



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 11.03.2025 r.

PŚ.0003.5.2025



Tomasz Dziedzic
Radny Miasta Zgierz

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27.02.2025 r. (data wpływu) informuję, iż Miasto regularnie informuje mieszkańców za pośrednictwem swojej strony internetowej, a także za pomocą social mediów zarówno o planowanych, jak i o rozpoczynających się inwestycjach. Ponadto wykonawcy mają obowiązek powiadomienia mieszkańców o rozpoczynających się pracach przy danej ulicy z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Informacje o rozpoczynających się pracach trafiają także do szkół oraz do MUK, aby przeprowadzone prace stanowiły jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców w przypadku kiedy przebudowywane odcinki wpływają na komunikację miejską oraz funkcjonowanie dojazdów do szkoły.

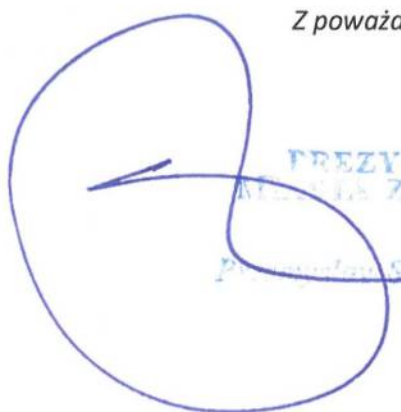
W przypadku prac remontowych W warunkach kontraktowych z wykonawcą robót – w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych widnieje następujący zapis – rozdział IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne). pkt 2. O planowanym terminie prowadzenia robót należy powiadomić mieszkańców. Podczas robót drogowych, a także innych, które mają miejsce w pasie drogowym, miejsce robót należy właściwie oznaczyć. Zamawiający i Wykonawca dokładają wszelkich starań, aby ww. zapisy wprowadzać w odpowiednich terminach. Niejednokrotnie jednak specyfika robót, a także zmienne warunki pogodowe, uniemożliwiają sporządzanie harmonogramów robót z dokładnością do 1 dnia. Mając powyższe na uwadze w praktyce mieszkańcy są powiadamiani przez Wykonawcę tego samego dnia, z czasowym wyprzedzeniem, tak aby możliwe było przestawienie pojazdów parkujących na drodze. Z roku na rok rozwija się współpraca w tym zakresie z Radami Osiedli, aby informacja o pracach dotarła do mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem. Zdarza się, że na terenie posesji brak jest mieszkańców, wobec czego stojący przed tą posesją samochód nie zostaje przeparkowany.



Chciałbym także zaznaczyć, że zgodnie z przyjętą technologią równanie wybojów wykonywane jest materiałem otrzymanym przez ścięcie wygórowań, powstałych z materiału wyniesionego z ww. wybojów. W przeciągu minionych lat na ulicę Zacisze nie było dowożone kruszywo drogowe za wyjątkiem interwencyjnych napraw odkształcenia nawierzchni ulicy Zacisze przy ulicy Przemysłowej – na wysokości sklepu. Takie działania mają na celu niepodnoszenia poziomu nawierzchni jezdni czego skutkiem mogłaby być immisja wód opadowych z powierzchni drogi na tereny prywatne. Jednocześnie zwracam uwagę na fakt, iż niedopuszczalnym jest odprowadzanie wód opadowych z terenów nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ulicy Zacisze na pas drogowy. Jest to uregulowane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022r. poz. 1225). Regulacji w/w rozporządzeniem dokonuje się na podstawie delegacji wynikającej z art. 7 ust. 2 pkt.1 Prawa budowlanego. Ul. Zacisze jest drogą gruntową wzmocnioną tłuczniem, nie posiada urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wobec czego wody opadowe pozostają na powierzchni drogi i pod wpływem ruchu kołowym powodują jej powtórne uszkodzenie. Taki stan rzeczy nie ma nic wspólnego z rzetelnością wykonywanych prac oraz nad nimi nadzoru.

W odpowiedzi natomiast na drugi punkt Pańskiej interpelacji, dotyczący budowy nowego przebiegu sieci wodociągowej w ul. Zacisze uprzejmie informuję, iż kwestia ta pozostaje w kompetencji spółki „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz sp. z o.o.”, dlatego też w załączeniu przekazuję uzyskaną odpowiedź ww. spółki w przedmiotowym zakresie.

Z poważaniem


PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Staniszewski





„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o.

ul. A. Struga 45

95-100 Zgierz

tel. 42 715 12 95

e-mail: sekretariat@wodkan.zgierz.pl

www.wodkan.zgierz.pl

Zgierz, dnia 3 marca 2025 r.

Prezydent Miasta Zgierza

pl. Jana Pawła II 16

95-100 Zgierz

L. dz. DI/ 156 /2025



W nawiązaniu do interpelacji Pana Radnego Tomasza Dziedzica z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wodociągu w ulicy Zacisze w Zgierzu oraz petycji mieszkańców ul. Zacisze, która wpłynęła do UMZ w dniu 24 lutego 2025 r. przedsiębiorstwo „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o. uprzejmie wyjaśnia, iż istniejący wodociąg biegnący po działkach prywatnych wzdłuż ulicy Zacisze w Zgierzu został zaprojektowany w roku 1966 przez prywatnych inwestorów, zatem wnioskować można, że budowa była prowadzona w oparciu o powołany przez mieszkańców ww. ulicy komitet społeczny. Zatem nie była to inwestycja przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, którego sukcesorem jest obecnie „Wodkan – Zgierz” Sp. z o. o.

Jednakże z uwagi na liczne prośby mieszkańców przedsiębiorstwo nasze wykonało dokumentację projektową dla nowego wodociągu w ulicy Zacisze, a także umieściło inwestycję w perspektywie lat 2029-2032, ujętej w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032” w pkt. 1.7. – „Budowa wodociągu w ul. Zacisze na odcinku od ul. Przemysłowej do ul. Ludowej”. Nadmienić należy, że wodociąg w aktualnym stanie nie charakteryzuje się awaryjnością, zaś realizacja inwestycji w ujętym w perspektywie zakresie, uwarunkowana jest koniecznością realizacji innych istotnych dla rozwoju Gminy Miasta Zgierza inwestycji w korelacji z możliwościami finansowymi naszego przedsiębiorstwa

CZŁONEK ZARZĄDU

[Signature]
Marek Ziętowski

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
Rafał Gajda

