

Protokół Nr 5
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 23 września 2024 r.

Posiedzenie prowadził K. Karasiński przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114.
Rozpoczęło się 23 września o godz. 16:15, a zakończyło o 18:51 tego samego dnia.

Nieobecna – E. Krzewina.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja na temat funkcjonowania systemu odbioru odpadów komunalnych na terenie Miasta Zgierza oraz przestrzegania i realizacji umów dot. zorganizowanych odbiorów odpadów komunalnych przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretnowanych do Komisji.
5. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

K. Karasiński przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności stwierdził quorum i tym samym otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał wszystkich radnych i gości.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował, aby przesunąć punkt dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2030 (z perspektywą do 2040)" (Druk nr 329-2024) do punktu 3, pozostałe punkty zmieniać kolejność.

W głosowaniu: za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 1, porządek obrad został zmieniony.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2030 (z perspektywą do 2040)" (Druk nr 329-2024).
4. Informacja na temat funkcjonowania systemu odbioru odpadów komunalnych na terenie Miasta Zgierza oraz przestrzegania i realizacji umów dot. zorganizowanych odbiorów odpadów komunalnych przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2030 (z perspektywą do 2040)" (Druk nr 329-2024)

Projekt uchwały omówił Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski.

Informacje dotyczące założeń oraz samego dokumentu przedstawił jeden z Doradców Gospodarczych TOR Sp. z o.o. R. Wojciechowski.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał, czy Zgierz musiałby się indywidualnie ubiegać o dofinansowanie do tego projektu.

R. Wojciechowski odpowiedział, że to zależy od zasięgu projektu. Jeśli dotyczy stricte infrastruktury wewnątrz Gminy miejskiej Zgierz, wtedy jest to indywidualny wniosek.

Prezydent P. Staniszewski poruszył temat tramwaju linii 46, dodając, że zgodnie z fiszą projektową miałyby być do granic administracyjnych miasta. Nadmienił, że wniosek na przełomie II i III kwartału będzie zgłaszany przez samorząd Miasta Zgierza, natomiast żeby dopełnić procedury, wcześniej miasto musi mieć podjęty ten stosowny dokument przez organ uchwałodawczy.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy dokument ten będzie potrzebny do innych projektów.

R. Wojciechowski powiedział, że dokument wyznacza szereg działań. Krótko je omówił.

Prezydent P. Staniszewski dodał, że dokument przyda się m.in. w zakresie ubiegania się o ścieżkę rowerową w kierunku Łodzi czy zakup taboru dla potrzeb realizacji usług komunikacji regionalnej.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał, czy na podstawie tego projektu będzie można zakupić autobusy do komunikacji międzygminnej np. ze Strykowem czy Ozorkowem.

R. Wojciechowski nadmienił, że w dokumentacji jest zadanie, które odnosi się do zakupu taboru. Krótco przedstawił.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 58.

Ad. 4 Informacja na temat funkcjonowania systemu odbioru odpadów komunalnych na terenie Miasta Zgierza oraz przestrzegania i realizacji umów dot. zorganizowanych odbiorów odpadów komunalnych przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie

Materiał stanowi załącznik do protokołu. Omówił go Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Radny P. Jagielski nawiązał do zestawienia kar. Zapytał z czego wynika różnica, iż za to samo przewinienie widnieje kwota od 200 zł, aż do kilku tysięcy złotych. Poruszył sprawę zgłoszoną przez mieszkańców dotyczącą nałożenia kary za mieszanie odpadów wielu frakcji w jednokomorowej śmieciarnie.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że w przygotowanej informacji widnieją kary umowne, które wynikają z umowy między miastem, a firmą, a kary o których wspomniał radny, są stricte administracyjne i wynikają z przepisów ustawy.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi E. Pokrzeptowicz powiedziała, że kary zależą od ilości zgłoszeń.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski wspomniał, że miasta, które miały własny system odbioru odpadów, miały niższe koszty odbioru na poszczególnego mieszkańca. Zapytał, czy było to monitorowane, czy przeprowadzono badanie takiego rynku. Poruszył temat frakcji BIO.

