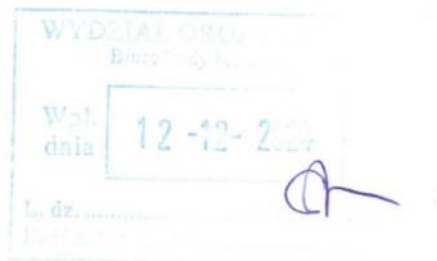




Bohdan Bączak
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zgierz, 12.12.2024

PŚ. 0003.60.2024



Pan Paweł Czekalski
Radny Rady Miasta Zgierza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 27.11.2024 r. (data wpływu do UMZ 28.11.2024) dotyczącą opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji wyjaśniam co następuje.

Jednym z zadań własnych gminy jest prowadzenie działań polegających na walce z negatywnymi zjawiskami społecznymi, wzmacnianie lokalnych potencjałów, wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, czyli przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji. Działania te zostały ściśle określone w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., która to jasno wskazuje na zasady oraz tryb przygotowania i przeprowadzenia rewitalizacji w procesie rozwoju lokalnego. Podstawowym narzędziem wskazanym w ustawie do podejmowania jakichkolwiek działań w tym zakresie jest Gminny Program Rewitalizacji. Jest on niezwykle ważnym dokumentem. Stanowi płaszczyznę koordynacji różnorodnych działań ukierunkowanych na realizację wizji i osiągnięcie celów rewitalizacji. Musi on sprostać jej wymaganiom, wielowątkowości, kompleksowości, konieczności zaangażowania mieszkańców i wielu innych podmiotów, skoordynowaniem pracy różnych ośrodków władzy. Gminny Program Rewitalizacji porządkuje działania rewitalizacyjne i nadaje całemu procesowi niezbędne ramy formalne. Właściwie opracowany zapewnia szeroki udział wszystkich, których rewitalizacja dotyczy i którzy powinni w jej realizacji uczestniczyć. Należy go traktować jako „mapę” obszaru rewitalizacji, która jest niezbędna, by w sposób zintegrowany i kompleksowy móc przygotować, stworzyć i koordynować odpowiednie



tel. 42 714 31 00
fax 42 714 31 14

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



dla procesu rewitalizacji warunki. Jednocześnie posiadanie ww. dokumentu było i jest niezbędne przy ubieganiu się o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych.

Zgodnie z przepisami, gminy dotychczas mogły wdrażać Programy Rewitalizacji na dwa sposoby:

- Lokalny Program Rewitalizacji w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym oraz ewentualne wytyczne w zakresie rewitalizacji (np. „Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”);

- Gminny Program Rewitalizacji w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Ponadto na potrzeby ewentualnego ubiegania się o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych niezbędne było poddanie się weryfikacji zgodności PR z Wytycznymi przez Instytucję Zarządzającą RPO Wł.

Prostując błędne wyliczenia Pana Radnego dotyczące przyjmowanych PR wyjaśniam, iż uchwałą Nr XXVI/245/04 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 października 2004 roku przyjęty został „Lokalny program rewitalizacji centrum Zgierza”, obejmujący swym zakresem cztery zespoły określone jako: Nowe Miasto, Stare Miasto, Bzura, Osiedle Dubois. W latach 2007-2011 kilkakrotnie podlegał on aktualizacji i rozwinięciu.

Z uwagi na nowy okres programowania funduszy europejskich w 2015 roku przystąpiono do opracowania nowego PR. Zgodnie z treścią przywołanej przez Pana Radnego uchwały Nr XIII/169/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji, akt ten nie skutkował przyjęciem GPR, a jedynie wyrażeniem woli i zamiaru jego sporządzenia. Powyższa uchwała z przyczyn formalnych faktycznie podlegała uchyleniu na mocy uchwały Nr XIV/199/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 listopada 2015 r. Jednakże tego samego dnia, uchwałą Nr XIV/200/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 listopada 2015 r. ponownie wyrażono wolę przystąpienia do sporządzenia GPR, tym razem w sposób pozbawiony błędów formalnych.



Jednakże z uwagi na czasochłonność procedur związanych z opracowaniem GPR zgodnego z ustawą o rewitalizacji oraz dopuszczeniem przez Instytucję Zarządzającą możliwości dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 projektów rewitalizacyjnych wynikających z Lokalnych Programów Rewitalizacji, sporządzonych w oparciu o Wytyczne, ostatecznie uchwałą Nr XXIX/343/16 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 grudnia 2016 r. przyjęty został Lokalny Program Rewitalizacji Zgierza na lata 2016-2020+. W dniu 9 stycznia 2017 r. ww. dokument został pozytywnie zweryfikowany przez IZ RPO Wł.

W związku z przygotowaniem do kolejnego okresu programowania, uchwałą Nr LVI/771/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Zgierza, wyrażono zamiar opracowania nowego dokumentu strategicznego. Należy przy tym wskazać, iż aktualnie przestały obowiązywać określone w ustawie o rewitalizacji przepisy przejściowe, dopuszczające możliwość realizacji działań rewitalizacyjnych w oparciu o inne niż GPR dokumenty strategiczne.

Jednakże z uwagi na stanowisko Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego, dotyczące zbyt wczesnego podjęcia tego typu uchwały, względem faktycznego stanu przygotowań, powyższa uchwała została uchylona uchwałą Nr LVIII/811/2023 Rady Miasta Zgierza z dnia 31 stycznia 2023 r. Jednocześnie zgodnie z przytoczoną przez Pana Radnego deklaracją, nie oznaczało to faktycznej rezygnacji z opracowania GPR. Mając jednakże na uwadze przedłużającą się realizację projektów rewitalizacyjnych, ujętych we wciąż obowiązującym LPR, działania związane z opracowaniem nowego PR były ograniczone. Z uwagi na finalizację wspomnianych wyżej projektów w roku bieżącym, działania te zostaną ponownie zintensyfikowane.

Celem odpowiedzi na dalszą część wątpliwości Pana Radnego, należy wskazać, iż fundamentem Gminnego Programu Rewitalizacji (ale również Lokalnego Programu Rewitalizacji) jest szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji, która pozwoli zidentyfikować tzw. obszar zdegradowany i występujące na nim negatywne zjawiska

społeczne, gospodarcze i przestrzenno-funkcjonalne. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o rewitalizacji określenie szczegółowej diagnozy obszaru jest niezbędne do przeprowadzenia całego procesu. Na podstawie wyników diagnozy określone zostają cele rewitalizacji oraz kierunki działań, za pośrednictwem których wskazany obszar ma zostać wyprowadzony ze stanu kryzysu, w którym się aktualnie znajduje. Zawiera ona również opis przedsięwzięć, które będą realizowane na obszarze rewitalizacji. Istotnym jest również, iż obszar rewitalizacji nie może dotyczyć całego obszaru gminy, a jedynie obejmującego maksymalnie 20% jej powierzchni i zamieszkałego przez maksymalnie 30% jej liczby mieszkańców (art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji).

Ustanowienie nowego Gminnego Programu Rewitalizacji i przeprowadzenie nowej diagnozy jest niezbędne z punktu widzenia wielu czynników. Dotychczas obowiązujący Lokalny Program Rewitalizacji Zgierza 2016-2020+ wskazywał na zadania i potrzeby rewitalizacyjne, które w większości zostały już zrealizowane lub, ze względu na czas opracowania dokumentu, muszą zostać zaktualizowane. Chciałbym w tym miejscu zwrócić uwagę na cele i założenia projektu pn. „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020”, który to od 2018 r. realizował w naszym mieście kompleksowe działania rewitalizacyjne w kilku powiązanych ze sobą funkcjonalnie przestrzeniach, przywrócił funkcje społeczne, gospodarcze na terenach zdegradowanych oraz podniósł jakość życia mieszkańców miasta.

Dlatego też zgodna z przepisami oraz zasadami logiki będzie wyłącznie diagnoza sporządzona w oparciu o możliwie najbardziej aktualne dane, wskaźniki i uwarunkowania. W związku z tym opracowanie nowej diagnozy jest niezbędne i kluczowe dla całego procesu i musi mieć miejsce każdorazowo przy sporządzaniu nowego dokumentu.



Lokalny Program Rewitalizacji Zgierza 2016-2020+ został sporządzony bezkosztowo, przez pracowników Urzędu Miasta Zgierza. Również do opracowania wcześniejszego PR i jego aktualizacji nie zidentyfikowano przypisanych wydatków. Jednakże z uwagi na większą w przypadku GPR złożoność dokumentu i samego procesu, w budżecie miasta na rok 2025 zaplanowano wydatek w wysokości 100 000,00 zł przeznaczony na zlecenie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji firmie posiadającej w tym zakresie doświadczenie, która odpowiadać będzie za cały proces opracowania dokumentu, łącznie z przeprowadzeniem diagnozy, konsultacjami społecznymi i udziałem w Sesjach Rady Miasta.

W mojej opinii opracowanie nowego Gminnego Programu Rewitalizacji jest uzasadnione i niezbędne dla określenia kolejnych obszarów wymagających rewitalizacji i kierunków ich rozwoju, jak również dla umożliwienia ubiegania się o dotacje na wielomilionowe projekty rewitalizacyjne. Jednakże odpowiedź na pytanie czy uzasadnione jest przeznaczenie na ten cel środków we wskazanej wyżej wysokości pozostawiam Panu Radnemu.

Z poważaniem,

Zap. Prezydenta Miasta Zgierza
Dorota Bączak
Prezydent Miasta Zgierza



