

Kieruję na V sesję RMR

17.09.2024

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza

[Signature]
Łukasz Wróblewski



Bohdan Bączak

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zarejestrowano w dniu

17-09-2024

Druk nr 320-2024

Zgierz, dnia 17 września 2024 r.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia

17-09-2024

L. dz. Nr.
Ilość załączników

Pan Łukasz Wróblewski
Przewodniczący Rady Miasta
Zgierza

W związku z zaplanowanym w planie pracy Rady Miasta Zgierza tematem – „**Omówienie sytuacji i planów działania dla rozwiązania problemu składowisk odpadów niebezpiecznych przy ul. Miroszewskiej**”, przedstawiam co następuje.

Po niemalże dekadzie zmagania władz Miasta Zgierza z regulowaniem sytuacji prawnej dla potrzeb wyeliminowania zagrożenia i negatywnego oddziaływania na środowisko niezrekultywowanych składowisk odpadów niebezpiecznych usytuowanych na nieruchomościach położonych przy ul. Miroszewskiej 54-60 i ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 oraz przy ul. Andrzeja Struga 30, na terenach dawnych Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu kamieniem milowym jest doprowadzenie do podpisania w dniu 28 maja br. pomiędzy Starostą Zgierskim reprezentującym Skarb Państwa a Prezydentem Miasta Zgierza aktu notarialnego umowy darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, przenoszącej na Gminę Miasto Zgierz prawo własności ww. nieruchomości na cele związane z ochroną środowiska. Powyższe działania podyktowane były potrzebą zabezpieczenia miasta i mieszkańców, ale też szeroko rozumianego środowiska (w tym rzeki Bzury) przed negatywnym oddziaływaniem trzech niezrekultywowanych składowisk odpadów niebezpiecznych, stanowiących spuściznę po działalności dawnych ZPB „Boruta” w Zgierzu i jej następców prawnych.

Jesteśmy bodajże prekursorem takiego finału pośród pięciu gmin w Polsce objętych ustawą z dnia 16 czerwca 2024 r. *o wielkoobszarowych terenach zdegradowanych*.

Ww. ustawa z dnia 16 czerwca 2024 r. *o wielkoobszarowych terenach zdegradowanych* nadała terenom dawnych Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu status wielkoobszarowych terenów zdegradowanych, na których jest konieczne podjęcie działań związanych z poprawą stanu środowiska. Wykonaniem tego zadania ustawodawca obarczył gminy, na terenie których występują wielkoobszarowe tereny zdegradowane i aktualnie są nimi Zgierz, Jaworzno, Tarnowskie Góry, Bydgoszcz i Tomaszów Mazowiecki. Swoiste, wieloletnie już współdziałanie władarzy



[Signature]

tych miast daje lepszą pozycję w negocjacjach ze stroną rządową odnośnie problemów związanych z przedmiotowymi terenami.

Istotnym w powyższej sytuacji jest ogłoszony przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jako jednostkę wspierającą plan rozwojowy w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, nabór wniosków o dofinansowanie KPOD.04.10-IW.04-001/24 B3.2.1 Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów przemysłowych i Morza Bałtyckiego <https://www.gov.pl/web/nfosigw/kpod-04-10-iw04-001-24-b3-2-1>. Wyznaczony termin złożenia wniosku do 30 września br. nastęrcza bardzo dużo problemów zwłaszcza z pozyskaniem szacowania wartości w zakresie zadań na które zgodnie z § 4 Regulaminu wyboru przedsięwzięć naboru jest możliwe uzyskanie dofinansowania. Na niektóre zadania takie jak geodezyjna inwentaryzacja terenu żaden z zapytanych kilkunastu podmiotów nie wyraża woli wyceny. Trzeba tu podkreślić, że warunki stanowią, że dofinansowanie będzie udzielane do 100% szacowanej wartości (dlatego należy się liczyć z uzyskaniem dofinansowania w mniejszej wartości). W niniejszym naborze podatek od towarów i usług nie stanowi wydatku kwalifikowanego i będzie musiał zostać pokryty z budżetu gminy, gdyż na dzień dzisiejszy nie ma instrumentów z których można by sfinansować ten koszt. W powyższych kwestiach (i nie tylko) Prezydent Miasta Zgierza współdziała z wóldarzami ww. miast. Planowane jest spotkanie w tej sprawie w Ministerstwie Klimatu i Środowiska. Podstawą do złożenia ww. wniosku jest udzielona Prezydentowi Miasta Zgierza zgoda Rady Miasta Zgierza wyrażona w uchwale NR IV/99/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Poprawa stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierz, położonym przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30” oraz wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Kolejnym działaniem właścicielskim jest podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Zgierza na przez Radę Miasta Zgierza uchwała nr IV/99/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych dotyczących zakazu wstępu i przebywania osób nieuprawnionych na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierz, położonym przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30” w celu ochrony życia lub zdrowia obywateli. Powyższe było sprawą niezbędną w zakresie formalnego, generalnego i abstrakcyjnego powiadomienia osób



o zagrożeniu, o związanym z tym zakazie wstępu i przebywania. Daje to też gminie - właścicielowi dozę formalnego zabezpieczenia przed konsekwencjami szkód jakie mogą nastąpić w związku z korzystaniem z ww. terenów.

