

Protokół Nr 4
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 26 sierpnia 2024 r. oraz 3 września
2024 r.

Posiedzenie prowadził K. Karasiński przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114.
Rozpoczęło się 26 sierpnia o godz. 16:15, a zakończyło 3 września o godz. 16:57.

Nieobecna w dniu 3 września 2024 r. - A. Łęcka – Andrzejewska.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja na temat zabytkowej struktury budynków na terenie Miasta Zgierza oraz plany i założenia związane z tym zasobem.
4. Propozycje komisji do planowanego budżetu miasta na rok 2025.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

K. Karasiński przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności stwierdził quorum i tym samym otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał wszystkich radnych i gości.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Radny P. Jagielski zaproponował, aby po punkcie 4 wprowadzić punkt odnośnie zarządzenia dotyczącego Malinowego Grodu.

W związku z brakiem sprzeciwu przewodniczący K. Karasiński przedstawił porządek obrad po zmianach.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja na temat zabytkowej struktury budynków na terenie Miasta Zgierza oraz plany i założenia związane z tym zasobem.
4. Propozycje komisji do planowanego budżetu miasta na rok 2025.
5. Informacja na temat zarządzenia dotyczącego Malinowego Grodu.
- 5a. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3 Informacja na temat zabytkowej struktury budynków na terenie Miasta Zgierza oraz plany i założenia związane z tym zasobem

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

W dyskusji nad materiałem udział wzięli: Ł. Wróblewski, E. Krzewina, P. Jagielski, K. Karasiński, Z. Antczak, P. Staniszewski, M. Sęk.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał o zabytkowe napisy sklepowe przy ul. Długiej 16.

Radna E. Krzewina zapytała o tzw. „palmiarnię” na rogu ul. Długiej.

Prezydent Miasta P. Staniszewski nawiązał do napisów zabytkowych. Powiedział, że temat ten jest stale, przy każdym okazjach poruszany w rozmowach z reprezentantem konserwatora zabytków. Dodał, że mogą jeszcze raz się pokusić o wystąpienie w tym temacie. Nawiązał do zapytania radnej E. Krzewiny. Powiedział, że jest to własność prywatna. Dodał, że do tej pory nie było formalnej zgody na żadną rozbiórkę. Nadmienił, że zmienił się podmiot, który reprezentuje właściciela i być może uda się wypracować ostateczne rozwiązanie.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zasugerował, aby na posiedzenie komisji zaprosić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, że jego intencją wprowadzając ten temat było, to, aby komisja stworzyła pod

przewodnictwem Prezydenta program zajęcia się budynkami struktury drewnianej, zabytkowej przeznaczonymi do rozbiórki. Dodał, że warto taki program przedstawić konserwatorowi zabytków na posiedzeniu komisji.

Radny P. Jagielski zapytał czy jest pomysł na ratowanie budynków przy ul. Sieradzkiej, jaki jest ich status prawny.

Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa i Nieruchomości UMZ M. Sęk powiedziała, że są to prywatne nieruchomości.

Ad.4 Propozycje komisji do planowanego budżetu miasta na rok 2025

W dyskusji udział wzięli: K. Karasiński, E. Krzewina.

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, że do końca września należy składać takie propozycje. Odczytał propozycje złożone przez radnego Z. Antczaka.

Propozycje do planowanego budżetu miasta na rok 2025 złożyli również Radna E. Krzewina oraz K. Karasiński.

Ad. 5 Informacja na temat zarządzenia dotyczącego Malinowego Grodu

W dyskusji udział wzięli: P. Staniszewski, P. Jagielski, Ł. Wróblewski, K. Karasiński, M. Sęk.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że został podjęty i złożony przez użytkowników nowy wniosek w zakresie nowego obszaru. Dodał, że procedowane jest to przez Wydział Nieruchomości w zakresie zawarcia nowej umowy do lat 3-ech.