Naczelnik E. Pokrzeptowicz powiedziała, że badanie rynku było przeprowadzane. Dodała, że czynniki, które decydują o stawce to posiadanie własnych instalacji oraz bliskość instalacji termicznego przekształcania odpadów. Nadmieniła, że miasto nie ma ani jednego, ani drugiego.

Przewodniczący komisji K. Karasiński poruszył temat ogólnego funkcjonowania, oceny systemu odbioru odpadów oraz kompostowników.

Zastępca Prezydenta B. Bączak poruszył sprawę ilości odpadów niewysegregowanych w tzw. odpadzie zmieszanym, odpadów zielonych w workach oraz odpadów wielkogabarytowych. Wspomniał, że obecnie jest około 900 nieruchomości, które korzystają z kompostowników. Krótko omówił sprawę.

Radny P. Jagielski poruszył temat systemu obróbki termicznej.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że należy dążyć do zwiększenia świadomości ludzi i ich wpływu na segregację. Dodał, że to co jest dobrze wysegregowane może być powtórnie przetwarzane w różny sposób, wcale nie musi być termicznie przetwarzane. Nadmienił, że odpady, poza energią są jedną z droższych opłat.

Radny P. Jagielski zapytał jak dużo dokładamy do systemu. Poruszył sprawę systemu karania za brak segregacji odpadów w budynkach wielolokalowych.

Naczelnik E. Pokrzeptowicz nawiązała do dokładania do systemu. Powiedziała, iż za poprzedni rok było to około półtora miliona złotych. Omówiła system karania, m.in. gdy firma odbierająca odpady zgłosi, że odpady są źle posegregowane i odbierze je jako zmieszane, to można nałożyć podwyższoną opłatę właścicielowi nieruchomości lub jeśli w odpadach zmieszanych będą odpady nadające się do segregacji, również będzie to zgłaszane.

Ad.5 Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/5 położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Kamiennej 132A (PZ_1)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za - 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 59.

- *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działek gruntu położnych w Zgierzu przy ul. Wiejskiej 6-8, ul. Wiejskiej 10, ul. Wiejskiej 12, ul. Wiejskiej 14A i ul. Wiejskiej bez numeru (PZ_2)*

Projekt zarządzenia omówił Prezydent Miasta P. Staniszewski.

M. Marczyk zainteresowany nabyciem działki będącej przedmiotem omawianego zarządzenia nadmienił, że miałyby to być hala gokartowa wraz z parkingiem. Przedstawił wizję na omawiany teren.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zapytał czy były rozważane inne mniej kontrowersyjne lokalizacje. Dodał, że teren ten miał pozostać terenem zielonym, natomiast jeśli chodzi o samą inwestycję, jest ona na plus.

M. Marczyk powiedział, że patrzą jedynie na ten teren, gdyż według nich jest on atrakcyjny. Dodał, że idealny układ działki to ok. 7000 m kwadratowych.

Prezydent Miasta P. Staniszewski dodał, że teren ten nigdy nie był zielenią izolacyjną. Nawiązał do uzasadnienia zarządzenia i krótko je omówił.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski nawiązał do mapki załączonej do projektu zarządzenia. Zapytał, jak dokładnie hala ta miałyby być usytuowana.

M. Marczyk powiedział, że nie robili koncepcji zagospodarowania terenu, natomiast w planie zagospodarowania terenu istnieje nieprzekraczalna bądź obowiązująca linia zabudowy i jest ona od ul. Energetyków i przechodzi pionowo w dół.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał czy w swojej koncepcji budowy inwestycji można by zadeklarować jak największe zachowanie drzewostanu. Zapytał, jaka jest koncepcja jeśli chodzi o promocję, czy hala będzie zbudowana tak, że będzie tłumiła hałas oraz czy będzie można przeprowadzać tam zawody, czy będzie to tor czysto treningowy.

M. Marczyk powiedział, że wycinka musi być ograniczona do minimum. Nawiązał do promocji. Powiedział, że tor ma mieć charakter wojewódzki. Dodał, że z założenia chcą, aby były organizowane tam zawody o charakterze mistrzostw Polski. Nadmienił, że miałyby to być hala o tradycyjnej, modułowej budowie, hałas maleje z kwadratem odległości, natomiast trudno powiedzieć, ile decybeli będzie na zewnątrz hali. Wspomniał, że obiekt miałby funkcjonować do godziny 22.

Radny P. Jagielski powiedział, że na koniec ubiegłej kadencji radni byli przeciw sprzedaży tego terenu. Wspomniał, że nadal stoi na stanowisku, iż powinien to być teren zielony z ograniczeniem wycinki. Dodał, że jest to dobry pomysł na biznes, ale nie w tym miejscu. Poruszył temat Pomników przyrody.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że w ubiegłej kadencji kroki związane ze sprzedażą, uruchomieniem terenów inwestycyjnych dotyczyły działki 184/5, bynajmniej nie dotyczyły przedmiotowych działek. Omówił temat Pomników przyrody. Dodał, że plan miejscowy w zakresie jego podejmowania musi być zgodny ze studium.

Radny P. Jagielski zapytał czy na koniec ubiegłej kadencji nie było mowy o tych konkretnych działkach.

Prezydent Miasta P. Staniszewski przeprosił za błąd dodając, że chodzi o te działki.

M. Marczyk dodał, że rozumie, iż główne przeciwwskazania związane ze sprzedażą dotyczą tego, żeby utrzymać je jako teren zalesiony, zielony. Dodał, że z ich założeniem, realnym jest, aby 40-45% drzewostanu zostało nienaruszone.

W głosowaniu: za - 3, przeciw - 2, wstrzym. - 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 60.

- *w sprawie rozwiązania umów użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz (PZ_3)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 61.

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców umów dzierżaw części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 58, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ul. Sieradzkiej 19 (PZ_4)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 62.

Do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- *zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 302-2024)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 63.

- *kierunków działania Prezydenta Miasta Zgierza zmierzających do określenia warunków i możliwości przeprowadzenia rekultywacji, położonego w Zgierzu zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (Druk nr 317-2024)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za - 6, przeciw - 0, wstrzym. - 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 64.

- *kierunków działania Prezydenta Miasta Zgierza i upoważnienia do podjęcia działań zmierzających do ustanowienia pomnika przyrody na terenie położonym w 121 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wiejskiej 2, Wiejskiej 2a i Wiejskiej 4 (Druk nr 322-2024)*

Projekt uchwały omówił Prezydent Miasta P. Staniszewski.

Radny P. Jagielski zapytał o jeden numer działki, jak to się ma do obowiązującego planu miejscowego.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że dotyczy to ochrony konkretnych gatunków roślin, o ile dobrze pamięta siedmiu.

Naczelnik Wydziału Zieleni Miejskiej M. Sobolewska powiedziała, że wśród samosiejek znajdują się piękne okazy drzew. Dodała, że tylko 3 znajdują się przy głównej drodze. Krótco rozwinęła temat. Wspomniała o rozporządzeniu Ministra Środowiska.

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 65.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Jaśminowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 305-2024)*

Projekty uchwał od numeru 4 do numeru 18 omówił Prezydent Miasta P. Staniszewski.

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 66.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Wróblej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 318-2024)*

Przewodniczący Rady Miasta Ł. Wróblewski zapytał dlaczego przebieg kończy się w połowie działki, a nie regulujemy jej do ul. Gołębiej.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski omówił historię ul. Wróbla oraz uregulowanie stanów prawnych działki.

