



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 06.09. 2024 roku

GN.680.65.2024

**Pan**

**Łukasz Wróblewski**

**Radny Rady Miasta Zgierza**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 29 sierpnia 2024 r. (data wpływu do urzędu 30 sierpnia 2024 r.), w sprawie planów wykorzystania zasobów, w załączeniu przesyłam kopię planu sprzedaży na 2021 r. i lata następne oraz kopię aktualizacji planu na rok 2023 i 2024.

Jednocześnie wyjaśniam, iż pozostałe formy gospodarowania zasobem komunalnym, o których mowa w art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności dzierżawa, najem, użyczenia, ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych, realizowane są na bieżąco zgodnie z wpływającymi wnioskami.

Ponadto, niezależnie od planu, w trakcie danego roku budżetowego, w związku z sukcesywnym zwalnianiem się zasobu komunalnego powstają kolejne nieruchomości do zagospodarowania, których nie można przewidzieć tworząc plan. Gmina nie ma także wpływu na zwiększanie się zasobu w drodze dziedziczenia oraz realizację i wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i powstawanie działek gruntu z podziałów w ramach wyłączeń fragmentów gruntów z pasów drogowych. Powyższe zależności warunkują zakres możliwych do zaplanowania danych.

Ponadto plan wykorzystania zasobu we wszystkich możliwych formach gospodarowania, znajduje swoje odzwierciedlenie w planie budżetowym na dany rok, z uwzględnieniem poszczególnych pozycji zarówno po stronie dochodów jak i wydatków.

w załączeniu:

- plan na 2021 r. i lata następne,
- aktualizacja planu na rok 2023 i 2024

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.  
dnia 12-09-2024

L. dz. .... Nr. ....

Ilość załączników .....

tel. 42 71 95 100  
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl  
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl  
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz





## Aktualizacja planu sprzedaży na rok 2023 i 2024

W trakcie sprzedaży są nieruchomości położone w Zgierzu przy:

- ul. Łagiewnickiej 10a – 1318 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Struga 3 – 416 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Wiejska 30, 32 i 34 – 4187 m<sup>2</sup> – działalność gospodarcza,
- ul. Wiejska 12, 14A, 16-18 i ul. Wiejska bn – 1957 m<sup>2</sup> – działalność gospodarcza,
- ul. Jana Kasprowicza 57 – 821 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Jana Kasprowicza 59 – 1092 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Wandy Chotomskiej 1 – 1000 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Wandy Chotomskiej 2 – 1000 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa.

Do sprzedaży wystawione zostaną nieruchomości położone w Zgierzu przy:

- ul. Wandy Chotomskiej 3 – 1000 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Wandy Chotomskiej 4 – 1000 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Wandy Chotomskiej 5 – 1000 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Wandy Chotomskiej 6 – 1000 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Pułaskiego 60 – 2176 m<sup>2</sup> – działalność gospodarcza,
- ul. Pułaskiego 62 – 2490 m<sup>2</sup> – działalność gospodarcza,
- ul. Nastrojowej bn – 43 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Nastrojowej bn – 51 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- ul. Gołębiej bn – 220 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa,
- w obrębie Siemienice (powiat kutnowski) – 4100 m<sup>2</sup> – zabudowa mieszkaniowa – siedlisko rolne,
- ul. Chełmskiej bn – 1521 m<sup>2</sup> – działalność stowarzyszenia (PSONI),
- ul. Aleksandrowskiej 59A, 59D, 59E – 7210 m<sup>2</sup> – działalność gospodarcza,
- ul. Aleksandrowskiej 59A, 59B, 59C, 59D, 59E, ul. Jagiellońskiej bez numeru, ul. Jagiellońskiej 26A, 28, 28A – 16816 m<sup>2</sup> – działalność gospodarcza.

