



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 02 października 2024 roku

GN.680.72.2024

**Pan**  
**Łukasz Wróblewski**  
**Radny Rady Miasta Zgierz**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 23 września 2024 r., w sprawie remontu budynku oraz montażu bramy na nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 19, informuję, iż:

Objęta opieką konserwatorską, zabudowana nieruchomość przy ul. Jana Pawła II 19, nie należy do zasobu Gminy Miasto Zgierz, a pozostaje jedynie w tzw. „administracji zleconej”, gdzie zakres możliwości inwestycyjnych gminy jest ograniczony, także pod względem finansowania. Jakikolwiek przedsięwzięcia podejmowane na nieruchomości w takim stanie prawnym wymagają bowiem zaangażowania znacznych nakładów finansowych, co przy braku możliwości otrzymania wsparcia z funduszy zewnętrznych, jest trudne do zrealizowania.

Niemniej jednak, mając na uwadze potrzeby mieszkańców przedmiotowej nieruchomości, wykonany został projekt budowlany dotyczący zakresu prac niezbędnych, obejmujących remont elewacji, dachu i kominów przedmiotowego budynku, który z uwagi na opiekę konserwatorską zatwierdzony został przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

Z informacji uzyskanych od administratora ww. nieruchomości, do dnia dzisiejszego na przedmiotowym budynku, w ramach remontu elewacji, stosownie do zaleceń Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostały wykonane prace polegające na demontażu stolarki okiennej z PCV, wykuciu otworu drzwiowego i montażu drzwi balkonowych dwuskrzydłowych. W dalszym etapie planowane jest wynikające z zaleceń konserwatora, odtworzenie historycznego balkonu.

Ponadto, w ramach bieżącego utrzymania przeprowadzane są naprawy i awarie wynikające z bieżącej eksploatacji budynku, z uwzględnieniem wymogów i ograniczeń jakimi objęta jest nieruchomość.

Odnosząc się do kwestii bramy, wyjaśniam, iż istnieje techniczna możliwość jej montażu, jednakże po uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, których konieczność wynika z istniejącego na nieruchomości stanu prawnego.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
Biuro Rady Miasta Zgierz

Wpł.  
dnia 04-10-2024

L. dz. .... Nr .....  
Ilość załączników .....

Z up. Prezydenta Miasta Zgierz  
*Bohdan Bączak*  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierz

