



Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 29 sierpnia 2024 roku

Pan Krzysztof Karasiński
Przewodniczący Komisji Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza

Zwracam się z prośbą o ponowne wprowadzenie pod obrady Państwa komisji projektu zarządzenia w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ul. Zagajnikowej 28, celem ponownego procedowania.

Prośbę swą motywuję faktem, iż Gmina Miasto Zgierz od czasu pozyskania przedmiotowej nieruchomości do zasobu, na podstawie spadkobrania (postanowienie Sądu Rejonowego w Zgierzu I Wydział Cywilny z dnia 31 sierpnia 2021 roku) poniosła koszty związane ze spłatą zobowiązań (wartość bierna spadku), które ciążyły na uprzednim właścicielu nieruchomości jak i faktem, iż niniejszy projekt zarządzenia uzyskał pozytywną opinie na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w dniu 27 sierpnia 2024 roku.

Możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości pozwoliłaby na odzyskanie kosztów postępowań i spłat ciężących na niej zobowiązań ale także uzyskania wpływów ze sprzedaży do budżetu miasta, jak i dochodów z wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Ponadto taka sprzedaż nie generowałaby ewentualnych kosztów związanych z dalszym jej utrzymywaniem, które ponoszone są chociażby poprzez konieczność jej monitoringu (przed tzw. dzikimi lokatorami) czy też utrzymania właściwego stanu epidemiologicznego i wizualnego.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 714 31 02, fax 42 714 31 06

Przemysław Staniszewski



tel. 42 714 31 00
fax 42 714 31 14

www.bip.zgierz.pl
www.miesto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

