



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 06 czerwca 2024

Pani Nadja Wojtera

Radna Rady Miasta Zgierza

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 23 maja 2024r. dotyczącą problemu nawalnych burz i ulew dotyczących miasto Zgierz, pragnę wyjaśnić, iż w tej kwestii dla mieszkańców prowadzone są przede wszystkim działania informacyjne. Na stronie miasta publikowane były informacje o skierowanych do osób fizycznych naborach wniosków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi o dofinansowanie w Programie Priorytetowym „Moja Woda” na lata 2020-2024, który ma na celu ochronę zasobów wodnych oraz minimalizację zjawiska suszy w Polsce poprzez zwiększenie poziomu retencji na terenie nieruchomości z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz wykorzystywanie zgromadzonych wód opadowych lub roztopowych. W roku 2023 i w obecnym zorganizowane były trzy akcje plenerowe edukacyjno-informacyjne, w trakcie których m.in. przekazywano zainteresowanym mieszkańcom Zgierza ulotki pn. „Nie bójmy się deszczu! Deszczówka to cenny zasób w przestrzeni miejskiej” oraz przewodnik pn. „Cenna Deszczówka- krótki przewodnik o tym jak zatrzymać ją na działce”. Obie publikacje opracowane przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną, pozyskane zostały z Katedry UNESCO Ekohydrologii i Ekologii Stosowanej na Wydziale Biologii i Ochrony Środowiska Uniwersytetu Łódzkiego.

Ponadto Urząd Miasta Zgierza w ubiegłym roku rozpoczęło uzgodnienia w ramach udziału Gminy Miasto Zgierz w projekcie, którego celem jest złożenie wniosku pt.: „Optymalne zarządzanie wodami opadowymi w przestrzeni miejskiej – redukcja zagrożenia i ryzyka powodziami miejskimi oparta na rozwiązaniach NBS” (akronim: LIFERAINMAN). Obecnie rolę lidera w tworzonej grupie uczestników objął Uniwersytet Łódzki. Wymagane jest złożenie wniosku do 19 września br. Program zakłada, że w toku jego realizacji zostaną wypracowane, przetestowane i wdrożone zintegrowane modele, łączące dane o opadach, spływach powierzchniowych oraz systemach kanalizacyjnych, możliwa będzie nie tylko identyfikacja miejsc zagrożonych powodziami/podtopieniami i oszacowanie potencjalnych zasobów wody wynikających z wybranych scenariuszy klimatycznych, ale również zaplanowanie i wdrożenie działań bazujących na rozwiązaniach NBS. Zaproponowane rozwiązania staną się wzorem do naśladowania w skali kraju oraz Unii Europejskiej. Dodatkowo informuje, że w październiku 2022r. została zawarta umowa na wykonanie

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpłynęło dnia 06.06.2024

tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



zadania: Rewitalizacja koryta rzeki Bzury wraz z kanałem zakrytym oraz Stawem Miejskim w Parku im. T. Kościuszki w Zgierzu. Prace objęte ww. umową dotyczą:

- odmulenia stawu miejskiego, a tym samym zwiększenia jego pojemności,
- rewitalizację odcinka odkrytego koryta rzeki o długości ok. 170 mb wraz z adaptacją istniejącej części parkowej w obszar okresowo zalewany (zatrzymanie nadmiaru wód opadowych) i budowlą wodną zastawkową samoregulującą,
- rewitalizację koryta rzeki na odcinku ok. 1 km od nasypu kolejowego do stawu,
- odtworzenie studzienek rewizyjnych na zakrytym odcinku kanału rzeki Bzury wraz z weryfikacją stanu i czyszczeniem kanału,
- remont obiektów inżynierskich i budowli hydrotechnicznej w Parku Miejskim.

Podjęte działania, które są jednym z etapów szeroko zakrojonego planu rozwiązania problemu zalewania centrum Zgierza, mają na celu zmniejszenie niekorzystnych skutków intensywnych napadów deszczu.

Natomiast odnośnie kwestii dotyczącej nowej inwestycji mieszkaniowej pomiędzy ul. Śniechowskiego a rzeką Bzurą, uprzejmie informuję, że teren inwestycji obejmuje część działki o numerze 37/2, obręb 118. Na tym terenie znajdują się obszary oddziaływania wody, co zostało wskazane Inwestorowi na mapie do decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z występowaniem wyżej wspomnianych obszarów zagrożonych powodzią, projekt decyzji o warunkach zabudowy już z mocy samej ustawy został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. W następstwie wystąpienia tutejszy organ uzyskał decyzję uzgadniającą, a jej warunki zostały ujęte w końcowej treści decyzji o warunkach zabudowy, w tym obowiązek realizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego poza obszarem oddziaływania wody, o prawdopodobieństwie powodzi 1% (zgodnie z ww. załącznikiem graficznym przekazanym Inwestorowi). Dodatkowo, w treści decyzji ustalającej warunki zabudowy, zasygnalizowano, iż z uwagi na ukształtowanie terenu oraz bliskość terenów zagrożonych powodzią w sąsiedztwie planowanego zamierzenia inwestycyjnego, na etapie projektowania należy wykonać i uwzględnić wyniki opinii i badań geotechnicznych wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Podkreślić należy, że z ustaleń przedmiotowej decyzji wynika, że sama inwestycja nie będzie oddziaływała na tereny zalewowe.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Robert Chocholski
Sekretarz Miasta Zgierza