Radny P. Jagielski zapytał, co można rozumieć przez całkowicie nowy obszar.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że jeśli zmienia się chociaż jedna z podstaw właściciel lub dysponent ma możliwość złożyć nowy wniosek, taki wniosek został rozpatrzony i w takim zakresie teren będzie wykorzystywany na obszarze zdecydowanie większym niż dotychczas, a za cały obszar w którym nastąpiła zmiana została naliczona opłata za bezumowne korzystanie z tamtego terenu.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał, czy jest jakaś nowa mapka, nowe zarządzenie.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że jest to zgodnie z procedurą. Dodał, że jest określona wielkość, powierzchnia, dokładnie mapa ze wskazaniem jaki obszar obejmuje Malinowy Gród, a jaki teren dotyczy chociażby drogi dojazdowej tak jak poprzednio, przy czym z nową powierzchnią faktycznie wykorzystywaną przez Malinowy Gród.

Radny P. Jagielski zapytał, czy znamy tę powierzchnię.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że jest to na etapie procedowania.

Przewodniczący K. Karasiński poprosił o przedstawienie zarządzenia, gdy będzie gotowe. Zapytał, o drogę dojazdową do Malinowego Grodu, czy będzie ona podlegała dzierżawie.

M. Sęk powiedziała, że część dojazdowa będzie również objęta umową dzierżawy. Dodała, że na dzień dzisiejszy jest to procedowane i potrzeba jeszcze chwili czasu.

Radny P. Jagielski zgłosił wniosek formalny o 5 minut przerwy.

Po przerwie:

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zaproponował, aby dopuścić do głosu teraz mieszkańców, którzy przyszli na posiedzenie.

W związku z brakiem sprzeciwu Przewodniczący komisji K. Karasiński oddał głos mieszkance.

Mieszkanka Zgierza powiedziała, że przyszła na posiedzenie, aby zablokować projekt uchwały w sprawie wyłączenia ul. Rzepakowej w Zgierzu z użytkowania. Przedstawiła sytuację, dodając, że na dzień dzisiejszy jest to jedyna droga, która zabezpiecza dostęp nieruchomości z obrębu nr 138 do ul. Podmiejskiej.

Ad.5a Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zagajnikowej 28 (PZ_1)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W dyskusji wzięli udział: Ł. Wróblewski, M. Sęk, B. Bączak, K. Karasiński, A. Łęcka – Andrzejewska, Z. Antczak, P. Jagielski.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał czy jest opinia o wartości nieruchomości. Dodał, że pytanie to dotyczy wszystkich 3-ech projektów zarządzeń. Zapytał, czy można tą działkę trochę bardziej „podszykować”, zagospodarować.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, aby móc przeznaczyć nieruchomość do zbycia konieczne jest wykonanie operatu szacunkowego, który określa wartość nieruchomości, która nie jest jednoznaczna z ceną nieruchomości. Dodała, że ustawodawca nie dopuszcza tego, żeby zrobić opinię. Wspomniała, że rzeczoznawca majątkowy wylicza wartość nieruchomości za pomocą operatu szacunkowego.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że jeśli radni wydają zgodę na zbycie nieruchomości, to później, osoba, która jest za to odpowiedzialna, czyli Prezydent prowadzi całą procedurę – od wyceny, po wystawienie na sprzedaż i przeprowadzenie całej procedury przetargowej.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał, czy przy tego typu zarządzeniach dotyczących sprzedaży nieruchomości, Naczelnik M. Sęk mogłaby przedstawiać wartość gruntu niezabudowanego w danej okolicy.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że niestety jest to awykonalne.

Radny Z. Antczak powiedział, że dajemy zgodę na sprzedaż zgodnie z przepisami. Dodał, że radni nie są odpowiedzialni za to, za ile działka zostanie sprzedana, nie można sugerować wartości jeszcze przed wyceną, są na to przepisy.

