

projekt o zmianę KGRM
20.06.2024

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza


Łukasz Wróblewski

Zarejestrowano w dniu

20-06-2024

Druk nr 248-2024

Projekt

z dnia 20 VI 2024, zgłoszony przez

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza


Łukasz Wróblewski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza
ograniczonego ulicami Owocową, Letnią, Chełmską, Łagiewnicką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza ograniczonego ulicami Owocową, Letnią, Chełmską, Łagiewnicką, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych


Karolina Siemińska
radca prawny

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Zgierza
z dnia.....2024 r.

**Granice obszaru objętego
projektem przystąpienia do
sporządzenia planu miejscowego.**



UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenu ograniczonego ulicami Owocową, Letnią, Chełmską, Łagiewnicką.

W związku z realizacją polityki przestrzennej miasta, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta Zgierza nr XI/120/15 z dnia 27.08.2015 r., podjęto decyzję o przystąpieniu do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty granicami planu jest położony w jednostce 21 – Łagiewnicka o przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN.

Od 2022 roku na teren położony pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Owocową i Pomorską wpłynęło kilka wniosków o zabudowę wielorodzinną.

Mieszkańcy osiedla Chełmy wyrazili sprzeciw dla inwestycji obejmującej budowę kilkunastu budynków wielorodzinnych. Wystąpili z apelem podpisanym przez 125 osób do Prezydenta Miasta Zgierza o nie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji i rozważenie wykonania planu miejscowego. Argumentacja dotyczyła zrównoważonego rozwoju dzielnicy z poszanowaniem zasad ochrony środowiska oraz ochrony interesu wspólnoty mieszkańców. W kwietniu bieżącego roku do Prezydenta Miasta Zgierza wpłynęły 42 wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Zgierza jednak do dnia dzisiejszego nie przedstawił Radzie Miasta Zgierza projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z opisaną wyżej sytuacją należy uznać, że jedynym właściwym rozwiązaniem zapewniającym udział społeczeństwa we współdecydowaniu o przyszłości swojej przestrzeni życiowej jest przystąpienie do procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która doprowadzi do powstania jedyne go właściwego dokumentu rozstrzygającego

wszystkie ważne kwestie, zaczynając od parametrów dopuszczalnej zabudowy, poprzez układ komunikacyjny, kończąc na oddziaływaniu na środowisko. Stanowić on będzie akt prawa miejscowego, który w sposób jasny i czytelny będzie regulował prawa i obowiązki wszystkich zainteresowanych podmiotów. Biorąc pod uwagę potrzebę obejmowania planami miejscowymi jak największej powierzchni miasta, konieczność zagwarantowania właściwego zagospodarowania przestrzeni oraz uwzględniając już istniejące struktury, racjonalnym jest objęcie projektem planu terenu ograniczonego ulicami Owocową, Letnią, Chełmską, Łagiewnicką.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza
Łukasz Wróblewski