



Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Projekt zgłasza

Prezydent Miasta Zgierza *Bohdan Bączak*
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 14.10.2024 2024 r.

**Zarządzenie Nr...../IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia.....2024 roku**

w sprawie: zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy gruntu położonego
w Zgierzu przy ul. Romualda Mielczarskiego 1

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 19 stycznia 2008 roku, Nr 19, poz. 221), zmienionej uchwałą Nr XXIX/358/16 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam wydzierżawić 20 m² z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 169, o powierzchni ogólnej 5562 m², położonej w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Romualda Mielczarskiego 1, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na usytuowanie kontenera automatycznej stacji pomiarów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz wykorzystanie przyłącza energetycznego do zasilania kontenera.

2. Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1G/00016583/3.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Zgierza


Bogdan Bączak

Główny specjalista

mgr Jacek Bińkowski

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych


Ewa Zapieraczyńska
radca prawny

Naczelnik Wydziału

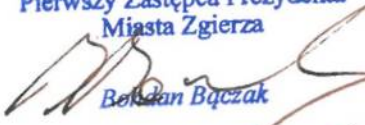
mgr Krzysztof Łomnicki

UZASADNIENIE

W związku z przypadającym na dzień 31 grudnia 2024 roku terminem wygaśnięcia aktualnie obowiązującej umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca gruntu - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy do dnia 31 grudnia 2027 roku.

Biorąc pod uwagę, iż dotychczasowy Dzierżawca jest solidnym płatnikiem, przestrzegającym wszystkich warunków zawartych w dotychczasowych umowach oraz z uwagi na społecznie użyteczny charakter prowadzonej na gruncie działalności, polegającej na prowadzeniu pomiarów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, kontynuowanie przedmiotowej umowy wydaje się w pełni uzasadnione.

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Zgierza


Beata Bączak

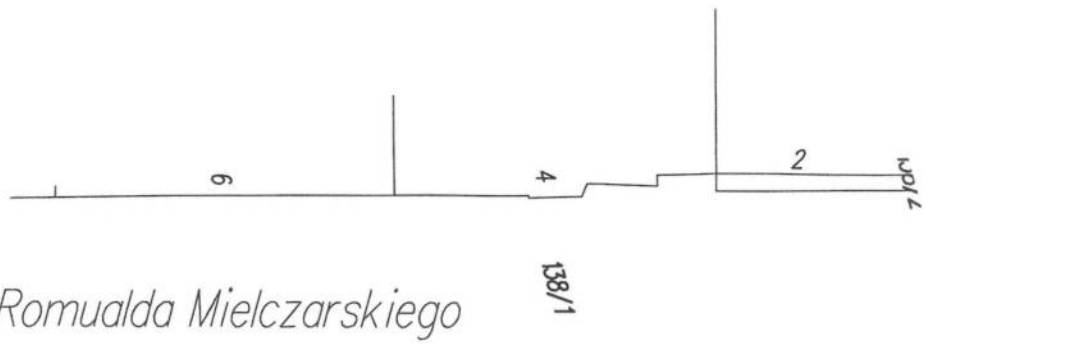
Główny specjalista


mgr Jacek Brinkowski

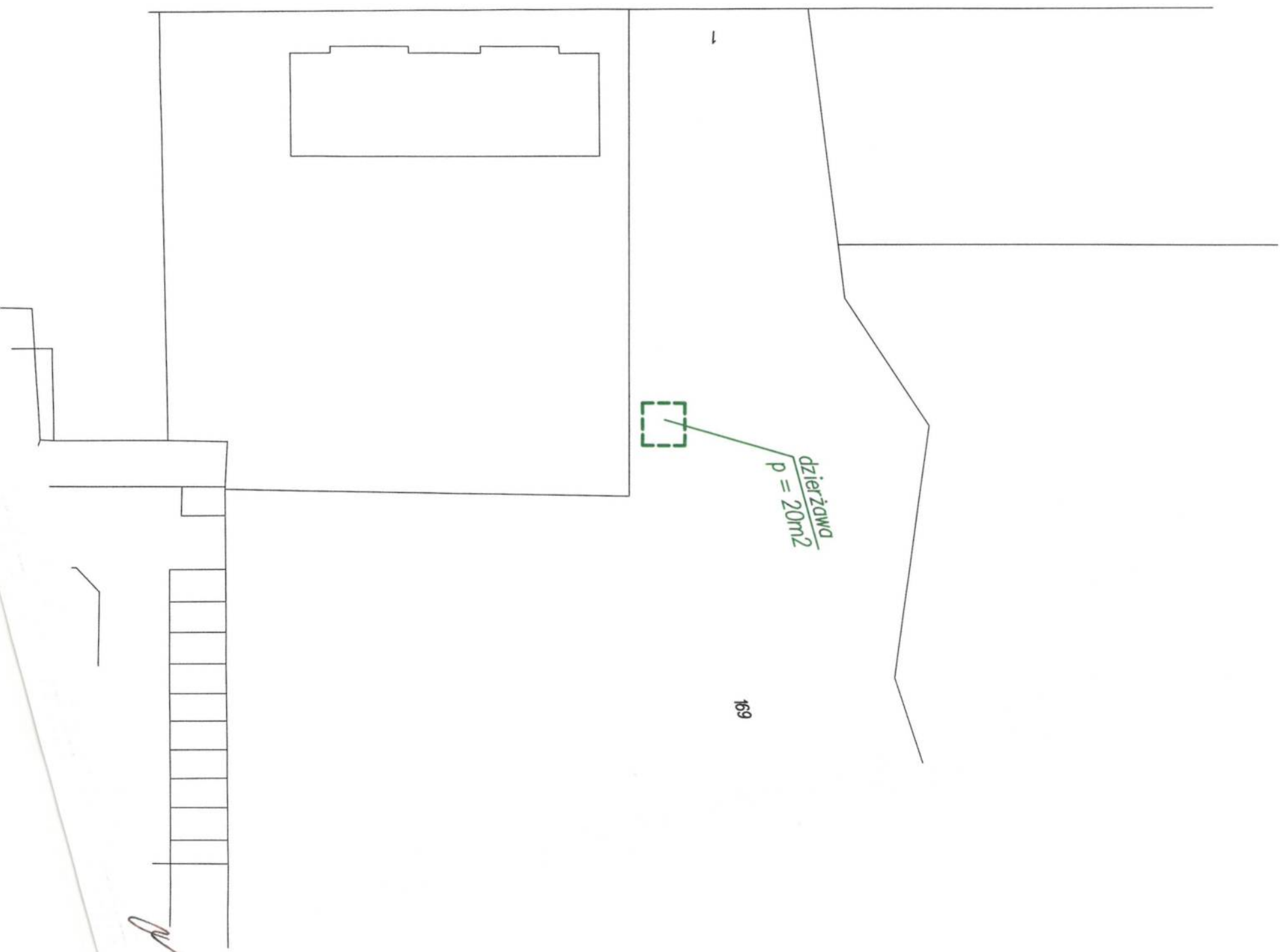
Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sek

Załącznik graficzny
- szkic -



Romualda Mielczarskiego



[Handwritten signature]

