

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 14-10-2024

L. dz.
Hasło załącznika

Nr 3

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta

Zgierz, dnia 11.10.2024 roku

**Zarządzenie Nr/IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2024 roku**

**PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA**
Przemysław Stanisławski

w sprawie: obciążenia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 235,
położonej w 136 obrębie miasta Zgierza prawem użytkowania

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 2 pkt 5, § 2 ust. 1 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 235, położoną w 136 obrębie miasta Zgierza, o powierzchni 3679 m², stanowiącą drogę wewnętrzną – ulicę Supraską, w zakresie wskazanym na załączniku graficznym, w pasie gruntu o szerokości 1,00 m i powierzchni 140,80 m², odpłatnym, bezterminowym prawem użytkowania. Ustanawiane prawo polegać będzie na prawie korzystania z ww. terenu w celu wybudowania przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV, zasilającego przewidziany do realizacji na terenie działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 227, położonej w 136 obrębie miasta Zgierza wolnostojący maszt antenowy, jego utrzymania i dostępu do wybudowanej infrastruktury elektroenergetycznej dla potrzeb wykonywania czynności związanych w szczególności z eksploatacją, modernizacją, kontrolą, przeglądami, konserwacją, wymianą, remontem, naprawą, usuwaniem powstałych awarii

oraz ewentualną likwidacją i demontażem urządzeń, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

2. Dla stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00111847/8.
3. Obciążenia, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się na rzecz przedsiębiorcy – P4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynalazek 1, 02-677, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000217207, zamierzającego wybudować urządzenia, o których mowa w ust. 1.
4. Ustanowienie prawa użytkowania nastąpi w formie aktu notarialnego z wpisem w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążanej.
5. Ustanowienie prawa użytkowania nastąpi za wynagrodzeniem, ustalonym na podstawie wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego jego wartość, płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dokonanie niniejszej czynności.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Zgierza
Bohdan Bączak

Główny Specjalista
mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
Ewa Zapieraczyńska
radca prawny

Uzasadnienie

do projektu zarządzenia w sprawie obciążenia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 235, położonej w 136 obrębie miasta Zgierza prawem użytkowania

P4 Sp. z o.o., która jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wystąpiła z wnioskiem o przeprowadzenie przez teren działki objętej niniejszym zarządzeniem przyłącza kablowego, zasilającego w energię elektryczną stację bazową, przewidzianą do realizacji na terenie działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 227, położonej w 136 obrębie miasta Zgierza. Ww. przyłączy poprowadzone zostanie ze złącza kablowo-pomiarowego należącego do gestora sieci dystrybucyjnej (PGE Dystrybucja S.A.), przy czym zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia i oświadczeniem spółki P4 Sp. z o.o. stanowić będzie jej własność, nie zaś przedsiębiorstwa przesyłowego. W związku z powyższym zasadnym jest ustanowienie wskazanego w niniejszym zarządzeniu prawa użytkowania, które umożliwi spółce korzystanie w oznaczonym zakresie z działki gminnej w celu wybudowania infrastruktury elektroenergetycznej, służącej zasileniu inwestycji telekomunikacyjnej i dalszej jej eksploatacji. Wartość przedmiotowego prawa ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustanowione prawo zostanie wpisane do działu III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej. Powyższe działanie zapewni inwestorowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomością gminną, zaś gminie należne wynagrodzenie.

