

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 16 -09- 2024

L. dz. Nr
Ilość załączników Zgierz, dnia 2024 roku

Projekt zgłasza

Prezydent Miasta

Zgierz, dnia 12.09 2024 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

[Podpis]
Bohdan Bączak
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zarządzenie Nr/IX/2024

Prezydenta Miasta Zgierza

z dnia 2024 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego

nieograniczonego działek gruntu położnych w Zgierzu przy ul. Wiejskiej 6-8,
ul. Wiejskiej 10, ul. Wiejskiej 12, ul. Wiejskiej 14A i ul. Wiejskiej bez numeru

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 2 pkt 2, § 2 ust. 1, § 4 pkt 1 i 2 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 183/13, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiejskiej 6-8, o powierzchni 3312 m²,
- 2) 183/10, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiejskiej 10, o powierzchni 1829 m²,
- 3) 183/7, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiejskiej 12, o powierzchni 4487 m²,
- 4) 181/62, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiejskiej 14A, o powierzchni 714 m²,
- 5) 182/3, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiejskiej bez numeru, o powierzchni 431 m²,

tworzących jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 10773 m².

2. Dla stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, działek, o których mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzone są księgi wieczyste: Nr LD1G/00001066/5 – dla działek numer ewidencyjny 183/7 i 183/10, Nr LD1G/00092741/5 – dla działki numer ewidencyjny 183/13, Nr LD1G/00054234/0 – dla działki numer ewidencyjny 181/62 i Nr LD1G/00050936/3 – dla działki numer ewidencyjny 182/3.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek

Główny Specjalista
Ewa Fortuna
mgr Ewa Fortuna

nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapierzeżyńska
radca prawny

Uzasadnienie

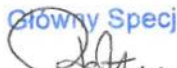
do projektu zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działek gruntu położnych w Zgierzu przy ul. Wiejskiej 6-8, ul. Wiejskiej 10, ul. Wiejskiej 12, ul. Wiejskiej 14A i ul. Wiejskiej bez numeru

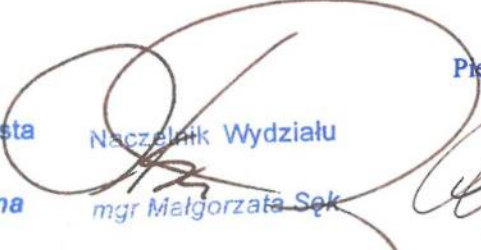
Objęte niniejszym zarządzeniem działki gruntu, zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenów przemysłowych, położonych w rejonie ulicy Konstantynowskiej - Zachód, przyjętego uchwałą Nr XLIV/583/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 9 lutego 2022 r., przeznaczone zostały pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczone na rysunku planu symbolem 8P). Wobec powyższego, zasadnym jest dokonanie sprzedaży przedmiotowych działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż działek pozwoli na wykorzystanie przedmiotowego terenu zgodnie z przeznaczeniem, a także zapewni wpływ do budżetu z tytułu sprzedaży, jak i opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.

Z uwagi na znajdujące się na ww. działkach zadrzewienia przeprowadzony został przegląd obszarowy, w wyniku którego ustalono, że drzewa rosnące na ich terenie wyrosły głównie w sposób niekontrolowany przez człowieka. Formy gatunków występujących w przedmiotowych zadrzewieniach to: brzoza brodawkowata, klon zwyczajny, robinia akacjowa, topola osika oraz sosna zwyczajna, a także formy krzewiaste podrostu samosiewów robinii akacjowej oraz śliwy domowej mirabelki. Rosną w dużym zagęszczeniu i duża część kwalifikuje się do wycinki z powodów fitosanitarnych, gdyż są zdeformowane z dużą ilością posuszu lub całkowicie obumarłe.

Jednocześnie należy podkreślić, że w celu oddzielenia terenów przemysłowych od zabudowań ludzkich czy też terenów użytkowanych rolniczo, w obowiązującym planie miejscowym, przy południowej granicy jego obszaru wyznaczono pas o szerokości 20,00 m z przeznaczeniem tereny zieleni – 3Z.

Na tym terenie plan nakazuje nasadzenie zieleni izolacyjnej.

Główny Specjalista

mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Zgierza


Bohdan Bogdzak

296/1 296/2
76/1/2

275/A

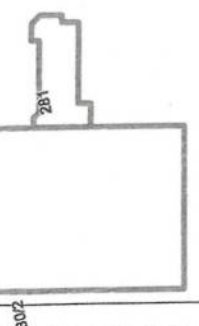
249/5

252

255/1

255/2

ul. Konstancyńska



280/2

279/2

266

278/1

277

276

374/5

374/7

374/6

381

387/4

