



Urząd Miasta Zgierza

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA

Wpł.
dnia 22-04-2026

L. dz. Nr
Ilość załączników

Zgierz, dnia 22 kwietnia 2026 r.

Pan Paweł Czekalski
Przewodniczący Komisji
Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Zgierza

W związku z zaplanowanym w planie pracy Komisji PiOŚ Rady Miasta Zgierza tematem – „Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia Komisji działań w zakresie zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem składowisk niebezpiecznych”, wobec podpisania umowy pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.04.10-IW.04-0005/24 – przedsięwzięcie pn. „Poprawa stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu, położonym przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30” w ramach Inwestycji: B3.2.1 Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów poprzemysłowych i Morza Bałtyckiego 2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności”, należy wskazać, że od ostatniego posiedzenia Komisji w miesiącu marcu 2026 r., odnośnie terenów zajętych niezrekultywowanymi składowiskami odpadów niebezpiecznych usytuowanymi na nieruchomościach położonych przy ul. Miroszewskiej 54-60 i ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 oraz przy ul. Andrzeja Struga 30, na terenach dawnych Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu, objętych statusem wielkoobszarowych terenów zdegradowanych, wystąpiły poniżej przedstawione zdarzenia:

1. W związku z zawartym pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Gminą Miasto Zgierz aneksem nr 2 z dnia 5 marca 2026 roku do ww. umowy:
 - a) w dniu 01.04. br. zawarty został Aneks nr 2 do Umowy Nr OR.604.4.552.2025 na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie usługi obejmującej doradztwo dla działań Zamawiającego oraz weryfikację i ocenę wykonania prac badawczych i projektowych, wykonywanych w związku z opracowaniem dokumentacji służącej poprawie stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym zwanym dalej „WTZZgierz”, występującym w Zgierzu na nieruchomościach położonych przy



ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30, określonym jako Tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu w pkt 4 załącznika do ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o wielkoobszarowych terenach zdegradowanych (Dz. U. z 2023r. poz. 1719);

- b) w dniu 22.04. br. zawarty został Aneks nr 3 do umowy Nr OR.604.8.779.2025 obejmującej zamówienie pn.: „Kompleksowa ocena stanu środowiska i opracowanie projektu planu poprawy stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym - terenie dawnych Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu.”.

2. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia:

- a) w dniu 08.04. br. wyłoniony został wykonawca usługi pn.: „Poprawa stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu, położonym przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30 - budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Miroszewskiej w Zgierzu wraz z włączeniem istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej odcieki ze składowiska odpadów poprodukcyjnych w tym niebezpiecznych” - firma Fuente - Dorota Kurczewska, ul. Rąbieńska 134, 94-409 Łódź;
- b) w dniu 13.04. br. wyłoniony został wykonawca usługi pn.: „Usunięcie, transport i utylizacja uszkodzonych, niezabezpieczonych wyrobów zawierających azbest oraz innych odpadów znajdujących się na wierzchołku składowiska odpadów poprodukcyjnych w tym niebezpiecznych, położonego na wielkoobszarowym terenie zdegradowanym w Zgierzu” - firma REVOL Sp. z o.o., ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 106/10, 91-341 Łódź;
- c) w toku pozostaje procedura wyłaniania wykonawcy usługi pn. „Wykonanie ogrodzenia i monitoringu – w ramach przedsięwzięcia „Poprawa stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu, położonym przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30.”;
- d) wobec przepisów art. 11 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) przeprowadzono postępowanie na wyłonienie wykonawcy prac badawczo-rozwojowych (B+R) nad opracowaniem metody fizykochemicznej do zapobiegania samozapłonowi nielegalnie zdeponowanych odpadów o morfologii zbliżonej do morfologii odpadów komunalnych na składowisku gipsów i popiołów, położonym na wielkoobszarowym terenie zdegradowanym w Zgierzu, na działce o nr ewid. 273/1 przy ul. Miroszewskiej 54-60. Wyłoniony



wykonawca to Sieć Badawcza Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny, 90-570 Łódź, ul. Marii Skłodowskiej-Curie nr 19/27.

- e) w realizacji pozostaje zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza energetycznego i telekomunikacyjnego dla potrzeb wykonania zabezpieczenia terenu obszaru składowisk;
 - f) trwają prace nad opracowaniem dokumentów dla potrzeb wyłonienia wykonawcy zamówienia polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej: przebudowy mostu na rzece Bzurze w ciągu ul. Miroszewskiej oraz przebudowy dwóch odcinków ul. Miroszewskiej.
3. W wyniku starań 5. miast, na terenie których znajdują się wielkoobszarowe tereny zdegradowane, w dniu 21.04. br. pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zawarta została umowa o dofinansowanie w formie dotacji przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu, położonym przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30” współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, celem uzupełnienia wkładu własnego Beneficjenta.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Robert Chocholski
Sekretarz Miasta Zgierza



