



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dnia *M*.07.2024 roku

IR.0003.15.2024.MBA

Jakub Filipowicz
Radny Miasta Zgierza

Szanowny Panie Radny,

W odniesieniu do propozycji wprowadzenia opłat za parkowanie na terenie ośrodka "Malinka" i okolicznych drogach dojazdowych, Urząd Miasta Zgierza zajmuje stanowisko jak poniżej.

Ośrodek „Malinka” znajduje się w zarządzie MOSiR, który w najbliższym czasie nie przewiduje wprowadzenia opłat za korzystanie z niego, jak również instalacji ogrodzenia, ze względu na wielkość terenu i tym samym bardzo duże koszty związane z tym przedsięwzięciem. Ośrodek powinien pozostać ogólnodostępny, a wprowadzenie kontroli Zgierskiej Karty Mieszkańca i biletów, z pewnością skutkowałoby niezadowoleniem mieszkańców.

Odnośnie wprowadzenia opłat za parkowanie na odcinkach dróg publicznych, które stanowią drogi dojazdowe do ośrodka, (ul. Malinka na odcinku od ul. Piątkowskiej do skraju lasu, oraz ul. Przygraniczna), artykuł 13b ust. 1 Ustawy o drogach publicznych stanowi, że opłatę za parkowanie można pobierać jedynie za postój pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, w wyznaczonym miejscu, w określone dni robocze. Zapis ten uniemożliwia pobieranie opłat w dni wolne od pracy, czyli wtedy gdy ilość odwiedzających jest największa. Ewentualne wprowadzenie strefy płatnego parkowania, wiązałoby się również z nakładami finansowymi, takimi jak koszty zakupu i utrzymania parkomatów, oraz kontroli Zgierskiej Karty Mieszkańca.

Warto zauważyć, że Miasto Zgierz stara się zapewnić alternatywne dla samochodu sposoby dojazdu do ośrodka „Malinka”, jak na przykład kierowanie tam wybranych kursów autobusów miejskich linii 4 i 8.

Odnośnie wyznaczenia terenu pod hotel lub domki letniskowe, teren ośrodka "Malinka", zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza (uchwała Nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 sierpnia 2015 r.) położony jest



w jednostce 14 "Las poz Dąbrówkami-Góry Wilamowskie-Las Rudunki" w obrębie terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem 14/US.

Dla części terenu ośrodka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentu drogi dojazdowej do terenów Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w dzielnicy Rudunki w Zgierzu (uchwała nr XXV/313/2020 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 września 2020 r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 października 2020 r., poz. 5456)), który wyznacza m.in. tereny usług turystyki, oznaczone symbolem 3.UT. Na pozostałym obszarze, wyznaczenie przeznaczenia terenu wskazanego w interpelacji, na dzień dzisiejszy wymagałoby ustalenia decyzji o warunkach zabudowy.

Zmiana przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadza nowy dokument planistyczny - plan ogólny, który będzie aktem prawa miejscowego i zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LXXIII/1092/2024 z dnia 21 marca 2024 r. Rada Miasta Zgierza przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Zgierza.

W celu poznania potrzeb, zebrania stanowisk i pomysłów interesariuszy dotyczących polityki przestrzennej, organ będzie zbierał wnioski do procedowanego aktu. Na etapie określania poszczególnych profili funkcjonalnych stref planistycznych zostaną uwzględnione potrzeby na zabudowę właściwych terenów.

Z poważaniem



Zup. Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

