



## Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, 05 czerwca 2024 r.

**Pan Łukasz Frątczak**

**Radny Rady Miasta Zgierza**

GN.0003. 4 .2024

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie realizacji jednego z zadań gminy jakim jest tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, informuję co następuje:

Ad. 1.

Z przedłożonych przez zarządcę nieruchomości Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o. o. w Zgierzu informacji wynika, że liczba miejskich lokali przeznaczonych do najmu, a nie posiadających przyłączy do instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych stanowi 162 lokale, z czego 84 lokale to tzw. „administracja zlecona” (wykaz w załączeniu).

Ad. 2.

W ramach podniesienia standardów budynków i lokali służących zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych Gminy Miasto Zgierz, w kolejnych latach planowana jest:

- termomodernizacja obiektów mieszkalnych przy ulicy Dąbrowskiego 2,4,11,23,25,29,31,33,35 oraz 37 w Zgierzu ,
- podłączenie do miejskiej sieci wod-kan nw. budynków:
  - 1 Maja 5A, 14,
  - Długa 100, 126,
  - Lipowa 17,
  - Łęczycka 107,
  - Musierowicza 19,
  - Wspólna 4,7



Dokumentacja techniczna wraz z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami dla ww. inwestycji została opracowana w ramach zadania „Zgierz – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”.

Wykonanie powyższej dokumentacji jest pierwszym krokiem, który w dalszej kolejności pozwoli Gminie Miasto Zgierz na aplikowanie o środki zewnętrzne, które wraz z środkami własnymi pozwolą na realizację przedmiotowych inwestycji.

Ad. 3.

W celu zwiększenia zasobu mieszkaniowego na terenie miasta Zgierza w latach 2024-2028, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o. o. w Zgierzu realizuje nw. zadania:

1. kontynuacja Programu „Moje M – krok po kroku” – w bieżącym roku w ramach IV etapu rozpoczęła się budowa 31 lokalowego budynku mieszkalnego przy ulicy Ks. Rembowskiego 14 w Zgierzu;
2. planowane jest rozpoczęcie inwestycji polegającej na pozyskaniu lokali mieszkalnych przy wdrożeniu modelu partnerstwa publiczno – prywatnego w zamian za przeniesienie na dewelopera własności działek położonych przy ul. Boya – Żeleńskiego w Zgierzu. Celem przedsięwzięcia jest pozyskanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza  
*Andrzej Bęgorak*  
Przewodniczący Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej

