

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA

Wpł.
dnia 16-04-2026

L. dz. Nr 3
Dość załączników

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz dnia 15.04. 2026 roku

Zarządzenie Nr...../IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia.....2026 roku

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/15, położonej w Zgierzu przy ulicy Łódzkiej 77-79

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Postanawiam wydzierżawić, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej część gruntu o powierzchni 1152 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/15 o powierzchni ogólnej 0,2522 HA, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Łódzkiej 77-79.
2. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, stanowi własność Gminy Miasto Zgierz, posiada księgę wieczystą KW Nr LD1G/00043506/8, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.
- § 2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1 ust. 1, wykorzystywany będzie na cele parkingowe o powierzchni 690 m² oraz na cele dojazdowe o powierzchni 462 m².
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 14 dni.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Starszy Inspektor


Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęk


Maciej Szpak
Rada Miejska

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia, w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/15, położonej w Zgierzu przy ulicy Łódzkiej 77-79

Projekt niniejszego zarządzenia przekładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę tj. NPark Zgierz Sp. z o.o. o przedłużenie umowy dzierżawy, której okres obowiązywania upłynie w dniu 17 października 2026 roku dla przedmiotowej nieruchomości o dzierżawionej powierzchni 1152 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/15, położonej w Zgierzu przy ulicy Łódzkiej 77-79. Z uwagi na wykorzystywanie nieruchomości na potrzeby parkingu i dojazdu do centrum handlowego oraz biorąc pod uwagę racjonalne zagospodarowanie przedmiotowej działki, istnieje możliwość przedłużenia umowy.

Jednocześnie należy nadmienić, iż Dzierżawca urządził miejsca parkingowe z własnych środków.


Bogdan Bączak

Bogdan Bączak

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęk

Starszy Inspektor


Agnieszka Marunowska


Maciej Mazur

Maciej Mazur
Radca Prawny

