

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 19.08. 2024 roku

**Zarządzenie Nr/IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2024 roku**

PREZIDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w 124 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Stefana Pogonowskiego 8

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 25
ust. 1 i 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 2 pkt 2,
§ 2 ust. 1, § 4 pkt 1 i 2 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia
29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221,
z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza,
przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§1.1. Postanawiam sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo
własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w 124 obrębie
miasta Zgierza przy ulicy Stefana Pogonowskiego 8, oznaczonej numerem
ewidencyjnym działki 949/1, o powierzchni ogólnej 1454 m².

2. Dla działki stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, o której mowa w ust. 1,
w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona
jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00002613/2.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres
14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy
Ogłoszeń.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 19-08-2024

L. dz.
Ilość załączników

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapieczyńska
radca prawny

Starszy Inspektor

mgr Anna Markowska-Kucner

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Stefana Pogonowskiego 8

Projekt niniejszego zarządzenia przedstawiany jest z uwagi na fakt przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej działki gruntu położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Stefana Pogonowskiego 8.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza ww. działka położona jest w obszarze o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 16/MN). Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na zagospodarowanie tej części miasta oraz zapewni wpływy do budżetu z tytułu jej sprzedaży, jak i opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, z punktu widzenia racjonalnego i efektywnego zarządzania zasobem gminnym, zasadnym jest dokonanie sprzedaży działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 949/1, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Stefana Pogonowskiego 8.


PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski


Starszy Inspektor
mgr Anna Markowska-Kucner


Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sek

