

Projekt z dnia 15.09.2024
zgłasza Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
Prezydent Miasta Zgierza



**Zarządzenie Nr /IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2024 roku**

w sprawie: rozwiązania umów użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 2 pkt 3, § 2 ust. 1 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 roku, Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419) po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam rozwiązać umowy użytkowania wieczystego gruntu ze Zgierską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej nr 21, dla nieruchomości gruntowych położonych w 125 obrębie miasta Zgierza:

1) przy ul. T. Boya – Żeleńskiego 46 i 47, oznaczonych jako działki gruntu:

- nr 40/5 o powierzchni 566 m²,
- nr 40/6 o powierzchni 136 m²,
- nr 40/11 o powierzchni 67 m²,
- nr 40/13 o powierzchni 601 m²,
- nr 40/14 o powierzchni 106 m²,

dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00025575/0,

2) przy ul. T. Boya – Żeleńskiego 39-46 oznaczonych jako działki gruntu:

- nr 574/1 o powierzchni 1462 m²,
- nr 575/1 o powierzchni 180 m²,
- nr 576/3 o powierzchni 509 m²,

dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00028274/1,

3) przy ul. Parzęczewskiej 39, oznaczonych jako działki gruntu:

- nr 71/7 o powierzchni 125 m²,
- nr 71/15 o powierzchni 26 m²,

dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00043462/7,

- 4) przy ul. Parzęczewskiej 41-43, oznaczonej jako działka gruntu nr 582 o powierzchni 690 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00028274/1,
- 5) przy ul. Parzęczewskiej 43A-43B, oznaczonej jako działka gruntu nr 591 o powierzchni 2190 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00025575/0, przed upływem okresu ustalonego w umowie.

§ 2. 1. Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego i przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości, działek gruntu opisanych w § 1 nastąpi bez wynagrodzenia i odbędzie się w formie aktu notarialnego.

2. Działki gruntu, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2, przeznaczone są pod ciąg pieszo-rowerowy i pętlę autobusową.

3. Działki gruntu, o których mowa w § 1 pkt 3, przeznaczone są do zagospodarowania przez Gminę Miasto Zgierz.

4. Działki gruntu, o których mowa w § 1 pkt 4 i 5, przeznaczone są pod ciąg komunikacyjny – drogę publiczną gminną – odnogę ul. Parzęczewskiej.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

w sprawie: rozwiązania umów użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz

Nieruchomości gruntowe położone w 125 obrębie miasta Zgierza, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr nr 40/5 o powierzchni 566 m², nr 40/6 o powierzchni 136 m², nr 40/11 o powierzchni 67 m², nr 40/13 o powierzchni 601 m², nr 40/14 o powierzchni 106 m², nr 574/1 o powierzchni 1462 m², nr 575/1 o powierzchni 180 m², nr 576/3 o powierzchni 509 m², nr 71/7 o powierzchni 125 m², nr 71/15 o powierzchni 26 m², nr 582 o powierzchni 690 m², nr 591 o powierzchni 2190 m², znajdują się w użytkowaniu wieczystym Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, natomiast właścicielem jest Gmina Miasto Zgierz.

Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego w stosunku do przedmiotowych nieruchomości przed upływem okresu zawartego w umowie nastąpi bez wynagrodzenia. Po dokonaniu rozwiązania umów prawa użytkowania wieczystego ww. działek gruntu, przedmiotowe nieruchomości powrócą do zasobu Gminy Miasto Zgierz, która będzie miała pełne prawo do rozporządzania ww. nieruchomościami poprzez dopełnienie zagospodarowania bezpośrednio przyległych nieruchomości jak i zadań komunikacyjnych.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączek
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zastępca Naczelnika Wydziału

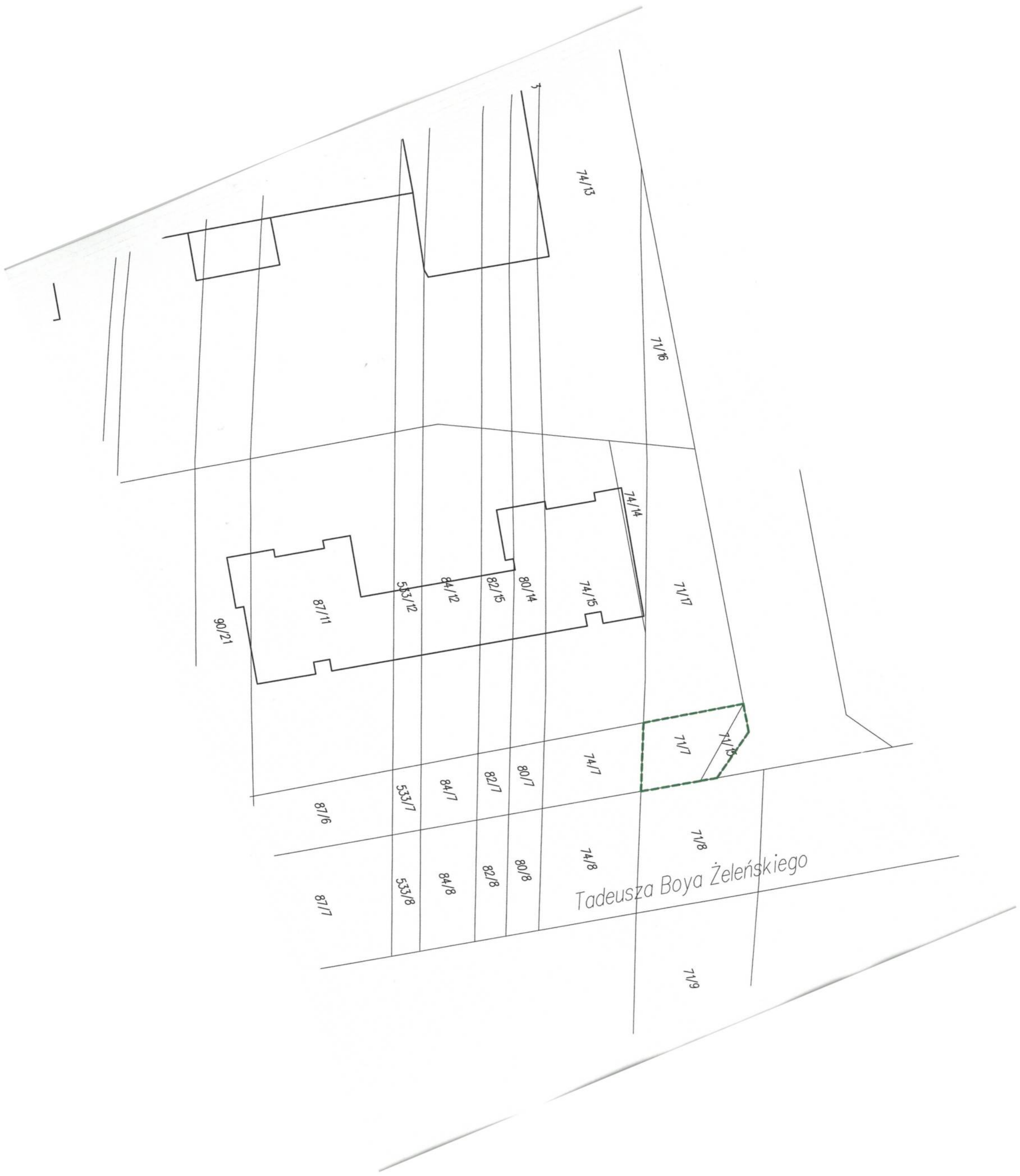
mgr Aleksandra Augustyniak

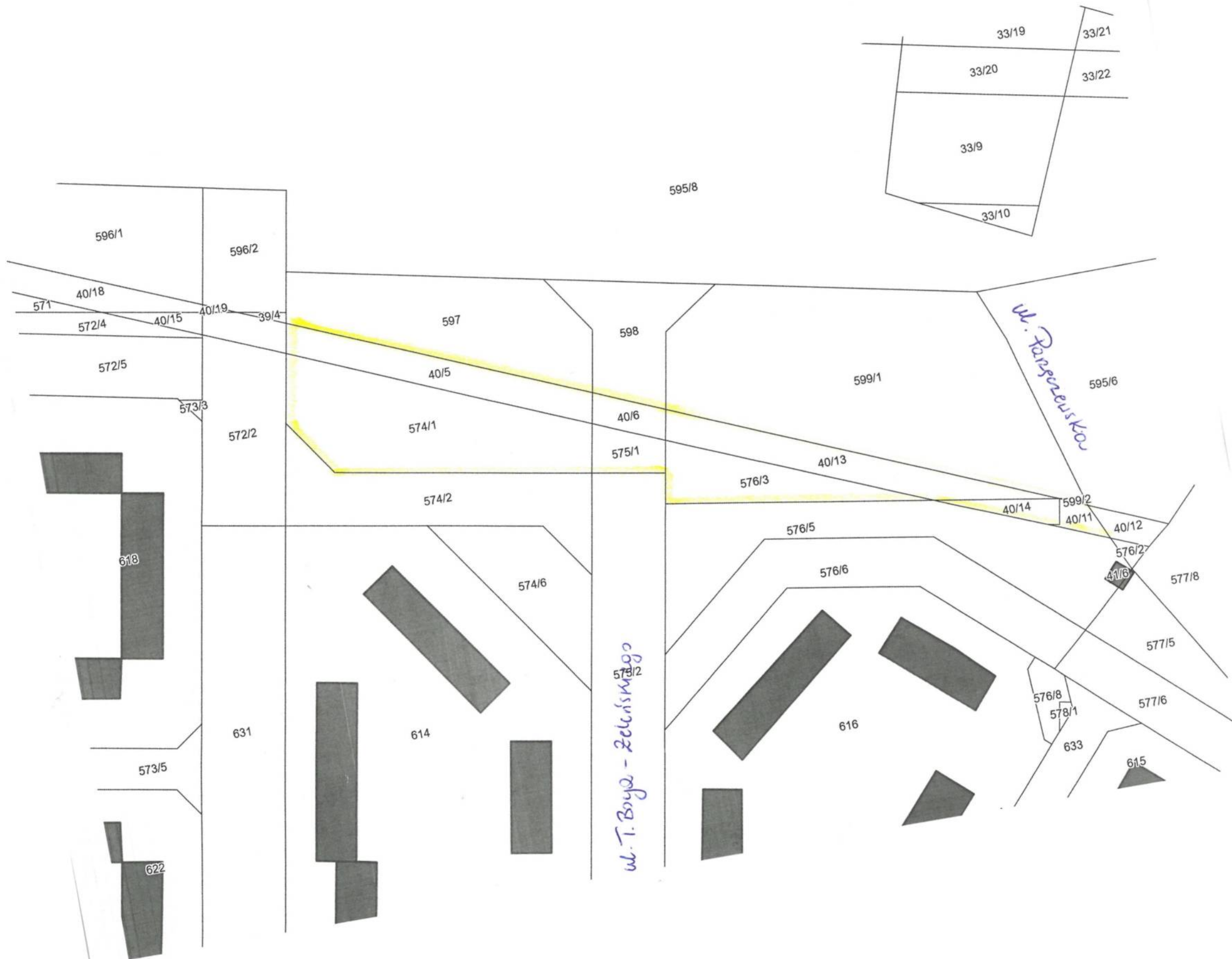
Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak
Radca Prawny





Koncepcja podziału działek
obręb Z - 125
skala 1:1000

