

Projekt zgłasza
Prezydenta Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 19.08.2024 roku

Zarządzenie Nr /IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2024 roku

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego, porozumienia działki
gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 41, położonej w Zgierzu
przy ulicy Ks. Szczepana Rembowskiego 4

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1,
art. 25 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1,
uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu
opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu
i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1.** Postanawiam użyczyć na rzecz dotychczasowego Biorącego na okres
do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, działkę gruntu o powierzchni 1000 m²,
oznaczoną numerem ewidencyjnym 41, o powierzchni ogólnej 0,1498 HA,
położoną w 129 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Ks. Szczepana
Rembowskiego 4, z przeznaczeniem na cele składowe.
- 2.** Działka gruntu, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowi własność Gminy Miasto
Zgierz, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00015726/1.
- § 2.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres
14 dni.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy
Ogłoszeń.

WYDZIAŁ ORGANIZACJI	
Biuro Rady Miasta Zgierza	
Wpł. dnia	19-08-2024
L. dz.	
Ilość załączników	

Inspektor
Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Karolina Siemińska
radca prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego porozumienia, działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 41, położonej w Zgierzu przy ulicy Ks. Szczepana Rembowskiego 4

Projekt niniejszego zarządzenia przekładany jest w związku ze złożonym wnioskiem oraz kosztorysem przez dotychczasowego Biorącego tj. KEMADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, o przedłużenie porozumienia, której okres obowiązywania upłynie w dniu 21 września 2024 roku, dla przedmiotowej działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 41, położonej w Zgierzu przy ulicy Ks. Szczepana Rembowskiego 4, z przeznaczeniem na cele składowe, w związku z realizacją zadania „Rewitalizacja obiektów na terenie Miasta Tkaczy i w jego otoczeniu wraz z uzupełnieniem sieci powiązań zielonych w przestrzeni miejskiej – budynki: ul. Narutowicza 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 20, 25, 27, 28, 35 w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze „ŁOM”.

Dotychczasowy biorący zobowiązał się do remontu ww. lokalu, wraz z wnioskiem złożył kosztorys na kwotę 80.969,87 zł. Remont lokalu zostanie wykonany przez Biorącego, z materiałów sfinansowanych przez Wykonawcę w nw. zakresie:

- a) wymiana podłogi drewnianej na posadzkę cementową z warstwami izolacyjnymi w lokalu,
- b) przebudowa ścianki działowej typu lekkiego w WC i łazience – dot. odgrodzenia pomieszczenia sanitarnego łazienki,
- c) oczyszczanie i naprawa ścian wewnętrznych i sufitów z malowaniem,
- d) modernizacja instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w lokalu wraz z montażem urządzeń sanitarnych, bez urządzeń grzewczych,
- e) odbudowa ściany szczytowej po rozbiórce części budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi,
- f) remont poszycia i pokrycia dachu na budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi.

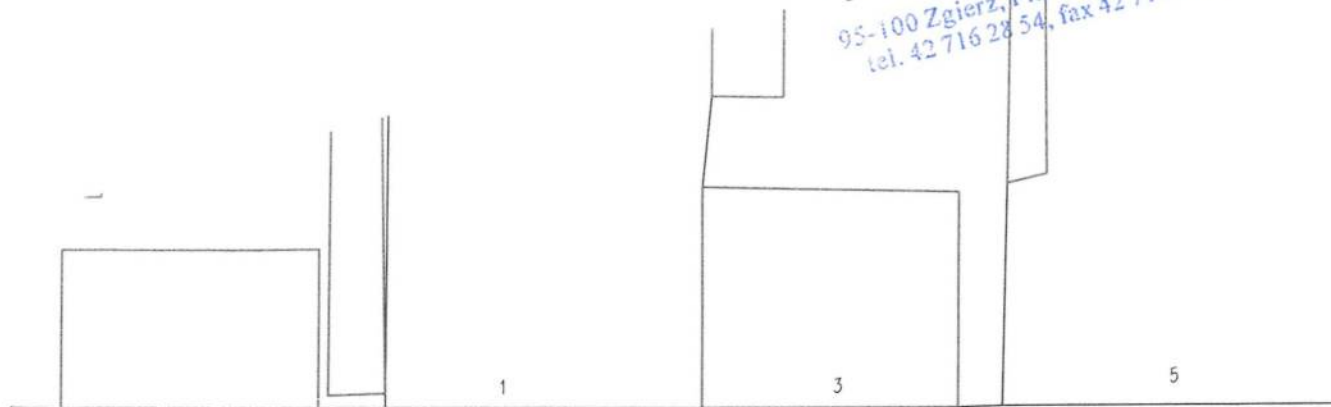
Dotychczasowy Biorący wyraża chęć kontynuowania ww. porozumienia, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

Inspektor
Agnieszka Marunowska
Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk
mgr Małgorzata Sęk

Przewodniczący
PRZEWODNICZĄCY
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski
Przemysław Stanisławski

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Mieszkalnictwa
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 716 28 54, fax 42 714 31 14



Szczepana Rembowskiego

