro	lokal do remontu		

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

231	Słowackiego 4 m. 27	28,99	18,86	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
232	Słowackiego 4 m. 29	33,11	22,88	II piętro	lokal do remontu		
233	Słowackiego 4 m. 42	34,54	23,08	III piętro	lokal do remontu		
234	Słowackiego 4 m. 49	31,33	19,44	III piętro	lokal do remontu		
235	Słowackiego 4 m. 50	32,38	19,00	III piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
236	Słowackiego 6 m. 7	30,86	24,60	II piętro	lokal do remontu		
237	Sosnowa 10/12 m. 1	27,14	23,96	parter	lokal do remontu		
238	Sosnowa 10/12 m. 11	59,70	50,53	II piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
239	Sosnowa 10/12 m. 13	23,00	23,00	parter	lokal do remontu		
240	Szczawińska 10/12 bl.1 m. 10	19,74	19,74	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

241	Śniechowskiego 6 m. 4	42,80	31,35	parter	lokal do remontu	wyłączony z użytkowania, remont stropu pomiędzy lok. 4 a 9	
242	Śniechowskiego 6 m. 6	32,00	15,90	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
243	Śniechowskiego 6 m. 7	35,32	29,91	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	podpisana umowa najmu w dniu 09.04.2026 r.
244	Śniechowskiego 6 m. 8	31,82	31,82	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
245	Śniechowskiego 6 m. 9	36,48	18,24	I piętro	lokal do remontu	wyłączony z użytkowania, remont stropu między 4 a 9	
246	Śniechowskiego 6 m. 17	34,64	17,02	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
247	Wiosny Ludów 42/44 m. 2	48,74	30,49	parter	lokal do remontu		
248	Wiosny Ludów 42/44 m. 8	37,37	19,93	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
249	Wiosny Ludów 42/44 m. 18	24,89	15,74	I piętro	lokal do remontu		
250	Wiosny Ludów 58 m. 2	40,00	31,60	parter	lokal do remontu		
251	Wspólna 7 m. 2	19,00	10,86	parter	lokal do remontu		
252	Wspólna 7 m. 6	16,02 (1/2 pow. = 8,01)	16,02 (1/2 pow. = 8,01)	I piętro	lokal do remontu		

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

253	Zakręt 2 m. 9	20,00	12,00	parter	lokal do generalnego remontu		w złym stanie technicznym
254	Dubois 9 m. 8	37,72	20,93	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	wydano skierowanie
255	Dubois 20 m 7	20,90	20,90	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
256	Narutowicza 27 m 9	31,99	22,74	I piętro	lokal w dobrym stanie	dokumentacja foto.	wydano skierowanie
257	Narutowicza 27 m 39	14,15	13,35	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
258	Piłsudskiego 24 m. 2	32,94	16,08	parter	lokal do remontu - do opróżnienia	dokumentacja foto.	
259	Pl. Jana Pawła 18 m. 3	10,00	10,00	I piętro	lokal do remontu - do opróżnienia	dokumentacja foto.	
260	Pl. Jana Pawła 18 m. 4	13,29	13,29	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
261	Słowackiego 4 m. 33	19,73	18,74	II piętro	lokal do remontu		
262	Długa 13 m. 33	18,63	16,35	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
263	Narutowicza 27 m 33	25,30	15,35	II piętro	lokal do remontu - do opróżnienia	dokumentacja foto.	
264	Chemików 9/11 m. 9	28,81	20,72	parter	lokal do opróżnienia	dokumentacja foto.	
265	Dubois 9 m. 8	37,72	20,93	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
266	Chemików 9/11 m. 45	29,18	21,32	II piętro	lokal do odświeżenia	dokumentacja foto.	
267	Narutowicza 27 m. 16	33,10	19,36	I piętro	lokal do remontu	dokumentacja foto.	
268	Narutowicza 9 m. 11	56,19	41,20	parter	lokal do remontu	dokumentacja foto.	

LISTA WOLNYCH LOKALI - ZASÓB KOMUNALNY

				LEGENDA		
					budynek wyłączone z użytkowania lub w złym stanie technicznym	
					budynek w programie termomodernizacji	
					budynek w programie rewitalizacji	
					wydano skierowanie lub lokal zasiedlony	
					lokal zdany do administracji - dopisane	
					budynek sprzedany	
					STAN NA DZIEŃ 10.04.2026 r.	

Administrator

 Sylwia Berezewska

Starszy Administrator

~~Krzysztof Zaręczkowski~~

