

Kieruj na VI sesje RMZ

KB, F, KSP pomy o opm  
17 x 2014

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Zgierza  
*Michał Wróblewski*

16 p

Zarejestrowano w dniu

17-10-2024

Druk nr 378-2024

**Projekt**

z dnia 17.10.2024 r., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR ..... FREZYDENT  
RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia ..... 2024 r. *Przemysław Staniszewski*

**w sprawie zmiany uchwały Nr LV/764/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. poz. 716) **Rada Miasta Zgierza**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr LV/764/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza § 1 otrzymuje brzmienie:

**"§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Zgierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **1,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Naczelnik Wydziału  
Małgorzata Hebowicz

Skarbnik Miasta  
Crażyna Mela

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych  
Karolina Sierżwińska  
radca prawny

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje zmianę stawek podatku od nieruchomości: od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z 1,00 zł do 1,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych z 5,00 zł do 6,00 zł od 1 ha powierzchni, od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 0,50 zł do 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, od budynków lub ich części mieszkalnych z 0,95 zł do 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z 25,00 zł do 29,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z 12,00 zł do 13,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z 5,00 zł do 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 9,00 zł do 11,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Pozostałe stawki pozostają bez zmian.

FREZYDENT  
MIASTA ZGIERZA  
*Przemysław Staniszewski*

Naczelnik Wydziału  
*Małgorzata Mlebowicz*

Skarbnik Miasta  
*Grażyna Mela*