Radny P. Jagielski dodał, że uważa, iż jest to świetna inwestycja.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do wydania opinii do omawianego projektu zarządzenia. W głosowaniu: za – 3, przeciw – 4, wstrzym. - 2, Komisja wydała opinię negatywną – OPINIA NR 33.

- *przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Stefana Pogonowskiego 8 (PZ_2)*

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zgłosił wniosek formalny o zdjęcie z porządku obrad komisji projektów zarządzeń – PZ_2 oraz PZ_3.

W głosowaniu: za – 4, przeciw – 2, wstrzym. - 3, wniosek przeszedł.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki położonej w Zgierzu przy ulicy Łęczyckiej 107 (PZ_4)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Brak dyskusji.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 34.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki położonej w Zgierzu przy ulicy Szczepana Rembowskiego 18 (PZ_5)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał, co jest tam rekreacyjnego.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że jest tam ładnie zagospodarowany teren przez najemców.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 35.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego, porozumienia działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 41, położonej w Zgierzu przy ulicy Ks. Szczepana Rembowskiego 4 (PZ_6)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał o wykonane prace oraz do czego biorący się zobowiązał.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że wykonane były wymiana podłogi, przebudowa ścianki działowej w WC i łazience, oczyszczanie i naprawa ścian i sufitów, modernizacja instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, odbudowa ściany szczytowej, remont poszycia i pokrycia dachu. Dodała, że wszystko jest w uzasadnieniu.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 36.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ul. Sieradzkiej 19 (PZ_7)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W dyskusji wzięli udział: P. Jagielski, M. Sęk, A. Łęcka – Andrzejewska, K. Karasiński.

Rozpoczęła się dyskusja, które działki są miasta.

Radna A. Łęcka – Andrzejewska zapytała, jaki jest czynsz dzierżawy.

Naczelnik M. Sęk odpowiedziała, że minimalna stawka na dzień dzisiejszy to 718,16 netto w stosunku rocznym, do tego dochodzi podatek VAT.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał, czy jest szansa na zwolnienie z jakiś opłat mieszkańców, którzy dzierżawią teren i dbają o niego.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że na dzień dzisiejszy nie mają takich przepisów prawnych.

Radny P. Jagielski zapytał skąd był brany wyciąg z mapki.

Naczelnik M. Sęk odpowiedziała, że z portalu Starostwa Powiatowego.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 37.

Do komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. "Pomyśl zanim wyrzucisz - edukacja ekologiczna mieszkańców Zgierza" (Druk nr 261-2024)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał do kiedy ten plan musi być wykonany.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że do sesji przekaze informację.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 38.

- *w sprawie wyłączenia ul. Cegielnianej w Zgierzu z użytkowania (Druk 263-2024)*

Projekt uchwały omówił Prezydent Miasta P. Staniszewski oraz pracownik Wydziału Infrastruktury Technicznej B. Rakowski.

W dyskusji udział wzięli: Z. Antczak, B. Rakowski, P. Jagielski, Ł. Wróblewski, P. Staniszewski.

Radny Z. Antczak zapytał, czy teren jest nadal własnością Gminy Miasto Zgierz.

B. Rakowski odpowiedział, że nie.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał czy nazwa ulicy zostanie utrzymana, co z ludźmi, którzy tam mieszkają oraz co z dostępem do drogi publicznej.

Radny P. Jagielski zapytał jak to będzie z rejestrem wyborców.

B. Rakowski powiedział, że dostęp można rozwiązać na dwa sposoby. Dodał, że mieszkańcy mają dostęp do drogi serwisowej.

Wywiązała się dyskusja między członkami komisji.

Radny P. Jagielski zapytał, co z gospodarką odpadami.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że jeśli do dnia sesji nie będzie możliwości wyjaśnienia wątpliwości, to projekt uchwały zostanie zdjęty z porządku obrad sesji. Poprosił o zdjęcie tego projektu z porządku obrad komisji.

Wobec braku sprzeciwu radnych, punkt został zdjęty z porządku obrad.