W roku 2023 przewidujemy sprzedać ok. 45 lokali mieszkalnych – średnia powierzchnia 48 m<sup>2</sup>, tj. 2160 m<sup>2</sup>

W roku 2024 przewidujemy sprzedać ok. 40 lokali mieszkalnych – średnia powierzchnia 48 m<sup>2</sup>, tj. 1920 m<sup>2</sup>

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr inż. Sławomir Kuczyński

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek



**Możliwe wpływy do budżetu w roku 2021 i latach następnych:**

1. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 1, oznaczona nr ewid. działki 198/12 i 201/4 o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 2, oznaczona nr ewid. działki 201/9 o pow. 1000 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 3, oznaczona nr ewid. działki 198/11 i 201/3 o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 4, oznaczona nr ewid. działki 201/8 o pow. 1000 m<sup>2</sup>.
5. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 5, oznaczona nr ewid. działki 198/10 i 201/2 o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup>.
6. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 6, oznaczona nr ewid. działki 200/19 i 201/7 o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup>.
7. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 7, oznaczona nr ewid. działki 198/9, 200/9 i 201/1 o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup>.
8. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 8, oznaczona nr ewid. działki 200/18 o pow. 1000 m<sup>2</sup>.
9. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 9, oznaczona nr ewid. działki 198/8 i 200/8 o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup>.
10. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 10, oznaczona nr ewid. działki 200/17 o pow. 1000 m<sup>2</sup>.
11. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 11, oznaczona nr ewid. działki 198/7 i 200/7 o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup>.
12. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 12, oznaczona nr ewid. działki 200/16 o pow. 1204 m<sup>2</sup>.
13. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 13, oznaczona nr ewid. działki 198/6 i 200/6 o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup>.
14. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 14, oznaczona nr ewid. działki 200/15 o pow. 448 m<sup>2</sup>.
15. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 15, oznaczona nr ewid. działki 198/5 i 200/5 o łącznej pow. 1609 m<sup>2</sup>.
16. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 16, oznaczona nr ewid. działki 200/14 o pow. 1171 m<sup>2</sup>.
17. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 17, oznaczona nr ewid. działki 198/4 i 200/4 o łącznej pow. 614 m<sup>2</sup>.

18. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 18, oznaczona nr ewid. działki 200/13 o pow. 1171 m<sup>2</sup>.
19. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Wandy Chotomskiej 19, oznaczona nr ewid. działki 198/3 i 200/3 o łącznej pow. 775 m<sup>2</sup>.
20. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Kasprowicza 57, oznaczona nr ewid. działki 198/13 i 201/5 o łącznej pow. 821 m<sup>2</sup>.
21. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Kasprowicza 59, oznaczona nr ewid. działki 201/10 o pow. 1092 m<sup>2</sup>.

Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji od 1 do 21 przyjęto na poziomie 112,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę **ok. 1.800.000,00 zł + VAT** i wynika z transakcji wolnorynkowych i posiadanych wycen dla nieruchomości podobnych.

22. Nieruchomość położona przy ul. Dolnej 38D, oznaczona nr ewid. działek 192/17 i 192/10 o łącznej pow. 1335 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w drodze wewnętrznej – **168.298,00 zł + VAT**.  
Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji od 22 przyjęto na poziomie 112,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, co wynika z posiadanej wyceny dla ww. nieruchomości.
23. Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej 30, 32 i 34, oznaczona nr ewid. działek 181/29, 181/32 i 181/35, o łącznej powierzchni 4187 m<sup>2</sup>.  
Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji 23 przyjęto na poziomie 60,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę **251.220,00 zł + VAT** i wynika z posiadanej wyceny dla ww. nieruchomości.
24. Nieruchomość położona przy ul. Zawilcowej 6c oznaczona nr ewid. działki 887/20 o pow. 1666 m<sup>2</sup>.
25. Nieruchomość położona przy ul. Zawilcowej 4a oznaczona nr ewid. działki 887/24 o pow. 805 m<sup>2</sup>.
26. Nieruchomość położona przy ul. Zawilcowej 4 oznaczona nr ewid. działki 887/25 i 889/1 o pow. 798 m<sup>2</sup>.
27. Nieruchomość położona przy ul. Zawilcowej 4b oznaczona nr ewid. działki 887/26 i 889/4 o pow. 1624 m<sup>2</sup>.
28. Nieruchomość położona przy ul. Zawilcowej 4c oznaczona nr ewid. działki 887/27 i 889/6 o pow. 1632 m<sup>2</sup>.
29. Nieruchomość położona przy ul. Zawilcowej 2 oznaczona nr ewid. działki 889/2 o pow. 779 m<sup>2</sup>.
30. Nieruchomość położona przy ul. Karpackiej 2 oznaczona nr ewid. działki 889/10 o pow. 845 m<sup>2</sup>.
31. Nieruchomość położona przy ul. Karpackiej 4 oznaczona nr ewid. działki 889/7 o pow. 1558 m<sup>2</sup>.
32. Nieruchomość położona przy ul. Karpackiej 6 oznaczona nr ewid. działki 889/5 o pow. 1557 m<sup>2</sup>.
33. Nieruchomość położona przy ul. Ciosnowskiej 131 oznaczona nr ewid. działki 889/9 o pow. 735 m<sup>2</sup>.
34. Nieruchomość położona przy ul. Ciosnowskiej 133 oznaczona nr ewid. działki 887/29 i 889/8 o pow. 695 m<sup>2</sup>.
35. Nieruchomość położona przy ul. Ciosnowskiej 135 oznaczona nr ewid. działki 887/28 o pow. 744 m<sup>2</sup>.

Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji od 24 do 35 przyjęto na poziomie 119,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę **ok. 1.599.122,00 zł + VAT** i wynika z transakcji wolnorynkowych i posiadanych wycen dla nieruchomości podobnych.

**Nieruchomości przy ul. Zawilcowej 4, 4a i 4b są objęte przetargiem ogłoszonym na dzień 09.11.2020 r. za łączną cenę 477.000,00 w tym VAT i mogą ulec sprzedaży.**

- 36. Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej 2 oznaczona nr ewid. działki 184/5 o pow. 8767 m<sup>2</sup>.
- 37. Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej 6-8 oznaczona nr ewid. działki 183/13 o pow. 3312 m<sup>2</sup>.
- 38. Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej 10 oznaczona nr ewid. działki 183/10 o pow. 1829 m<sup>2</sup>.
- 39. Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej 12 oznaczona nr ewid. działki 183/7 o pow. 4487 m<sup>2</sup>.
- 40. Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej 14A oznaczona nr ewid. działki 181/62 o pow. 714 m<sup>2</sup>.
- 41. Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej 4 oznaczona nr ewid. działki 183/16 o pow. 3034 m<sup>2</sup>.
- 42. Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej 14 oznaczona nr ewid. działki 181/20 o pow. 972 m<sup>2</sup>.

Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji od 36 do 42 przyjęto na poziomie 60,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę **ok. 1.390.000,00 zł + VAT** i wynika z transakcji wolnorynkowych i posiadanych wycen dla nieruchomości podobnych.

- 43. Nieruchomość położona przy ul. Dolnej 44, 46, 48 oznaczona nr ewid. działek 195/4, 196/4 i 197/4 o łącznej pow. 816 m<sup>2</sup>.
- 44. Nieruchomość położona przy ul. Dolnej 44, 46, 48 oznaczona nr ewid. działek 195/5, 196/5 i 197/5 o łącznej pow. 795 m<sup>2</sup>.

Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji od 43 i 44 przyjęto na poziomie 115,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę **185.265,00 zł + VAT** i wynika z transakcji wolnorynkowych i posiadanych wycen dla tych nieruchomości.

- 45. Nieruchomość położona przy ul. Murarskiej nr 11, oznaczona nr ewid. działki 83, o pow. 907 m<sup>2</sup>,
- 46. Nieruchomość położona przy ul. Murarskiej nr 15, oznaczona nr ewid. działki 89, o pow. 914 m<sup>2</sup>,
- 47. Nieruchomość położona przy ul. Murarskiej nr 17, oznaczona nr ewid. działki 92, o pow. 848 m<sup>2</sup>,
- 48. Nieruchomość położona przy ul. Murarskiej nr 19, oznaczona nr ewid. działki 93, o pow. 883 m<sup>2</sup>,
- 49. Nieruchomość położona przy ul. Murarskiej nr 21, oznaczona nr ewid. działki 94, o pow. 931 m<sup>2</sup>,
- 50. Nieruchomość położona przy ul. Przygranicznej nr 86, oznaczona nr ewid. działki 7, o pow. 993 m<sup>2</sup>,
- 51. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 1, oznaczona nr ewid. działki 49, o pow. 824 m<sup>2</sup>,
- 52. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 9, oznaczona nr ewid. działki 62/1, o pow. 878 m<sup>2</sup>,



53. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 11, oznaczona nr ewid. działki 61/1, o pow. 974 m<sup>2</sup>,
54. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 13, oznaczona nr ewid. działki 60/1, o pow. 819 m<sup>2</sup>,
55. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 18, oznaczona nr ewid. działki 80, o pow. 966 m<sup>2</sup>,
56. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 20, oznaczona nr ewid. działki 82, o pow. 942 m<sup>2</sup>,
57. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 22, oznaczona nr ewid. działki 85, o pow. 1107 m<sup>2</sup>,
58. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 24, oznaczona nr ewid. działki 66, o pow. 880 m<sup>2</sup>,
59. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 26, oznaczona nr ewid. działki 65, o pow. 845 m<sup>2</sup>,
60. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 28, oznaczona nr ewid. działki 64, o pow. 833 m<sup>2</sup>,
61. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 30, oznaczona nr ewid. działki 63, o pow. 760 m<sup>2</sup>,
62. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 32, oznaczona nr ewid. działki 53, o pow. 1139 m<sup>2</sup>,
63. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 34, oznaczona nr ewid. działki 52, o pow. 942 m<sup>2</sup>,
64. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 36, oznaczona nr ewid. działki 51, o pow. 905 m<sup>2</sup>,
65. Nieruchomość położona przy ul. Wczasowej nr 38, oznaczona nr ewid. działki 50, o pow. 864 m<sup>2</sup>,
66. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 1, oznaczona nr ewid. działki 8, o pow. 992 m<sup>2</sup>,
67. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 3, oznaczona nr ewid. działki 9, o pow. 908 m<sup>2</sup>,
68. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 5, oznaczona nr ewid. działki 10, o pow. 1017 m<sup>2</sup>,
69. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 6, oznaczona nr ewid. działki 43, o pow. 1052 m<sup>2</sup>,
70. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 7, oznaczona nr ewid. działki 11, o pow. 1047 m<sup>2</sup>,
71. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 8, oznaczona nr ewid. działki 44, o pow. 1098 m<sup>2</sup>,
72. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 9, oznaczona nr ewid. działki 12, o pow. 1042 m<sup>2</sup>,
73. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 10, oznaczona nr ewid. działki 45, o pow. 1145 m<sup>2</sup>,
74. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 11, oznaczona nr ewid. działki 13, o pow. 999 m<sup>2</sup>,
75. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 12, oznaczona nr ewid. działki 46, o pow. 1197 m<sup>2</sup>,
76. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 13, oznaczona nr ewid. działki 14, o pow. 987 m<sup>2</sup>,



77. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 14, oznaczona nr ewid. działki 47, o pow. 892 m<sup>2</sup>,
78. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 15, oznaczonej nr ewid. działki 15, o pow. 1002 m<sup>2</sup>,
79. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 16, oznaczona nr ewid. działki 48, o pow. 1081 m<sup>2</sup>,
80. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 18, oznaczona nr ewid. działki 67, o pow. 934 m<sup>2</sup>,
81. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 17, oznaczona nr ewid. działki 16, o pow. 753 m<sup>2</sup>,
82. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 19, oznaczona nr ewid. działki 17, o pow. 909 m<sup>2</sup>,
83. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 20, oznaczona nr ewid. działki 68, o pow. 956 m<sup>2</sup>,
84. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 21, oznaczona nr ewid. działki 18, o pow. 1058 m<sup>2</sup>,
85. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 22, oznaczona nr ewid. działki 69, o pow. 936 m<sup>2</sup>,
86. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 23, oznaczona nr ewid. działki 19, o pow. 829 m<sup>2</sup>,
87. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 24, oznaczona nr ewid. działki 70, o pow. 860 m<sup>2</sup>,
88. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 25, oznaczona nr ewid. działki 20, o pow. 821 m<sup>2</sup>,
89. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 26, oznaczona nr ewid. działki 71, o pow. 912 m<sup>2</sup>,
90. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 27 oznaczona nr ewid. działki 21, o pow. 849 m<sup>2</sup>,
91. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 28, oznaczona nr ewid. działki 72, o pow. 949 m<sup>2</sup>,
92. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 29, oznaczona nr ewid. działki 22, o pow. 886 m<sup>2</sup>,
93. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 30, oznaczona nr ewid. działki 87, o pow. 1122 m<sup>2</sup>,
94. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 31, oznaczona nr ewid. działki 23, o pow. 955 m<sup>2</sup>,
95. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 32, oznaczona nr ewid. działki 88, o pow. 1036 m<sup>2</sup>,
96. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 33, oznaczona nr ewid. działki 24, o pow. 969 m<sup>2</sup>,
97. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 35, oznaczona nr ewid. działki 25, o pow. 960 m<sup>2</sup>,
98. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 37, oznaczona nr ewid. działki 90, o pow. 815 m<sup>2</sup>,
99. Nieruchomość położona przy ul. Wypoczynkowej nr 39, oznaczona nr ewid. działki 91, o pow. 675 m<sup>2</sup>,

Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji 45 - 99 przyjęto na poziomie 95,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę **ok. 5.000.000,00 zł + VAT** i wynika z posiadanej wyceny dla ww. nieruchomości z dnia 2 maja 2017 r.

100. Nieruchomość położona przy ul. Łódzkiej 60/70, oznaczona nr ewid. działki 186/5, 186/6 i 186/8, o łącznej pow. 7226 m<sup>2</sup> – **ok. 870.000,00 zł + VAT**
101. Nieruchomość położona przy ul. 3 Maja 29A, oznaczona nr ewid. działki 135/2, o pow. 504 m<sup>2</sup> – **ok. 60.000,00 zł + VAT**
102. Nieruchomość położona przy ul. Narutowicza 35A, oznaczona nr ewid. działki 134/2, o pow. 468 m<sup>2</sup> – **ok. 56.000,00 zł + VAT**

Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji od 100 do 102 przyjęto na poziomie 100-125 zł za 1 m<sup>2</sup>, co wynika z transakcji wolnorynkowych.

103. Nieruchomość położona przy ul. Sierakowskiego bez numeru, oznaczona nr ewid. działki 339/2, o pow. 80 m<sup>2</sup> – **14.000,00 zł (zwolnienie z VAT)** – kwota wynika z posiadanej wyceny z dnia 20.05.2020 r.
104. Nieruchomość położona przy ul. Nastrojowej bez numeru, oznaczona nr ewid. działki 497/4, o pow. 78 m<sup>2</sup>.

Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji 104 przyjęto na poziomie 120,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę **ok. 9.360,00 zł + VAT** i wynika z transakcji wolnorynkowych.

105. Nieruchomość położona przy ul. Powstańców Śląskich 2, oznaczona nr ewid. działki 383/40, o pow. 26 m<sup>2</sup> – **8.500,00 zł (zwolnienie z VAT)** – kwota wynika z posiadanej wyceny z dnia 7 lutego 2020 r.

106. Nieruchomość położona przy ul. Sienkiewicza 21, oznaczona nr ewid. działki 972/40, o pow. 1973 m<sup>2</sup>.

Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji 106 przyjęto na poziomie 120,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę **ok. 236.760,00 zł (zwolnienie z VAT)** i wynika z transakcji wolnorynkowych.

107. Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Struga 3, oznaczona nr ewid. działki 146/12, o pow. 416 m<sup>2</sup>.

Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji 107 przyjęto na poziomie 160,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę **ok. 66.000,00 zł (zwolnienie z VAT)** i wynika z transakcji wolnorynkowych.

108. Nieruchomość zabudowana położona przy ul. 1 Maja 29, oznaczona nr ewid. działki 163, o pow. 1055 m<sup>2</sup>.

Planowane wpływy do budżetu miasta z pozycji 108 przyjęto w kwocie **ok. 300.000,00 zł (zwolnienie z VAT)** z uwzględnieniem istniejącej zabudowy na gruncie, co wynika z transakcji wolnorynkowych.

109. **Nieruchomość położona przy ul. Boya-Żeleńskiego 48, oznaczona nr ewid. działek 599/1, 599/2, o łącznej pow. 3500 m<sup>2</sup>.**

**Planowane wpływy do budżetu miasta 1 300.000,00 zł w tym VAT – przetarg ogłoszony na dzień 30 listopada 2020 r. i może ulec sprzedaży.**

110. Nieruchomość położona przy ul. Świercza 18, oznaczona nr ewid. działki 935, 933/4, o łącznej pow. 979 m<sup>2</sup> – ok. **120.000,00 zł +VAT**

Planowane wpływy do budżetu miasta przyjęto na poziomie 100-120 zł za 1 m<sup>2</sup>, co wynika z transakcji wolnorynkowych.

111. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych (szacowana na podstawie lat ubiegłych) ok. 50 lokali rocznie (w tym: na rzecz najemców – 40 lokali, w drodze przetargu – 10 lokali).

Planowane wpływy do budżetu miasta przyjęto na poziomie 40.000,00 zł za lokal mieszkalny na rzecz najemcy oraz 100.000,00 zł za lokal mieszkalny sprzedany w drodze przetargu, co w skali roku daje kwoty: bezprzetargowo - 1.600.000,00 zł, przetargowo - 1.000.000,00 zł, łącznie 2.600.000,00 zł; **(zwolnione z VAT)** i wynika z transakcji wolnorynkowych, posiadanych wycen dla nieruchomości podobnych i cen uzyskanych w przetargach w roku 2020.

112. Niezabudowana nieruchomości gruntowa położona w Zgierzu przy ul. Dolnej 51, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 94 w 113 obrębie miasta Zgierza o powierzchni 1144 m<sup>2</sup>, przeznaczona do zbycia w przetarg ograniczonym, ok 100 zł/m<sup>2</sup> – ok **115 000,00 zł.**

113. Zabudowana nieruchomości gruntowa położona w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 54, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 334/1 w 125 obrębie miasta Zgierza o powierzchni 196m<sup>2</sup>, przeznaczona do zbycia w przetarg nieograniczonym – ok **150 000,00 zł. (zwolnione z VAT)**

Planowane wpływy do budżetu miasta przyjęto na podstawie posiadanych wycen dla nieruchomości podobnych.

W związku z powyższymi zamierzeniami, dotyczącymi sprzedaży nieruchomości (poza sprzedażą lokali mieszkalnych), możliwy w 2021 roku i w latach następnych wpływ do budżetu na kwotę łączną ok. 14 176 000 zł (netto). Z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych możliwy wpływ do budżetu to kwota ok. 2 600 000 zł (netto) rocznie.

Naczelnik Wydziału

*mgr Małgorzata Sęk*

Zastępca Naczelnika Wydziału

*mgr Aleksandra Augustyniak*

Główny Specjalista

*mgr Ewa Fortuna*

