



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 03.06 2024 r.

GN.680.36.2024

**Pani
Elżbieta Gaca
Radna Rady Miasta Zgierz**

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 23 maja 2024 r., w sprawie dotyczącej przystanków kolejowych na terenie miasta Zgierz pragnę zauważyć, iż:

Odnośnie przystanku kolejowego Zgierz Rudunki, w ubiegłym roku zostały zmodernizowane ul. Zegrzanki i Nadrzeczna, a w obecnej chwili trwają postępowania przetargowe na ulice, które znajdują się w bezpośredniej okolicy wspomnianego przystanku. Do tych ulic należą ul. Dubois (od ul. Republikańskiej do ul. Działkowej), ul. Działkowa, ul. Rembielińskiego, ul. Stępowizna. Ponadto ul. Graniczna w niedługim czasie otrzyma nowe chodniki, które usprawnią pieszym dojście do przystanku kolejowego Zgierz Jaracza. Natomiast jeszcze w tym roku zostanie wybudowane oświetlenie na ul. Walecznych, a także od ul. Walecznych do dworca kolejowego Zgierz. Inwestycja ta znacząco ułatwi mieszkańcom dzielnicy Krzywie bezpieczne dojście do infrastruktury kolejowej.

Odnosząc się do kwestii inwestycji drogowej ulicy Twardej informujemy, iż powyższe wymaga regulacji stanu prawnego ww. drogi w stosunku do działki gruntu nr 236/52.

Dotychczas prowadzona korespondencja, która na pewnym etapie została ze strony PKP S.A. zawieszona, nie doprowadziła do porozumienia w przedmiocie pozyskania ww. działki gruntu z przeznaczeniem na poszerzenie ul. Twardej. Proponowane gminie warunki finansowe, w tym brak możliwości bonifikat oraz chęć zastosowania formy odszkodowania w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie są możliwe do zaakceptowania. Żywiliśmy nadzieję, iż rozmowy przeprowadzone w maju 2021 r., podczas których mogliśmy wyjaśnić podstawy naszych działań, pozwolą wdrożyć przez PKP S.A. możliwy do zaakceptowania przez gminę sposób regulacji stanu prawnego terenów pełniących funkcje publiczne w ramach zadań należących do gminy. Traktowanie jednostki samorządu terytorialnego o ograniczonym budżecie, a przez to i mieszkańców miasta jak klienta komercyjnego w transakcjach dotyczących obrotu nieruchomościami jest społecznie krzywdzące.

Wobec braku porozumienia, poprosiliśmy o wsparcie w sprawie uregulowania na rzecz gminy stanu prawnego gruntów, należących do Polskich Kolei Państwowych S.A, faktycznie wykorzystywanych, jako ciągi komunikacyjne, parkingi, tereny zielone, związane z realizacją infrastruktury drogowej na terenie miasta Zgierz lokalnych parlamentarzystów oraz organy władzy administracyjnej, w tym m. in. Prezesa Rady Ministrów, Ministerstwo





Urząd Miasta Zgierza

Infrastruktury oraz Ministra Aktywów Państwowych, jako organ wykonujący uprawnienia właścicielskie wobec PKP S.A. Natomiast w stosunku do działki gruntu nr 236/52 wystąpiliśmy z wnioskiem o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 26 września 2002 r. znak: SP.V.GN.IV.7224/2/1594/99/KM, w części dotyczącej działki gruntu **nr 236/52** o powierzchni 7603 m² (ul. Na Skarpie i poszerzenie ul. Twardej).

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza