



## Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, 06 marca 2025 r.

**Pan Michał Jaborski**

**Radny Rady Miasta Zgierza**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie systemu wodociągowo-kanalizacyjnego w budynku mieszkalnym położonym w Zgierzu przy ulicy 3 Maja 47, informuję, iż:

Budynek mieszkalny przy ulicy 3 Maja 47 wybudowany został w 1911 roku oraz jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Instalacja wod-kan w budynku została wykonana w nieokreślonym czasie bez projektów oraz uzgodnień z zarządcą nieruchomości i nie posiada dokumentacji technicznej oraz inwentaryzacji. Po sprawdzeniu stanu technicznego instalacji wod-kan nie stwierdzono wycieków z instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, a stan techniczny nie wymaga konieczności napraw.

Istniejąca instalacja wod-kan nie jest zinwentaryzowana powykonawczo.

Część instalacji wodociągowej posiada zawory odcinające na pionach wodnych tj. lokale nr 1,2,3,5 a lokale numer 4,6,7 nie posiadają zaworów odcinających na instalacji wodnej. Jest możliwość zmodernizowania instalacji wodnej poprzez wstawienie zaworu odcinającego w kabinie WC (WC wspólne) na klatce schodowej (parter pod schodami).

Wewnętrzna instalacja wod-kan była dotychczas modernizowana przez mieszkańców lokali sposobem gospodarczym. Możliwość modernizacji instalacji wod-kan jest możliwa po wykonaniu dokumentacji technicznej tj.:

- wykonania inwentaryzacji powykonawczej istniejącej instalacji wod-kan;
- opis techniczny instalacji poprzez osobę uprawnioną wraz z możliwościami modernizacyjnymi instalacji wod-kan;



- zatwierdzenie projektu modernizacji instalacji wod-kan przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków zgodnie z wytycznymi inwestora;

- zatwierdzenie projektu przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu.

Sup. Prezydenta Miasta Zgierza  
Bohdan Bączak  
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