- *w sprawie wyłączenia ul. Rzepakowej w Zgierzu z użytkowania (Druk 264-2024)*

Omówił Prezydent Miasta P. Staniszewski.

W dyskusji udział wzięli: Mieszkanka Zgierza, P. Staniszewski, E. Krzewina, Z. Antczak, B. Rakowski, Ł. Wróblewski.

Mieszkanka powiedziała, że było wiele pism do Prezydenta. Dodała, że kwestia dostępu działek w obrębie nr 138 do drogi publicznej ciągnie się

od początku 2022 r. Przedstawiła dokumentację, co stanowi załącznik do protokołu.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że jedynym rozwiązaniem, które w kontekście wspomnianego planu miejscowego generował ogromne nakłady, jeśli chodzi o przejęcie, bez możliwości regulowania było podjęcie inicjatywy rozmów z mieszkańcami, aby część nieruchomości podzielić, wydzielić obszary przy udziale miasta na potrzeby dróg. Wspomniał o konsultacjach, które był prowadzone z mieszkańcami i właścicielami terenów położonych w rejonie ul. Ozorkowskiej, Boboli, Plonowej, Żniwnej i Podmiejskiej, dotyczące możliwości realizacji przedłużenia ul. Plonowej i Żniwnej oraz opracowania planu miejscowego. Wspomniał, że w wyniku braku konsensusu między mieszkańcami prace zostały zaprzestane.

Mieszkanka powiedziała, że działki, które powstały w północnej granicy nie mają dostępu do drogi publicznej.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że pośrednio mają.

Radna E. Krzewina nawiązała do ul. Północnej i konsultacji z nią związanych. Dodała, że droga ta nie miała wtedy wyjazdu na DK1 ze względu na brak zgody. Nadmieniła, że dzisiaj sytuacja może się zmienić, gdyż droga ta przeszła w inne władanie – jest drogą wojewódzką.

Prezydent Miasta P. Staniszewski wspomniał, że mowa jest o interesach różnych stron. Nadmienił, że pomimo różnych propozycji nie ma zgody jednego z mieszkańców na przełożenie dalszego odcinka drogi.

Radny Z. Antczak zapytał, czy są współrzędne drogi.

B. Rakowski powiedział, że są jedynie współrzędne wschodniej strony.

Rozpoczęła się dyskusja między radnymi.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał o działki 74/8 i 76/17, czy to również jest ul. Rzepakowa.

B. Rakowski odpowiedział, że nie. Dodał, że adres jest ul. Podmiejskiej.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski poruszył temat działek prywatnych, których właściciele nie chcą się zgodzić na przejazd.

W głosowaniu: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 2, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 39.

- *w sprawie wyłączenia ul. Morga w Zgierzu z użytkowania (Druk 265-2024)*

Projekt uchwały omówił pracownik Wydziału Infrastruktury Technicznej B. Rakowski.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 40.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Aniołowskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 266-2024)*

W dyskusji wzięli udział: Ł. Wróblewski, B. Rakowski, M. Hiliński, P. Jagielski.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał, dlaczego ul. Aniołowska jest przecięta przez ul. Irysową.

B. Rakowski powiedział, że docelowo ul. Irysowa ma być wyższej klasy technicznej niż ul. Aniołowska.

Radny M. Hiliński zapytał o negatywną opinię Zarządu Powiatu.

B. Rakowski powiedział, że do wszystkich dróg wydał opinię negatywną. Dodał, że powiat stoi na stanowisku, że jeśli poszczególne ulice zostały wcześniej zaliczone jakąś poprzednią uchwałą, to powinny być wskazane tylko same przebiegi, a nie zaliczać ponownie tą drogę do kategorii dróg publicznych. Wspomniał, że zamiarem jest to, żeby każda droga posiadała odrębną uchwałę.

Radny P. Jagielski zapytał o działkę 108/1.

B. Rakowski powiedział, że działka nie jest jeszcze wykupiona.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 41.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Irysowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 267-2024)*

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 42.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Jagiellońskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 268-2024)*

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 43.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Kątnej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 269-2024)*

Radny Ł. Wróblewski zgłosił uwagę techniczną do uzasadnienia.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 44.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Jabłoniowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 270-2024)*

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 45.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Gołębiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 271-2024)*

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 46.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Świętego Andrzeja Boboli w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 272-2024)*

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 47.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Henryka Barona w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 273-2024)*

Wywiązała się dyskusja na temat zakrętu z ul. Barona w ul. Piaskową.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 48.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Supraskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 274-2024)*

W dyskusji wzięli udział: Ł. Wróblewski, B. Rakowski.

Wywiązała się dyskusja na temat parametrów drogi.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 49.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Piaskowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 275-2024)*

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 50.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Małej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 276-2024)*

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 51.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Krętej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk 277-2024)*

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 52.

- *w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych dotyczących zakazu wstępu i przebywania osób nieuprawnionych na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników "Boruta" w Zgierzu, położonym przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30, w celu zapewnienia ochrony życia lub zdrowia obywateli (Druk nr 281-2024)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W dyskusji wzięli udział: K. Karasiński, B. Bączak, P. Staniszewski, A. Łęcka – Andrzejewska, Ł. Wróblewski, P. Jagielski, Z. Antczak, A. Sobierajska.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał czy radni będą upoważnieni do wstępu na teren, po wcześniejszym zawiadomieniu. Dodał, że priorytetem jest ogrodzenie tego terenu oraz monitoring.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że są wymienione podmioty ustawowo upoważnione do wykonywania czynności. Dodał, że jeśli będzie taka wola radnych, to przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, upoważnienia wstępu będą.

Przewodniczący komisji K. Karasiński dodał, że po uzgodnieniu, Przewodniczący Rady będzie zgłaszał wszystkich radnych, jeśli będą mieli taką wolę.

A. Łęcka – Andrzejewska zapytała o genezę omawianej uchwały i statystyki osób zatrzymanych na tym terenie. Powiedziała, że nie widzi skuteczności zapewniania bezpieczeństwa przez karanie.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że nie ma takich statystyk i przepisów, które dają możliwość zatrzymania kogoś. Dodał, że jako właściciele terenów muszą zadbać o bezpieczeństwo mieszkańców.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał czy już można zacząć grodzić ten teren. Zadał pytanie o organizacje, które statutowo mają określone działania środowiskowe, czy na każdy wniosek do Prezydenta nie powinni mieć prawa tam wejść.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa A. Sobierajska powiedziała, że jeżeli wydadzą taką zgodę, to na pewno na własną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że najistotniejszym element jest ochrona zdrowia i życia ludzkiego oraz zabezpieczenie przed wtargnięciem osób postronnych, a m.in. uprawnione instytucje po wcześniejszym powiadomieniu będą miały taki dostęp.

W głosowaniu: za – 4, przeciw – 2, wstrzym. - 3, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 53.

- *w sprawie przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. "Poprawa stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników "Boruta" w Zgierzu, położonym przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30 oraz wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (Druk nr280-2024)*

Projekt uchwały omówił Prezydent Miasta P. Staniszewski.

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 54.

Ad.6 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Przewodniczący komisji K. Karasiński przedstawił pisma skierowane do komisji.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zasugerował, aby dodać ul. Wiewiórczą do propozycji komisji do planowanego budżetu miasta na rok 2025.

Ad.7 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Radny A. Mięсок oraz radny P. Jagielski zgłosili uwagi do protokołu.

Przewodniczący komisji K. Karasiński ogłosił przerwę w obradach.

Po przerwie:

Przewodniczący komisji K. Karasiński wznowił obrady po przerwie. Wspomniał, że Prezydent poprosił o ponowne przeanalizowanie przez komisję i wprowadzenie do porządku obrad projektu zarządzenia dotyczącego sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Zagajnikowej 28.