Oczywistym są koszty jakie dla właściciela generuje utrzymanie nieruchomości. Mając jednak na względzie, że gmina wraz z prawem własności przejęła spuściznę wieloletnich zaniedbań czynionych na terenach Skarbu Państwa, czynione będą starania o uzyskanie wszelkich możliwych dofinansowań. Wobec powyższego pismem z dnia 30 sierpnia br. zasygnalizowano Zarządowi Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi potrzebę zorganizowania dla Gminy Miasto Zgierz dofinansowania z przeznaczeniem na zabezpieczenie środowiska na wielkoobszarowym terenie zdegradowanym na dawnych terenach Zakładów Przemysłu Barwników Boruta w Zgierz w zakresie 7 zadań tj.:

- usunięcie odpadów zawierających azbest w szacowanej wadze ok. 1600,0 Mg (załadunek, transport, utylizacja głównie płyt eternitowych) z wierzchożyny składowiska odpadów poprodukcyjnych w tym niebezpiecznych zlokalizowanego przy ul. Miroszewskiej 54-60;
- zakup mobilnej wieży do monitoringu RTD w wersji max;
- Umowa na odbiór odcieków z terenu składowiska położonego przy ul. Miroszewskiej 54-60;
- ogrodzenie terenu składowisk przy ul. Miroszewskiej 54-60 i Łukasieńskiego 15/17 oraz przy ul. A. Struga 30 (z uwzględnieniem przygotowania terenu m.in. z wycięciem drzew);
- zakup środków ochrony indywidualnej dla pracowników do realizacji celów służbowych na terenie składowisk: detektor wielogazowy – 4 szt. maski przeciwgazowe pełnotwarzowe z filtrami – 12 szt.;
- zakup platformy mobilnej z masztem do teledetekcji gazów w celu identyfikacji zanieczyszczeń powietrza;
- badanie wód podziemnych z piezometrów (raz na rok).

W dniu 26 czerwca br. na zaproszenie Prezydenta Miasta Zgierza odbyło się spotkanie, w którym udział wzięli Starosta Zgierski, Prezes Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Łódzki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Przewodniczący Rady Miasta Zgierza, przedstawiciele Marszałka Województwa Łódzkiego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Celem spotkania było omawianie aktualnych ówczesznie spraw związanych ww. terenami w kontekście właściwości i kompetencji poszczególnych uczestników. Spotkanie zapoczątkowało powołanie Zgierskiego zespołu ds. wielkoobszarowych terenów zdegradowanych, jako grona doradczego. W zasadzie wszystkie



ww. organy będą brały docelowo udział w procesie decyzyjnym w procedurze planu poprawy stanu środowiska na ww. terenach, dlatego współdziałanie w imię wspólnego dobra jest nieodzownie i Prezydent Miasta Zgierza stara się antycypując tworzyć do tego warunki.

Ponadto pismem z dnia 31 maja br. Prezydent Miasta Zgierza wystąpił do członków Podkomisji stałej do spraw monitorowania gospodarki odpadami z prośbą o przyjęcie zaproszenia do przeprowadzenia posiedzenia w miesiącu sierpniu br. w Zgierzu, żeby przedstawić naszą sytuację i skorzystać ze wsparcia tego grona. Dotychczas Podkomisja nie skorzystała z zaproszenia.

W tym miejscu chcę podkreślić, że niezbędną bazą do czynionych wcześniej i aktualnie działań było uzyskanie przez Gminę Miasto Zgierz dofinansowania w ramach projektu "Zgierz-nowoczesne miasto po godzinach" współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”, którego finalnym dokumentem jest raport pn.: „Określenie wpływu na środowisko oraz technologii i kosztów rekultywacji niezrekultywowanych składowisk odpadów, usytuowanych na nieruchomościach położonych w Zgierzu przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 (Obszar 1 i 2) oraz przy ul. Andrzeja Struga 30 (Obszar 3)". Jest to baza wiedzy o obiektach i argument do wszelkich działań. Koszt w granicach 500 000 zł jest dobrą inwestycją w docelowy rozwój naszego miasta. Powstała przed 6 lat temu inicjatywa i odpowiednie uargumentowanie, pozyskanie środków i ww. opracowanie wskazuje, że władza wykonawcza dobrze obrała cel działania skutkującego na przyszłość.

Sprawy w powyższym zakresie rozwijają się dynamicznie. Niniejsze zagadnienie traktowane jest przez władze miasta Zgierza jako sprawa priorytetowa dla miasta.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bański
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

