



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 22 kwietnia 2026 r.

Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do terminarza posiedzeń Komisji Rady Miasta Zgierz w miesiącu kwietniu 2026 r. przekazuję informacje na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o warunkach zabudowy w marcu 2026 r.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy Prezydent Miasta Zgierz prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W poniższej tabeli znajduje się zestawienie **wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o warunkach zabudowy w marcu 2026 r. z podziałem na funkcje zabudowy.**

Czas wydania	Decyzje o warunkach zabudowy						Decyzje odmowne
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy					
		mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej i produkcyjnej	gospodarczej i garażowej	innej	
marzec 2026 r.	28	24	0	0	1	2	1

Ponadto informuję, iż w portalu mapowym Gminy Miasto Zgierz (<https://mapa.inspire-hub.pl/#/zgierz>) dostępny jest rejestr urbanistyczny, zawierający m.in. informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy wraz z oznaczonym terenem, którego te decyzje dotyczą. W miarę identyfikowania nowych potrzeb i oczekiwań rejestr będzie sukcesywnie udoskonalany oraz dostosowywany do właściwych aktów wykonawczych.


Zast. Prezydenta Miasta Zgierz
Robert Bonczak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierz

Rejestr decyzji WZ – marzec 2026 r.

Numer decyzji	Data wydania decyzji / znak sprawy	Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia)	Rodzaj robót	Streszczenie	Numery działek ewidencyjnych	Obręb geodezyjny	Uwagi
35/2026	03.03.2026 UG.6730.332.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	388	129	-
36/2026	04.03.2026 UG.6730.365.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	78/9, 77/12	126	-
37/2026	04.03.2026 UG.6730.363.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	78/5, 77/8	126	-
38/2026	06.03.2026 UG.6730.438.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	636/4	137	-
39/2026	06.03.2026 UG.6730.439.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	636/5	137	-
40/2026	06.03.2026 UG.6730.440.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	636/6	137	-
41/2026	12.03.2026 UG.6730.379.2025.MB	zabudowa usługowa; inna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Rozbudowa i przebudowa stacji paliw, obejmująca budowę podziemnego zbiornika LPG z zewnętrznymi instalacjami technologicznymi LPG, zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, dystrybutora LPG i ażurowego kontenera na butle z gazem, wraz z infrastrukturą towarzyszącą	511	115	ODMOWA
42/2026	12.03.2026 UG.6730.145.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą	343/10, 343/11, 343/14, 343/15, 344/12	116	-

43/2026	16.03.2026 UG.6730.425.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1173/6, 1224/4	124	-
44/2026	16.03.2026 UG.6730.424.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1173/7, 1224/5	124	-
45/2026	16.03.2026 UG.6730.5.2026.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	25/5	138	-
46/2026	16.03.2026 UG.6730.407.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	481	114	-
47/2026	16.03.2026 UG.6730.244.2025.DH	inne	budowa	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	70/5	138	-
48/2026	17.03.2026 UG.6730.409.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	528/8 i 59/11	138	-
49/2026	18.03.2026 UG.6730.336.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	413/3	116	-
50/2026	18.03.2026 UG.6730.431.2025.DK	inne	budowa	Budowa przydomowego ganku o powierzchni zabudowy do 35m ²	519	123	-
51/2026	18.03.2026 UG.6730.12.2026.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m ²	188/2	119	-
52/2026	18.03.2026 UG.6730.364.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i wiaty	1/43	124	-
53/2026	20.03.2026 UG.6730.429.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	790/9	140	-

54/2026	20.03.2026 UG.6730.410.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa do trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych	491	116	-
55/2026	20.03.2026 UG.6730.444.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	611/2	116	-
56/2026	23.03.2026 UG.6730.6.2026.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa), zmiana sposobu użytkowania	Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na mieszkalny jednorodzinny	872/1	124	-
57/2026	23.03.2026 UG.6730.1.2026.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	513/1	116	-
58/2026	24.03.2026 UG.6730.10.2026.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	200	126	-
59/2026	24.03.2026 UG.6730.11.2026.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	244	126	-
60/2026	24.03.2026 UG.6730.21.2026.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	154/3	136	-
61/2026	25.03.2026 UG.6730.387.2025 BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	125/7	135	-
62/2026	27.03.2026 UG.6730.392.2025 BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą	156/1 fragment	134	-