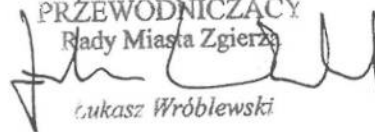


w trybie art. 24 ust. 6 u.s.g
przekazuję do
Prezydenta Miasta Zgierza

05.09.2024
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza

Łukasz Wróblewski

Zgierz, 29.09.2024 r.

Agata Grzelak – Makowczyńska
Radna Rady Miasta Zgierza

Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza



Szanowny Panie Prezydencie,

Od lutego 2022 roku, czyli od dwóch i pół roku prowadzi Pan kilka (5) postępowań dotyczących zabudowy wielorodzinnej na terenie położonym przy ulicy Grunwaldzkiej, Owocowej i Pomorskiej. Pomimo niezgodności takiej zabudowy z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w Studium oraz pomimo licznych apeli Mieszkańców osiedla nie podjął Pan inicjatywy uchwałodawczej dotyczącej sporządzenia planu miejscowego.

Z inicjatywy własnej Rada Miasta Zgierza w dniu 27 czerwca 2024 roku, bez głosu sprzeciwu, przyjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu na tym terenie, zobowiązując tym samym Pana do podjęcia odpowiednich działań.

W związku z tym, że pomimo wniosku Mieszkańców z dnia 28 czerwca 2024r. o zawieszenie postępowań, wydał Pan decyzje o warunkach zabudowy nr 104/2024 w dniu 9 lipca 2024r., nr 105/2024 w dniu 9 lipca 2024r., nr 106/2024 w dniu 10 lipca 2024r. , nr 116/2024 w dniu 23 lipca 2024r. i nadal prowadzi Pan postępowanie nr UG.6730.181.2024.RG, zwracam się z zapytaniem dlaczego nie zastosował się Pan do art. 62 ust. 1 ustawy i nie zawiesił tych postępowań skoro planowane inwestycje są ewidentnie niezgodne z ustaleniami Studium ?

Zastrzegam, że tłumaczenie koniecznością wydania inwestorowi decyzji z uwagi na upływ terminu zawieszenia jest przedwczesne i chybione. Jeżeli po Pana stronie nie będzie opóźnień w działaniach, taka sytuacja nie powinna mieć miejsca. Dla zobrazowania podaję terminy ewentualnych zawieszek ww. spraw – 27.08.2025r, 27.08.2025r, 18.02.2025r, 15.06.2025r, 26.12.2025r, które mogą być przedłużone jeszcze o pół roku.

Zatem zwracam się z zapytaniem jakie konkretnie czynności wykonał Pan od 27 czerwca 2024 r. celem realizacji procedury sporządzenia planu? Jednocześnie proszę o wyjaśnienie przyczyn opóźnienia w publikacji obwieszczenia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków.

Mieszkańcy w swoich licznych pismach podnosili konieczność poszerzenia ulicy Owocowej i Grunwaldzkiej oraz przebicie pozostałego odcinka ulicy Jodłowej. Rozwój układu komunikacyjnego jest priorytetem miasta, a postulaty mieszkańców są zasadne. Zatem zwracam się z pytaniem jakie podjął pan czynności aby pozyskać teren pod poszerzenie ulicy Grunwaldzkiej i Owocowej oraz przebicie ulicy Jodłowej – dlaczego nie zawarł Pan jeszcze porozumienia o wymianie gruntów oraz dlaczego nie zawarł Pan jeszcze umowy z art. 16 ustawy o drogach publicznych? Dlaczego w wydanych decyzjach pozwolił Pan na zabudowę na terenach pod przyszłe poszerzenia dróg ?

Na spotkaniu z mieszkańcami osiedla w dniu 11.06.2024r. przedstawił Pan koncepcję układu drogowego, która wywołała dyskusję, w wyniku której zadeklarował Pan przedstawienie nowej koncepcji we wrześniu. Czy zostały sporządzone inne koncepcje i kiedy zostaną przedstawione ?

Zi powatanian
A. Cieliebi-Makowaych