

w trybie art. 24 ust. 6 u.s.g.  
przekazuję do  
Prezydenta Miasta Zgierza

25 PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Zgierza  
Lukasz Wróblewski



567  
Zgierz, dn. 25.09.2025 r.

Sz. P. Przemysław Staniszewski  
Prezydent Miasta Zgierza

## Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z interpelacją w sprawie poważnego problemu dotyczącego terenu między wieżowcem nr 3C przy ul. Parzęczewskiej 25 a punktami handlowo – usługowymi przy ul. Gałczyńskiego.

Od wielu lat płyty chodnikowe w tym rejonie są w złym stanie technicznym, a teren nie posiada skutecznego systemu odprowadzania wody. Podczas opadów deszczu powstają rozlewiska, które – jak widać na załączonym zdjęciu – całkowicie zalewają dojścia do budynku i lokali handlowo - usługowych. Woda wsiąka w grunt w bezpośrednim sąsiedztwie wieżowca, co rodzi obawy mieszkańców o podmywanie fundamentów i przyszłą stabilność budynku.

Już wcześniej konieczny był kosztowny remont w piwnicach tego bloku, podczas którego wymieniano posadzki i ścianki działowe z powodu zawilgocenia. Obecna sytuacja jest nie tylko uciążliwa dla mieszkańców i klientów punktów handlowo-usługowych, ale stanowi realne zagrożenie dla bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

W związku z powyższym wnoszę o:

- 1) Pilną interwencję miasta i podjęcie rozmów ze Zgierską Spółdzielnią Mieszkaniową w celu ustalenia planu remontu terenu oraz wykonania skutecznego systemu odwodnienia.
- 2) Zlecenie ekspertyzy technicznej (np. przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego) w celu oceny wpływu obecnej sytuacji na stan fundamentów i bezpieczeństwo konstrukcji wieżowca.
- 3) Przygotowanie wspólnego planu naprawczego obejmującego: wyrównanie nawierzchni, wymianę zniszczonych płyt chodnikowych oraz wykonanie systemu odprowadzenia wód opadowych.

4) Poinformowanie mieszkańców i właścicieli lokali handlowo-usługowych o podjętych działaniach i przewidywanych terminach ich realizacji.

Panie Prezydencie, brak działań może doprowadzić do poważnych i kosztownych konsekwencji w przyszłości.

Załącznik:

Fotografia obrazująca zalewanie terenu przy ul. Parzęczewskiej 25 (blok 3C) po opadach deszczu.

Z wyrazami szacunku

Michał Jabuski

