



Urząd Miasta Zgierza

24

Zgierz, dnia 06 czerwca 2024 roku

Pan Przemysław Jagielski

Radny Rady Miasta Zgierza

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na Pana interpelację 3/2024/PJ z dnia 22 maja 2024 roku informuję, że organem odpowiedzialnym za kontrolę legalności przedmiotowych obiektów budowlanych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu i tak jak sam Pan zauważa, już w 2017 roku podjęta została korespondencja z powyższym organem w tej sprawie. Należy przy tym zauważyć, że organ administracji publicznej, mając wiedzę na temat potencjalnych nieprawidłowości, jak najbardziej może podejmować dalsze czynności wyjaśniającej niejako z urzędu. W związku z powyższym wnioski o takowe czynności należy kierować do wspomnianego wyżej organu nadzoru budowlanego, niemniej Urząd Miasta Zgierz będzie podejmował kolejne czynności w sprawie we własnym zakresie.

Natomiast odrębną kwestią jest opodatkowanie przedmiotowych obiektów podatkiem od nieruchomości. Zgodnie z art. 293 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.) indywidualne dane zawarte w deklaracji oraz innych dokumentach składanych przez podatników, płatników lub inkasentów objęte są tajemnicą skarbową. Wobec powyższego organ podatkowy może udzielać informacji jedynie podmiotom, które są enumeratywnie wymienione w ustawie jako podmioty upoważnione do uzyskiwania danych objętych tajemnicą skarbową.

Jednocześnie wyjaśniam, iż fakt legalizacji obiektu pozostaje bez wpływu na możliwość jego opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpłynęło dnia 06.06.2024

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Robert Chocholski
Sekretarz Miasta Zgierza

tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