Radny P. Jagielski poruszył temat bezumownego korzystania z miejskiej działki. Dodał, że jej status jest nieuregulowany i tolerowany, miasto z tym nic nie robi. Nadmienił, że należałoby oznaczyć zupełnie inny przebieg i na tej podstawie wystąpić o zwolnienie działek, a później wystąpić o ich podział i ewentualną sprzedaż.

Naczelnik A. Kwiatkowski powiedział, że chce dążyć do tego, aby to wyregulować.

Prezydent Miasta P. Staniszewski dodał, że sytuacja jest wynikową przepisów, które ograniczają miasto. Z jednej strony ustawa o drogach publicznych, a z drugiej przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Krótko przedstawił temat.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski nadmienił, że albo cała działka powinna być objęta działką drogową, albo nie w tym kształcie w jakim jest teraz, ale w faktycznym, tak jak się ta droga kończy.

Radny Z. Antczak dodał, że projekt uchwały jest dobrze przygotowany w takim kształcie.

W głosowaniu: za - 4, przeciw - 3, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 67.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Szerokiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 304-2024)*

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 68.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Tadeusza Kościuszki w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 307-2024)*

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 69.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Wiatrakowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 314-2024)*

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 70.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Zawadzkiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 303-2024)*

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 71.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Kosynierów w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 308-2024)*

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 72.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Wąskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 311-2024)*

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 73.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Wspólnej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 316-2024)*

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 74.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Kamiennej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 306-2024)*

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 75.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Witkacego w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 315-2024)*

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 76.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Pszennej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 310-2024)*

Radny P. Jagielski nawiązał do ul. Pszennej w stronę ul. Tuwima, która na geoportalu zaznaczona jest z przebiegiem. Dodał, że wie, iż wydane są warunki zabudowy. Zapytał jak wygląda sytuacja, czy to będzie prywatna droga inwestora, czy na razie działki są podzielone, ale nie było ruchów ze strony inwestora.

Naczelnik A. Kwiatkowski powiedział, że działki były dzielone, tak jak jest pokazane w planie miejscowym, nie były one nigdy w 100 % w posiadaniu miasta. W związku z regulacją prawną działek wzdłuż ul. Tuwima nastąpiły podziały oraz zamiany z właścicielem i na dzień dzisiejszy mają kształt pokazujący docelowe kiedyś przebiegi. Wspomniał, że inwestor, który posiada te działki ma odrębny zjazd.

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 77.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Zbożowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 312-2024)*

W głosowaniu: za - 6, przeciw - 0, wstrzym. - 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 78.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Owsianej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 309-2024)*

Radny P. Jagielski zapytał o przebiegi ul. Owsianej do ul. Żytniej. Powiedział, że w tej chwili jest tam dzika droga. Zapytał w czyich rękach są te działki, czy fizycznie jest możliwe przebiegi czy są to prywatne działki. Zapytał czy dwa rękawy na końcu ul. Owsianej są prywatne.

Naczelnik A. Kwiatkowski powiedział, że prywatny właściciel nie zagroził swojego stanu władania. Nawiązał do ul. Owsianej. Dodał, że rękawy są prywatne.

W głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinie pozytywną – OPINIA NR 79.

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Żytniej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 313-2024)*

Radny P. Jagielski zapytał o wyjeżdżenie drogi na końcu szeregowców na ul. Tuwima.

Naczelnik A. Kwiatkowski powiedział, że działka jest miasta, jest to teren wyjeżdżony do dojazdowej drogi obsługującej te szeregowce.

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 80.

Ad.6 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Brak pism.

Ad. 7 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 4 został przyjęty w głosowaniu: za- 8 (jednogłośnie).

Ad. 8 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się w poniedziałek przedsesyjny o godzinie 16:15.

9. Wolne wnioski

Radny M. Hiliński poruszył temat dużego kurzu na ul. Koszarowej w pobliżu cmentarza.

Ad. 8 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Protokołowała:

Aleksandra Kubiak