



Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 14.06.2024 r

Pan Paweł Czekalski

Radny Rady Miasta Zgierza

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Gospodarczych

w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 03.06.2024 informuję, że procedura wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla wskazanych przez Pana lokalizacji, oraz każdej innej na terenie Zgierza, przebiega zawsze zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawie kodeks postępowania administracyjnego oraz pozostałych ustaw i aktów wykonawczych. Po złożeniu wniosku przez inwestora pracownicy oceniają kompletność wniosku i w razie ewentualnych braków wnioskodawca jest wzywany do ich uzupełnienia. Następnie oceniany jest przedmiot inwestycji, szczególnie co do samej zasadności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Kolejny krok to ustalenie kręgu stron postępowania oraz ich skutecznie zawiadomienie. Następnie pracownicy dokonują inwentaryzacji urbanistycznej na podstawie której osoba uprawniona opracowuje wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, która jest podstawą do opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy – to z niej wynikają między innymi parametry dla zabudowy określone w treści projektu. Sam projekt poddawany jest uzgodnieniom z organami zewnętrznymi, zależnie od rodzaju inwestycji, jej lokalizacji itd. Cała procedura kończy się wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, a jeżeli zachodzą ku temu przesłanki, decyzją odmawiającą ustalenia warunków zabudowy. Zarówno od decyzji pozytywnej, jak i negatywnej strony postępowania mają prawo wniesienia odwołania do SKO w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

WIDEŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpłynęło dnia 14.06.2024 r.

PREZIDENT
MIASTA ZGIERZA

Przemysław Staniszewski



tel. 42 714 31 00
fax 42 714 31 14

www.bip.zgierz.pl
www.miesto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