Główny Specjalista

mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Zgierza

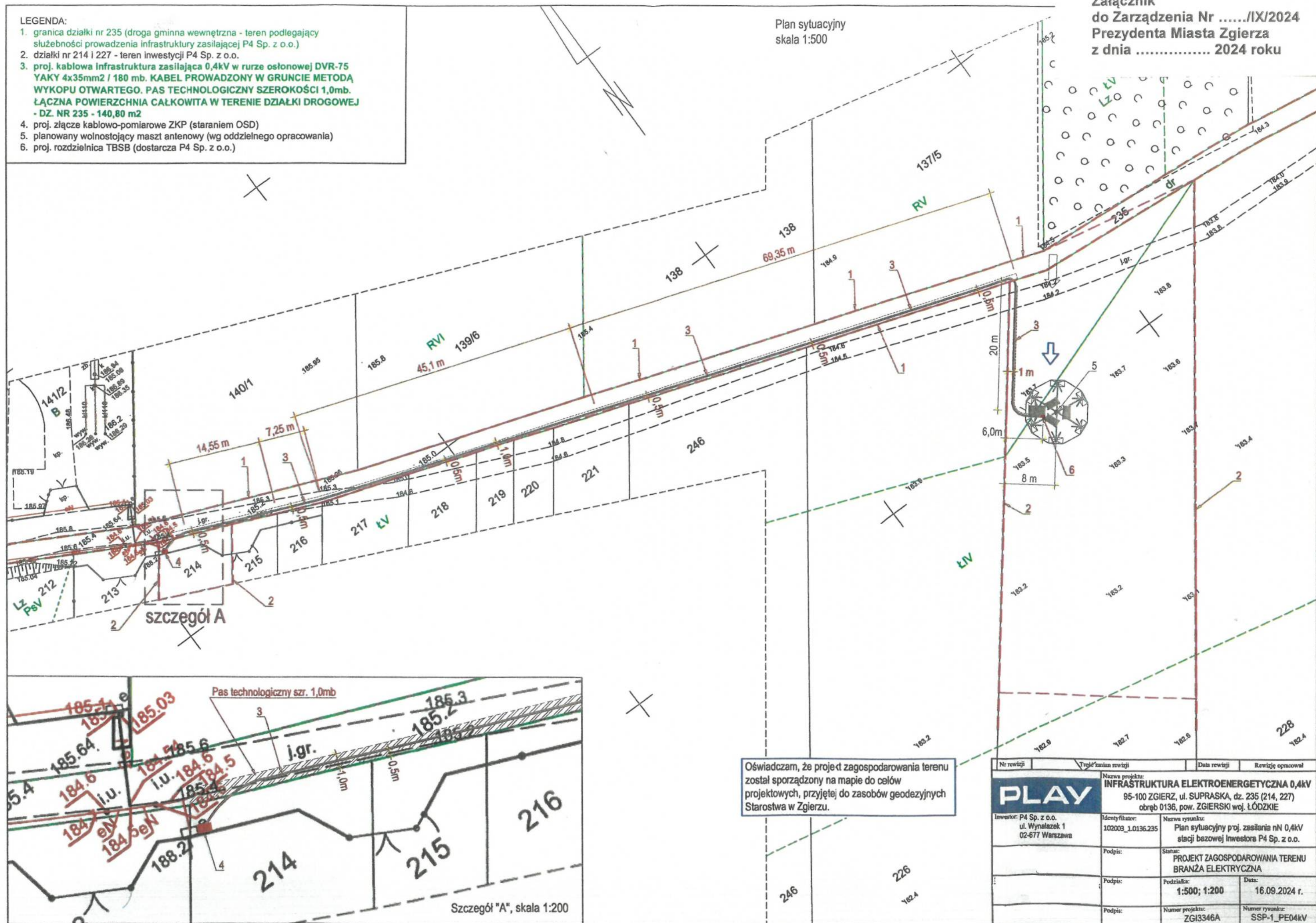
Bohdan Bączak

LEGENDA:

1. granica działki nr 235 (droga gminna wewnętrzna - teren podlegający służebności prowadzenia infrastruktury zasilającej P4 Sp. z o.o.)
2. działki nr 214 i 227 - teren inwestycji P4 Sp. z o.o.
3. proj. kablowa infrastruktura zasilająca 0,4kV w rurze osłonowej DVR-75 YAKY 4x35mm² / 180 mb. KABEL PROWADZONY W GRUNCIE METODĄ WYKOPU OTWARTEGO. PAS TECHNOLOGICZNY SZEROKOŚCI 1,0mb. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W TERENIE DZIAŁKI DROGOWEJ - DZ. NR 235 - 140,80 m²
4. proj. złącze kablowo-pomiarowe ZKP (staraniem OSD)
5. planowany wolnostojący maszt antenowy (wg oddzielnego opracowania)
6. proj. rozdzielnica TBSB (dostarcza P4 Sp. z o.o.)

Plan sytuacyjny
skala 1:500

Załącznik
do Zarządzenia Nr/IX/2024
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2024 roku



Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na mapie do celów projektowych, przyjętej do zasobów geodezyjnych Starostwa w Zgierzu.

Nr rewizji	Treść zmiany rewizji	Data rewizji	Re wizję opracował
PLAY Nazwa projektu: INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA 0,4kV 95-100 ZGIERZ, ul. SUPRASKA, dz. 235 (214, 227) obręb 0136, pow. ZGIERSKI woj. ŁÓDZKIE			
Investor: P4 Sp. z o.o. ul. Wynalazek 1 02-677 Warszawa	Identyfikator: 102003_10136.235	Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny proj. zasilania nN 0,4kV stacji bazowej Inwestora P4 Sp. z o.o.	Status: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA ELEKTRYCZNA
	Podpis:	Podpis:	Data: 16.09.2024 r.
	Podpis:	Podpis:	
	Podpis:	Numer projektu: ZGI3346A	Numer rysunku: SSP-1_PE04kV