W głosowaniu: za – 8 (jednogłośnie), punkt został wprowadzony.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu z poprzedniego posiedzenia.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, protokół nr 3 został przyjęty.

Ad.8 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Kolejne posiedzenie komisji odbędzie się w poniedziałek przedsesyjny o godz. 16:15.

Ad.9 Wolne wnioski

- *Projekt zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zagajnikowej 28 (PZ_1)*

Omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał o budynek tam stojący, czy jest w rejestrze gruntów.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że tak.

W głosowaniu: za – 8, wstrzym. - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 55.

- *Projekt zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Stefana Pogonowskiego 8 (PZ_2)*

Omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W dyskusji udział wzięli: P. Jagielski, M. Sęk, K. Karasiński, Ł. Wróblewski.

Radny P. Jagielski zapytał, jak z zadłużeniem.

Naczelnik M. Sęk odpowiedziała, że to nie jest ze spadkobrania.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał czy jest to działka budowlana.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że tak.

W głosowaniu: za – 8, wstrzym. - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 56.

- *Projekt zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Aleksandrowskiej 41 (PZ_3)*

Przewodniczący komisji K. Karasiński poprosił o dokładne przedstawienie wpływu tej inwestycji, która ma się pojawić obok centrum handlowego i oddziaływania jej na mieszkańców ul. Jagiellońskiej.

Omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W dyskusji udział wzięli: K. Karasiński, M. Sęk, P. Staniszewski, P. Jagielski, B. Bączak.

Prezydent Miasta P. Staniszewski dodał, że nie ma bezpośredniego faktycznego oddziaływania na ul. Jagiellońską ze względu na fakt, iż każdorazowo w zakresie warunków zabudowy obsługa tych terenów została przewidziana tylko do ul. Aleksandrowskiej z zachowaniem m.in. zieleni izolacyjnej.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał o oddziaływanie komunikacyjne, czy pod tym kątem mieszkańcy mogą mieć obawy.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że obsługa jest tylko w stronę ul. Aleksandrowskiej. Krótko omówił temat.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski poruszył temat ciężkiego ruchu na ul. Jagiellońskiej. Zapytał, czy warto nam się spieszyć ze sprzedażą. Poprosił do wglądu o operat szacunkowy.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że w obszarze tego działania są głównie nieruchomości prywatne. Nawiązał do wyceny, dodał, że zaproponowana cena wystawienia, która będzie wynikała z zarządzenia zostanie przedstawiona do wiadomości komisji.

Radny P. Jagielski poruszył temat wglądu do dokumentów przez radnych. Rozpoczęła się dyskusja. Poruszył temat nasadzeń na działkach, zapytał czy są one zinwentaryzowane.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że co do terenów prywatnych nie ma takiej wiedzy. Dodał, że jeśli chodzi o tereny miasta to albo dokonuje się inwentaryzacji ze wskazaniem stanu faktycznego albo przekazuje się informacje, że każdy nabywający ma pełną wiedzę o stanie faktycznym nieruchomości i wynikające z tego obowiązki prawne.

Zastępca Prezydenta B. Bączak dodał, że w procesie starania się o pozwolenie na budowę trzeba wystąpić w ramach tego procesu chociażby o zgodę na wycinkę. Przybliżył ten proces.

Rozpoczęła się dyskusja o nasadzeniach zastępczych i opłatach za wycinkę.

W głosowaniu: za – 6, wstrzym. - 1, przeciw - 1, komisja wydała opinię pozytywną– OPINIA NR 57.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński odczytał wniosek do Prezydenta Miasta o monitoring na terenie Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu.

Poddał go pod głosowanie: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, wniosek przeszedł i zostanie skierowany do Prezydenta.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski poruszył temat zalewania ul. Parzęczewskiej.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że są w toku ustaleń ze Starostwem w zakresie działań Powiatu jako zarządcy ul. Parzęczewskiej. Omówił temat.

Ad. 8 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Protokołowała:

Aleksandra Kubiak